



Продажа

## Жилой квартал «Ария» ГП-6 (дом 9, корпус 1)

Тюмень, Заречный 5-й

ул. Тимофея Кармацкого, д. 9, корп. 1

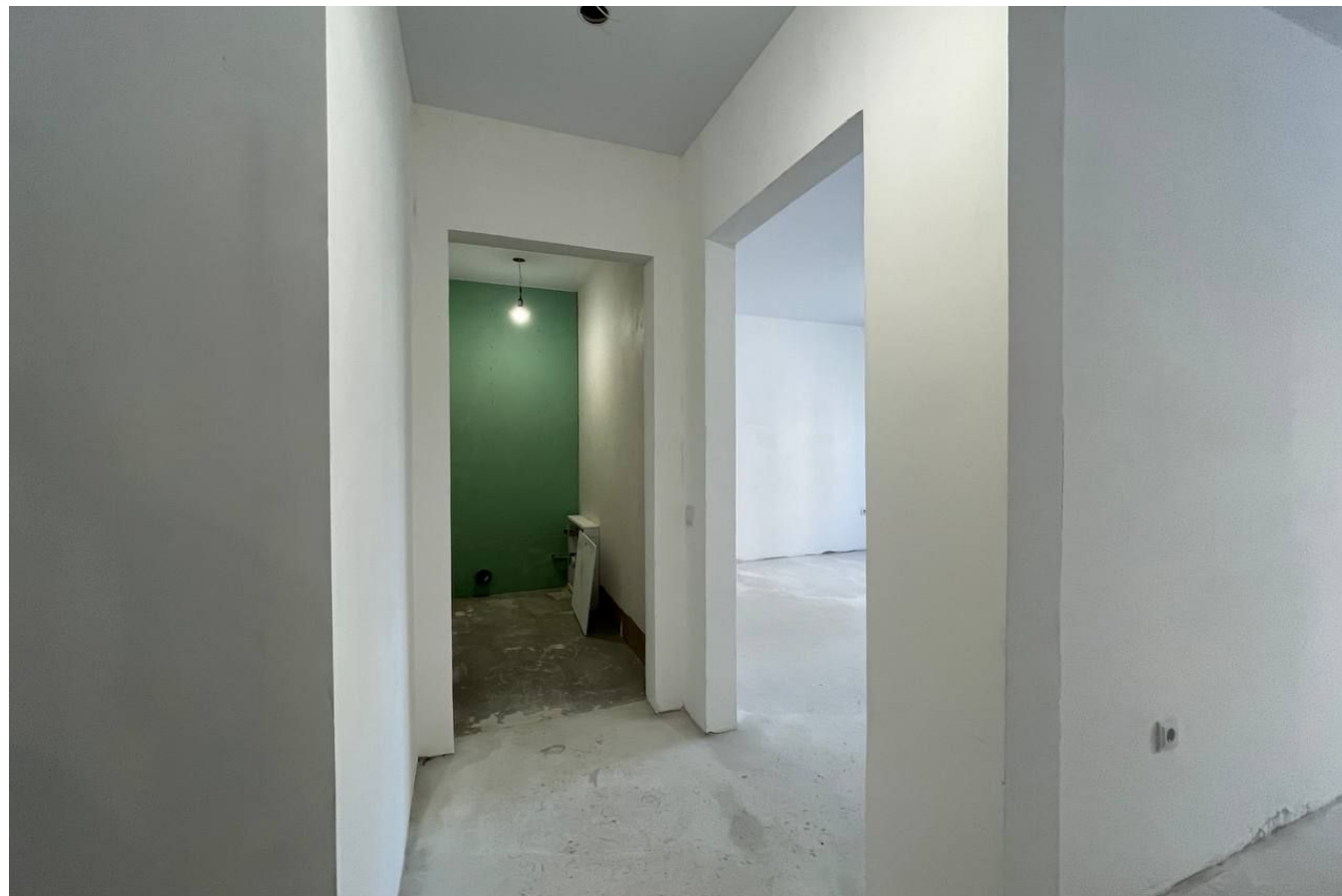


₽ 0

Квартира для семейного проживания, индивидуальной планировки в кирпичном доме. Планировка квартиры: 3 полноценные правильной формы комнаты, большая кухня- гостиная, 2 санузла, гардеробная. Квартира сдается в улучшенной черновой отделке. Проведена разводка, установлены выключатели, розетки, счетчики. Окна выполнены из качественного немецкого профиля фирмы Salamander, высотой 1,7 метра. Дому присвоен наивысший класс энергоэффективности А+! За счёт кирпичного исполнения дом отличается наивысшей тепло - шумоизоляцией, толщина наружных стен 69 см, межквартирных - 38 см. и окон с двойным стеклопакетом.

Подъезды современные и просторные, имеют два лифта пассажирский и грузовой. Закрытый двор с видеонаблюдением, двор без машин, современный и экологичный материал на детских площадках.

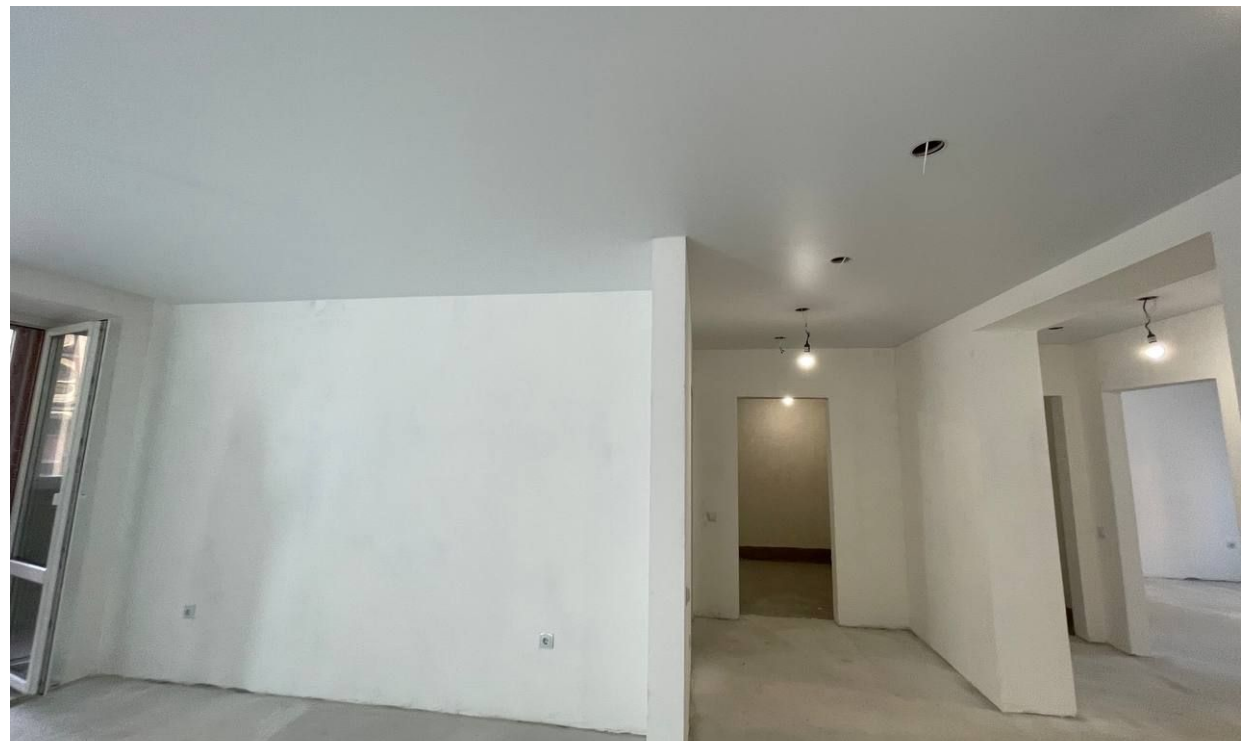
Дом в 10 минутах от центра города, в прибрежной зоне оз. Алебашево, вблизи будущего арт объекта Event-park Алебашево. Рядом расположено несколько парков: парк дружбы между Россией и Республика Корея, Гагаринский лесопарк, Ватутинская роща. ТЦ Алебашевский базар ТЦ Зелёный берег Строительный двор



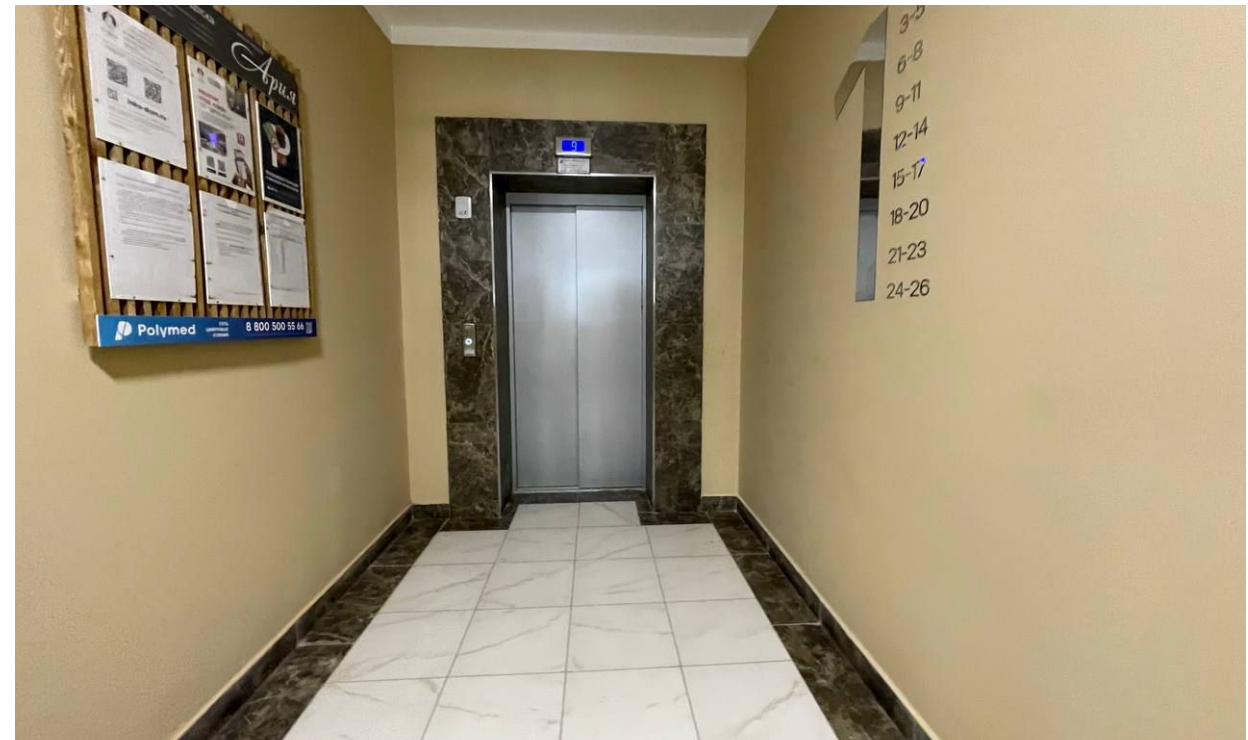
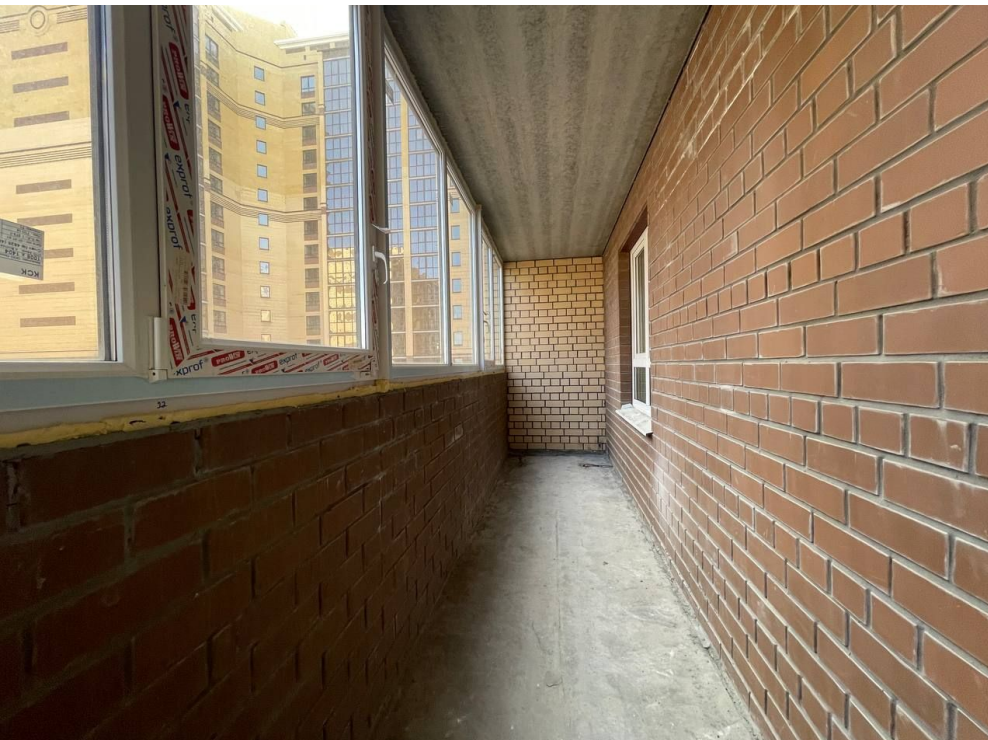


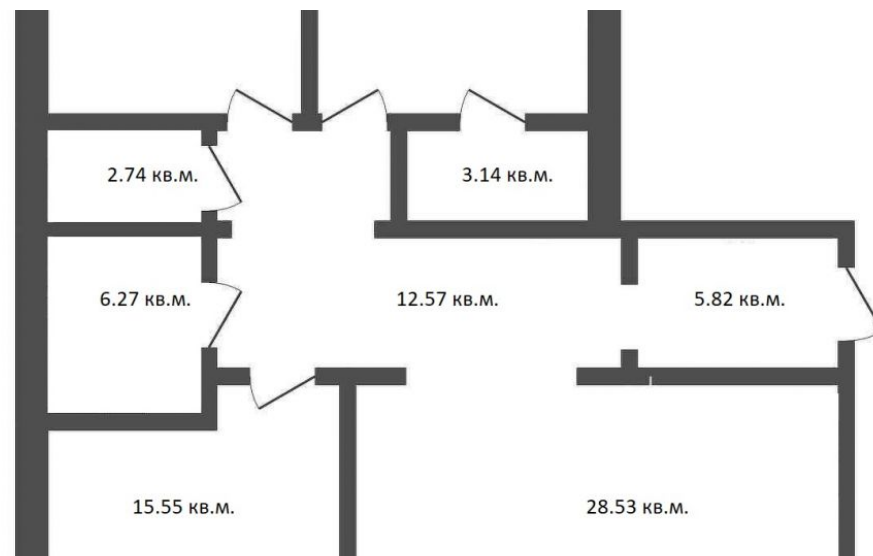
Название ЖК: **Жилой квартал «Ария»**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Срок сдачи квартал: **1**

Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-6 (дом 9, корпус 1)**  
Стадия строительства: **строится**











Ваш менеджер

**Консультант по новостройкам**

+7(345)270-7202

[esnadm@yandex.ru](mailto:esnadm@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Ленина, д 78, офис 213

