

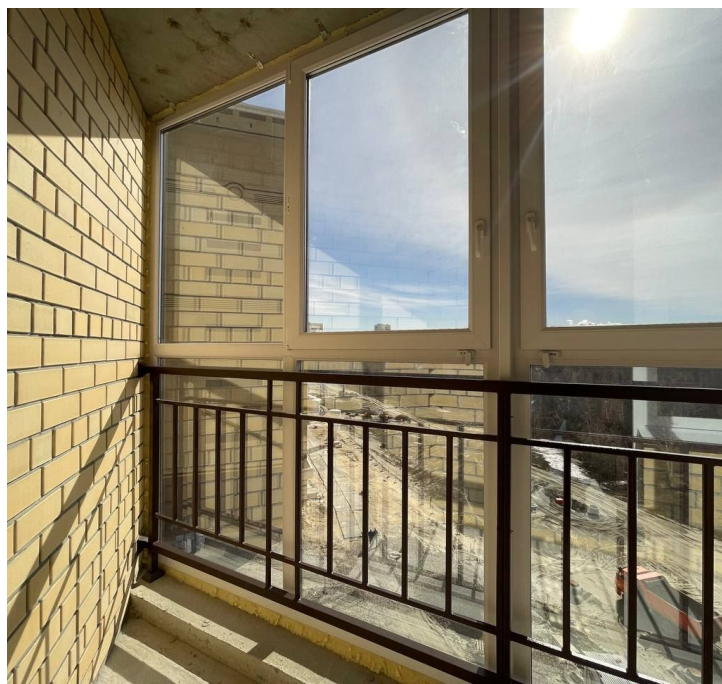


Продажа

Студия, 42.66 м², 8/14 эт.

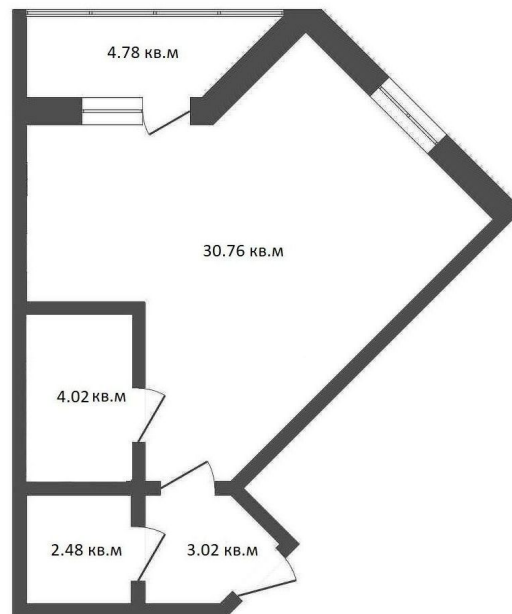
Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 11 к 2



💎 Р 5 600 000

Первая линия. Квартира студия индивидуальной планировки в кирпичном доме.
 S - 42.66 кв.м.
 Прихожая 3.02 кв.м.
 Гардеробная 2.48 кв.м.
 Санузел 4.01 кв.м.
 Гостиная 30.76 кв.м.
 Квартира сдается в улучшенной черновой отделке.
 Проведена разводка, установлены выключатели, розетки, счетчики.
 Окна выполнены из качественного немецкого профиля фирмы Salamander, высотой 1,7 метра.
 Дому присвоен наивысший класс энергоэффективности А+!
 За счёт кирпичного исполнения дом отличается наивысшей тепло - шумоизоляцией, толщина наружных стен 69 см, межквартирных - 38 см. и окон с двойным стеклопакетом.
 Подъезды современные и просторные, имеют два лифта пассажирский и грузовой .
 Закрытый двор с видеонаблюдением, двор без машин, современный и экологичный материал на детских площадках .
 Дом в 10 минутах от центра города, в прибрежной зоне оз. Алебашево, вблизи будущего Event-park Алебашево.
 Рядом расположено несколько парков :парк дружбы между Россией и Республика Корея, Гагаринский лесопарк, Ватутинская роща.
 ТЦ Алебашевский базар
 ТЦ Зелёный берег
 Строительный двор





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **42.66 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.95 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **30.76 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**







