



Продажа

1-к.квартира, 45.5 м², 3/11 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Павла Никольского, д 12



₽ **4 600 000**

Продаётся просторная светлая квартира в новом ЖК Акватория.

Жилой комплекс Акватория, располагается в экологически чистом районе в 50 метрах от берега р. Туры. При этом находится вблизи объездной дороги, что позволяет быстро добраться практически в любую точку города. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, сквер 30 Лет победы, а в зоне видимости расположены торговые центры, такие как: Сити Молл, Лента, Леруа Мерлен. Пространство двора приватно, комфортно и безопасно, поскольку движение автомобилей ограничено, а активная и тихая зоны разделены. На территории двора каждый найдет свое место по интересам, он включает в себя: велодорожки, парк качелей, беговую дорожку, спортзону, грандпесочницу, площадки для детей от 0-5 лет, урбан футбол и спортивную площадку для футбола / волейбола. Парковочные места для автомобилей вынесены за пределы внутренней части жилого комплекса, а элегантная архитектура, выраженная в цветовой гармонии фасадов, создает особое настроение.

В КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕНА ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остались только приятные дизайнерские хлопоты: выбрать отделку и мебель.

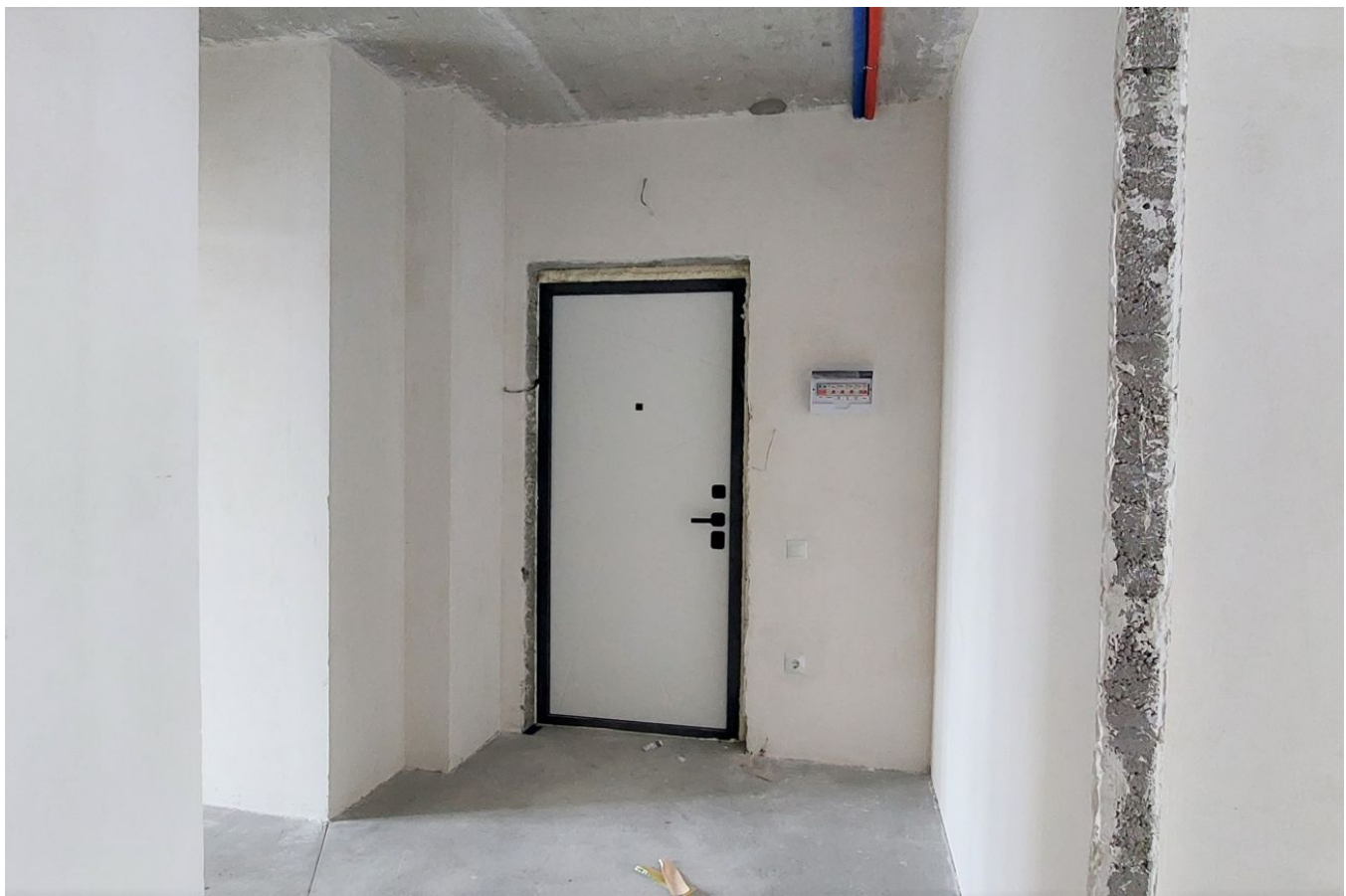
ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная и изолированная комната, прихожая с нишей под гардеробную, совмещенный сан-узел, 2 застекленные лоджии.

ТЕРРИТОРИЯ ДОМА оборудована видеонаблюдением, а именно лифт, первый этаж, периметр всего дома, детской площадки и парковки. Вход в подъезд с уровня земли, поэтому детям на роликах или мамам с колясками будет комфортно заходить в подъезд. Есть место для выгула собак, лапомоечные.

ХРАНЕНИЕ: в каждой секции просторные колясочные - велосипедные с доступом только для жильцов. А еще можно будет приобрести отдельную кладовую для хранения вещей.

ОТЛИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Остановка в шаговой доступности, рядом ТЦ: Сити Молл, Лента, Леруа Мерлен. Просторный двор, магазины и кафе на первых этажах и пешеходный бульвар, ведущий на прогулочную набережную-парк.

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!
ЗВОНИТЕ! ПРОСМОТР, В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



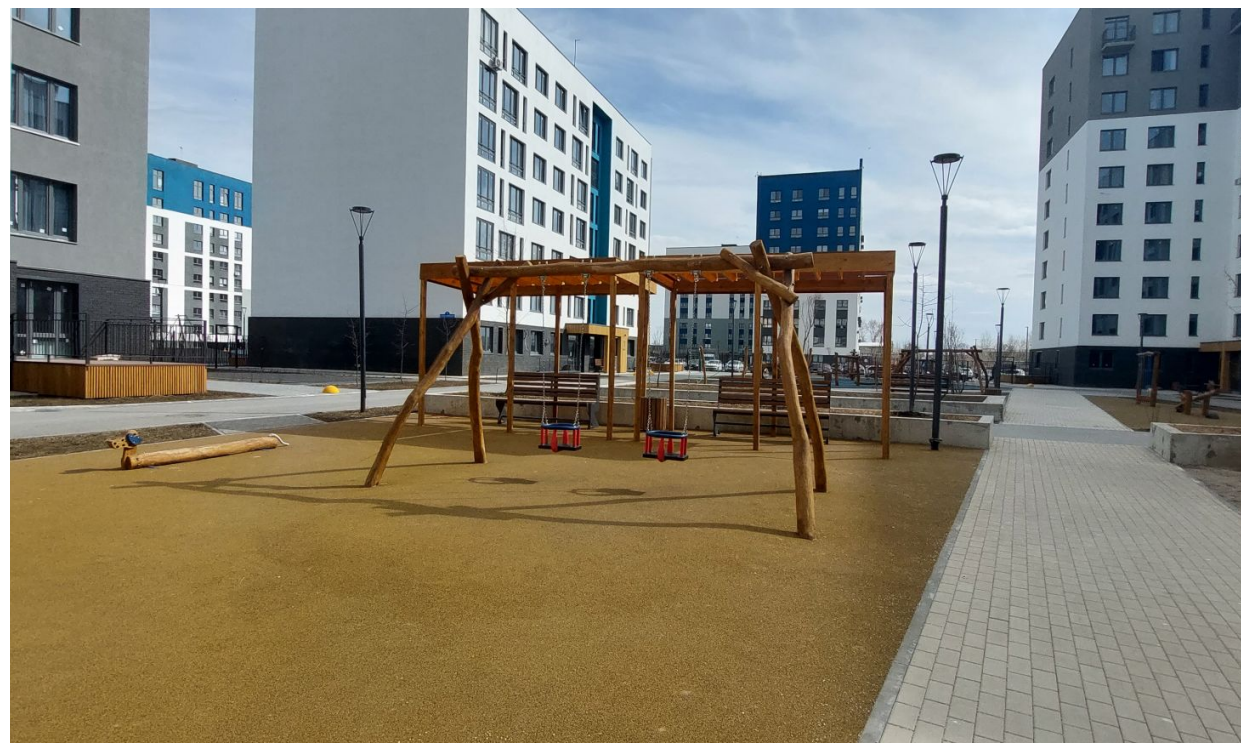


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **45.5 м²**
Площадь кухни: **16 м²**
Этажей в доме: **11**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

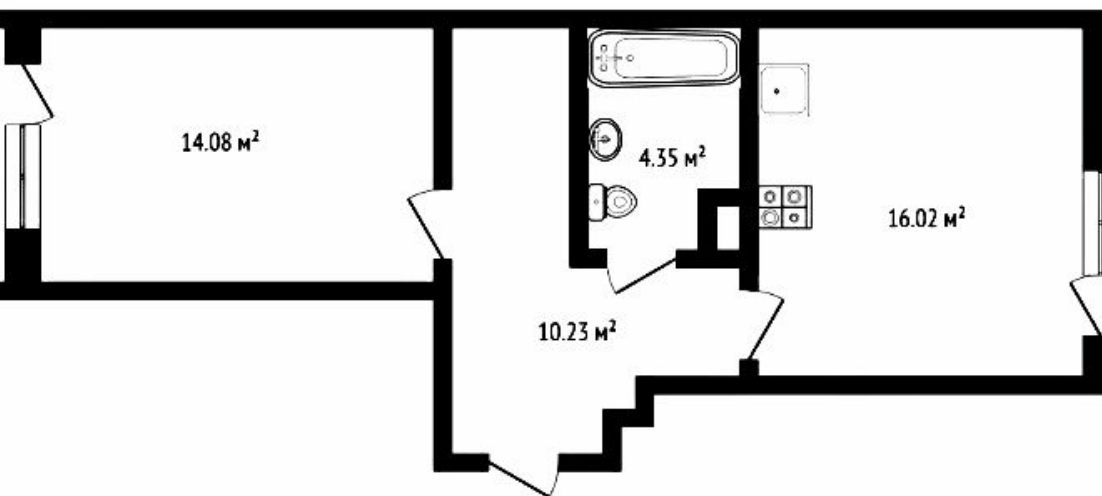


Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**











Специалист по недвижимости

Судейкин Данила Николаевич

+7(950)494-1875

ecnsudeykin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

