



Продажа

**1-к.квартира, 43.6 м², 9/14 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 11



₽ **5 400 000**

Предлагаем к продаже большую - видовую 1 + квартиру в ЖК Ария.

В квартире выполнена улучшенная черновая отделка: цементно-песчаная стяжка на полу с уже размещенным внутри шумо-звуковой изоляцией; разводка электропроводки по всей квартире медным кабелем; стены выровненные под маяк с помощью гипсовой штукатурки; выведена телеметрия приборов учета тепла в квартире; установлены высокоэффективные радиаторы отопления с разводкой по полу.

Окна выполнены из качественного немецкого профиля.

Прекрасный вид из окна и витражного балкона на реку Тура.

Удобная навигация и отделка подъезда обеспечит комфорт проживания.

На придомовой территории размещены детские площадки, газоны, парковка для автомобилей в закрытом дворе.

Сам дом выполнен из керамического кирпича.

Жилой комплекс «Ария» представляет собой архитектурный ансамбль из 24 домов переменной этажности от 9 до 14 этажей.

Жемчужиной района является наличие в шаговой доступности озера Алебашево и Парк Южно - Корейской дружбы ,которые создают неповторимую в целом и уникальную в городе среду для жизни.

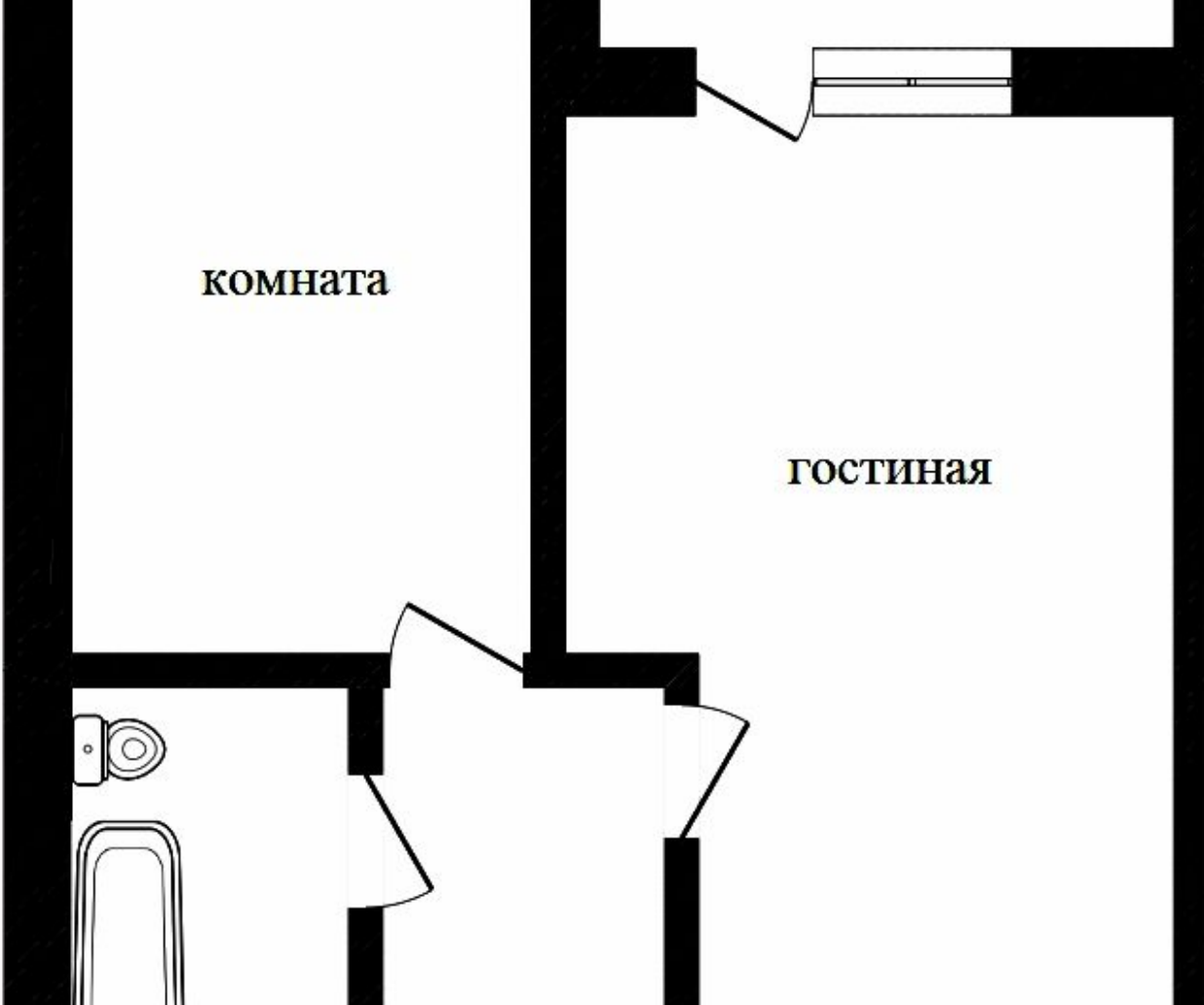
Так же планируются строительство EVENT парка.

Близость к деловому центру города и транспортная доступность района так же положительно сказываются при выборе места для жизни.

До центра 5 минут.

Звоните!

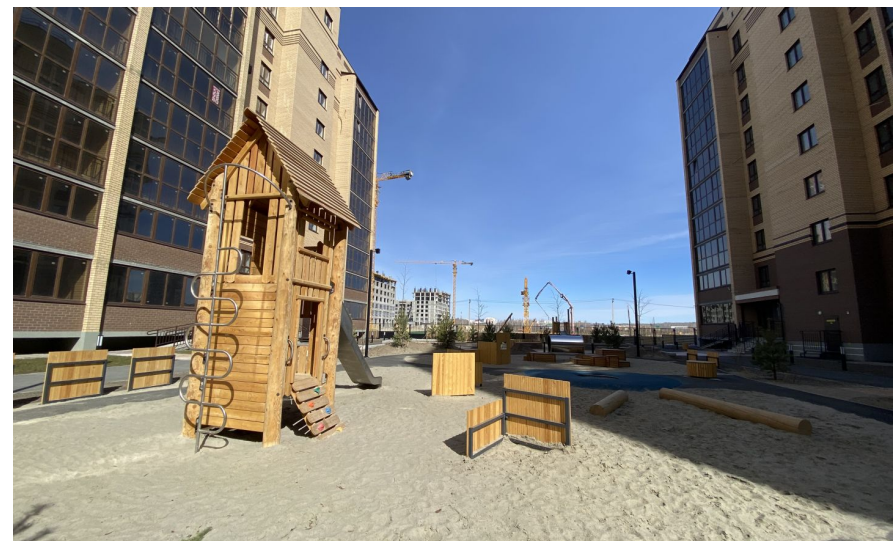




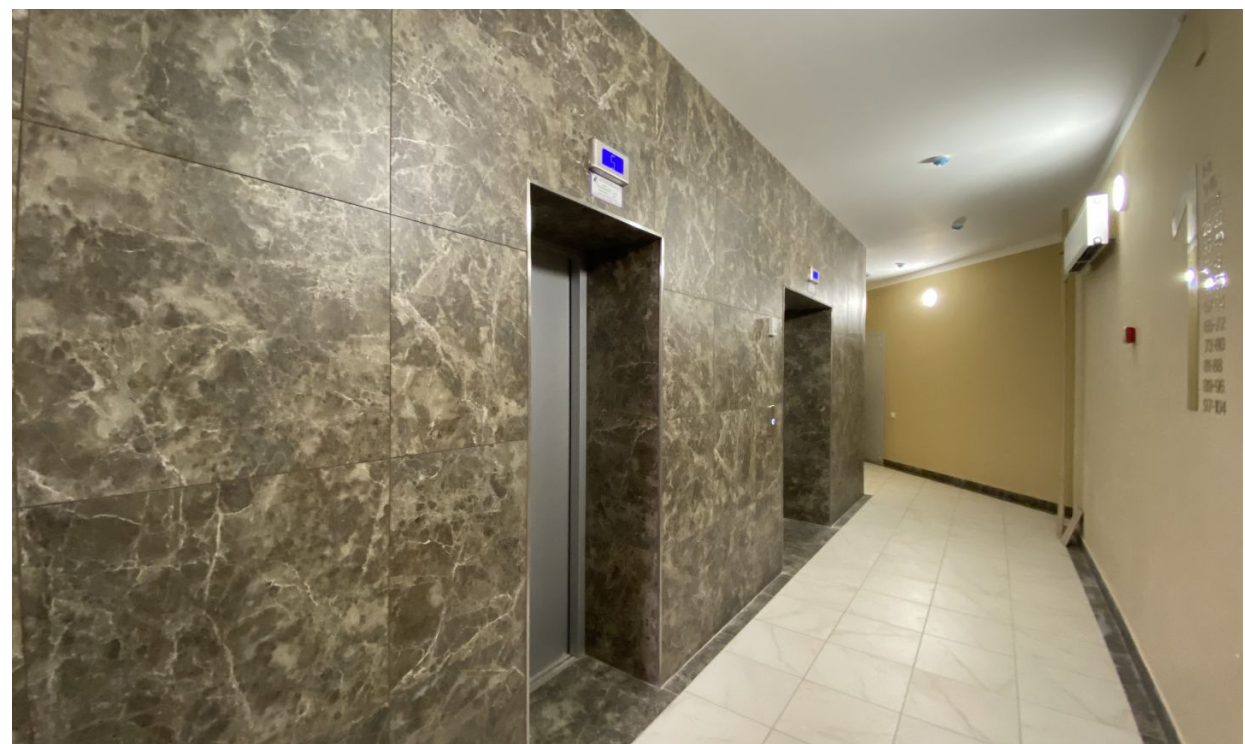
Комната

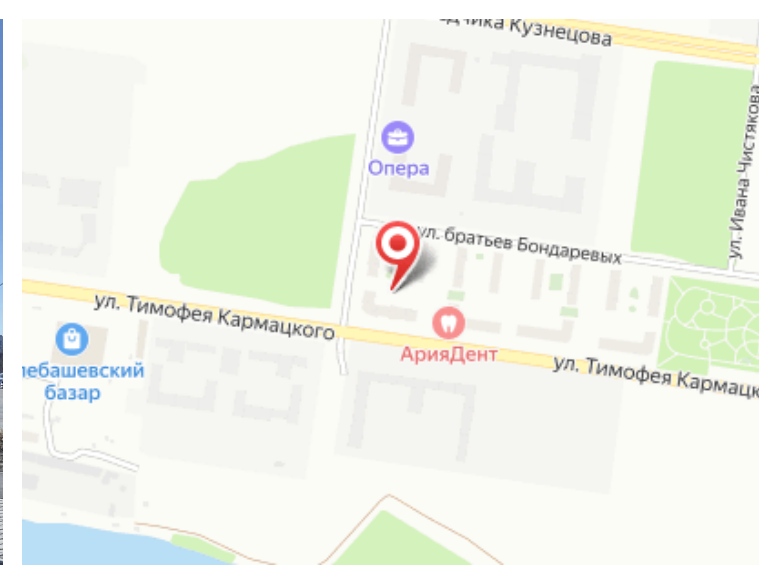
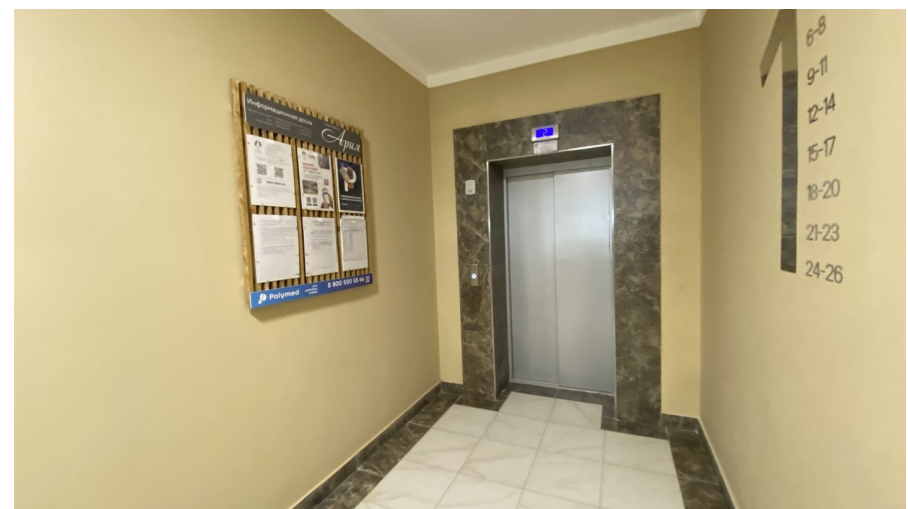
Гостиная

Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **43.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **29.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **на улицу**  
Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

