



Продажа

**Студия, 20.4 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Тюмень, Центр (Драмтеатр)

г Тюмень, ул Мельникайте, д 83



₽ **3 340 000**

ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ, СТАТУС-АПАРТАМЕНТЫ В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!

ХОРОШИЙ КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ

ПЛАНИРОВКА: просторная кухня-гостиная и совмещенный санузел.

ДОМ 1966 года постройки.

НА 1 ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ: кафе, спортивная зона, детская игровая зона, бьюти-зона, швейная, прачечная, мастерская, квартирник.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ: во дворе мангальная зона, игровая площадка для детей, спортивная зона, имеется круглосуточная наземная парковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР: ДРАМТЕАТР

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности

Областная клиническая больница №1, Областная клиническая

больница №2, Областная станция переливания крови,

Перинатальный центр, Стomatология Светлана, Детские сады

Берёзка, Детский сад №79, Гимназия №5 города Тюмени,

Гимназия №12 города Тюмени, Тюменский государственный

медицинский университет, Тюменский индустриальный

университет, Тюменский техникум индустрии питания,

коммерции и сервиса, Центр молодежных инициатив ТИУ,

Администрация г. Тюмени, Детская Художественная Школа им.

А.П. Митинского, Автошкола Учебный комбинат, Магазин

бытовой техники и электроники Эльдорадо, Дом немецкой

обуви, Супермаркет Пятёрочка, Интернет-магазин Wildberries,

Магазин Ценорез, Магазин медицинской одежды Докгородок,

Почта России, Центр тестирования ГТО, Тюменский

атлетический клуб АНТЕЙ, Русский семейный ресторан

Максимум, Кофейня Tonko Italy, Кофейня Royal coffee, Сквер

Романтиков, Площадь Конституции.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе

улиц Мельникайте, 50 лет Октября. Также рядом проходят улицы

Киевская, Котовского, Одесская, остановки рядом и можно

быстро добраться в любую часть города.

ИМЕЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ:

Каждый может заказать уборку, доставку еды, стирку, ремонт

сантехники или замену лампочки. Все бытовые вопросы берет

на себя профессиональная управляющая компания. Жильцам

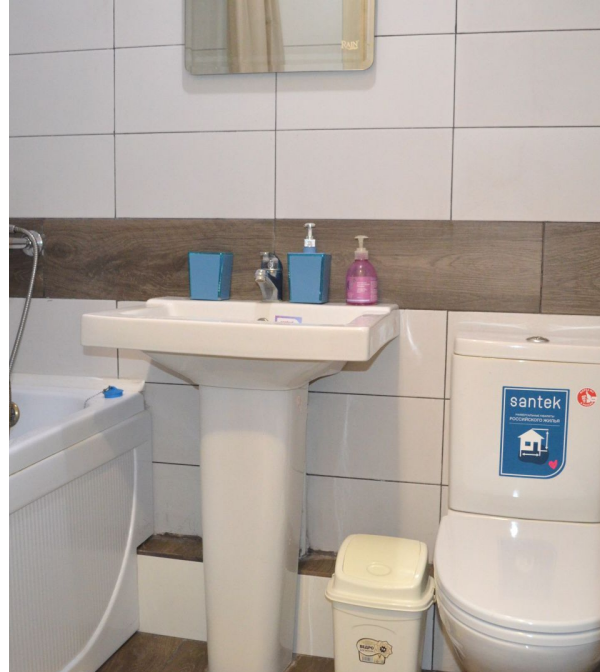
остаются личные дела и радость общения друг с другом.

ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ, КАК ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ, ТАК И ДЛЯ

СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ. Стоимость аренды данных

апартаментов 25 000 руб. за 1 месяц.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

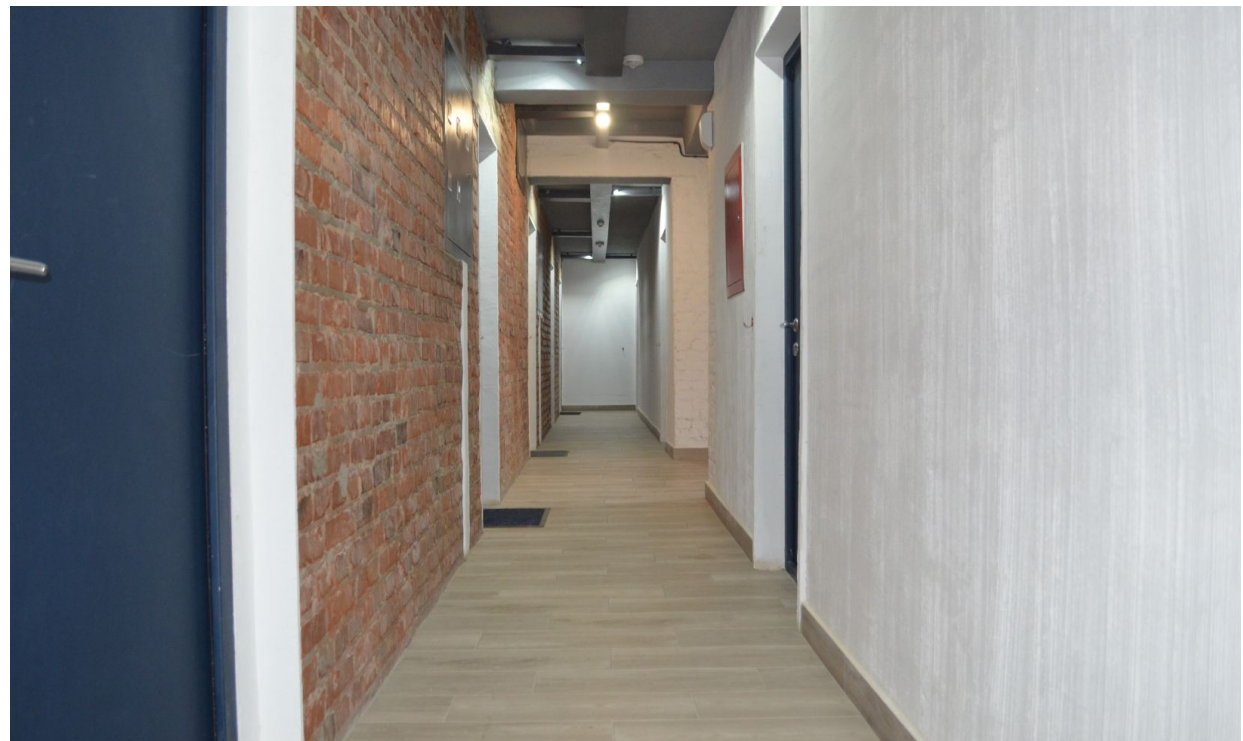
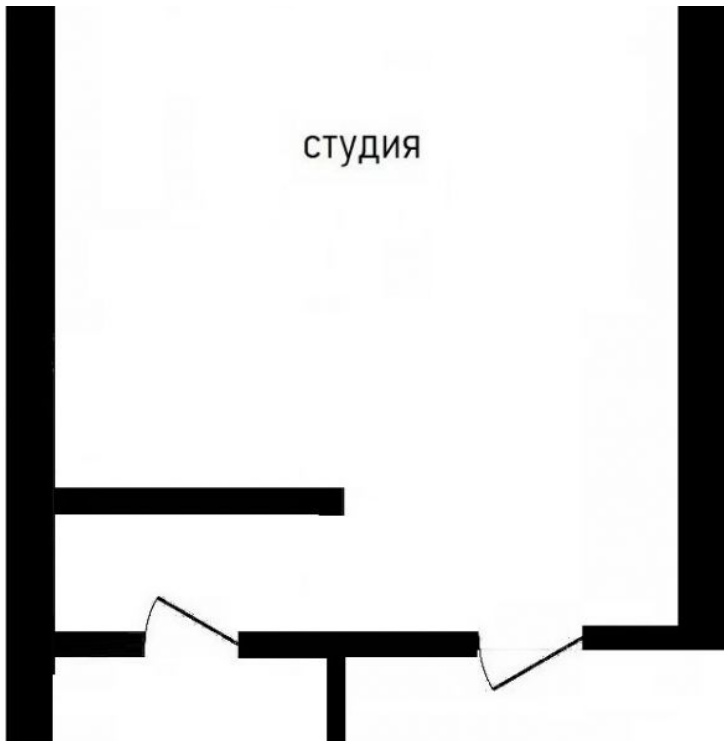






Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **20.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1966 г.**  
Жилая площадь: **14 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **да**



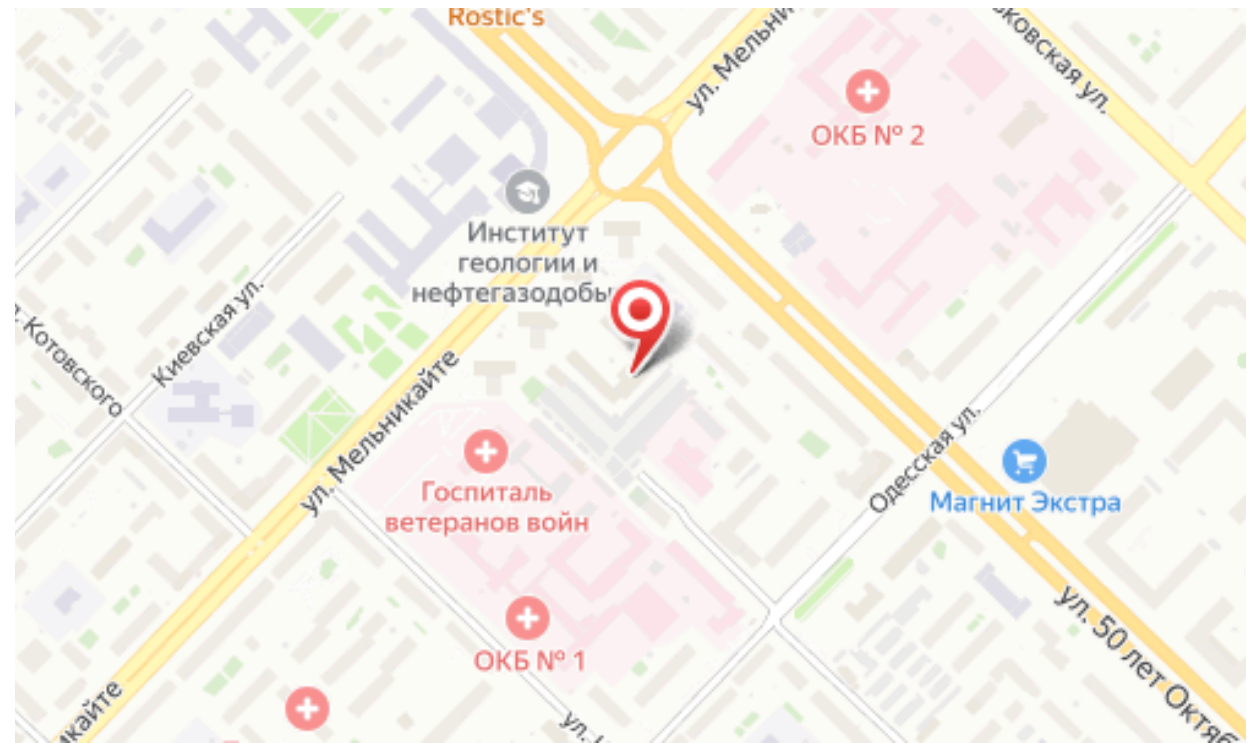
















Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

[ecnermolenko@gmail.com](mailto:ecnermolenko@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

