



Продажа

**1-к.квартира, 37 м<sup>2</sup>, 5/16 эт.**

Тюмень, Тюменская слобода

ул Александра Протозанова, д 12, к 1



₽ **4 490 000**



Продам отличную квартиру, в ЖК Преображенский.

Сделан современный ремонт. Квартира светлая и уютная, с положительной энергетикой. Окна выходят во двор. Панорамный балкон, если утеплить, то можно увеличить кухню, или сделать отдельным помещением (кабинет). Тёплые полы в коридоре, санузле, ванной. При продаже остаётся большая вместительная гардеробная, новый кухонный гарнитур, диван, кресло, техника.

Подъезды оформлены по дизайн-проекту, просторная входная группа с колясочной. Видеонаблюдение, видеодомофон, детские и спортивные площадки.

До центра города 10-15 мин; Ашан, Лента, Колумб, Метро, Леруа Мерлен, Кристалл в 5-10 мин. А так же самый большой МФЦ в городе. Новые действующие детские сады и гимназия, поликлиника, развивающие детские центры и спортивные секции, спортивный комплекс (где есть бассейн), парк, все в шаговой доступности.

1 сентября открывают ещё одну новую гимназию. Автобусная остановка рядом с домом, автобусные маршруты в любую точку города. Звоните прямо сейчас, помощь в одобрении ипотеки!



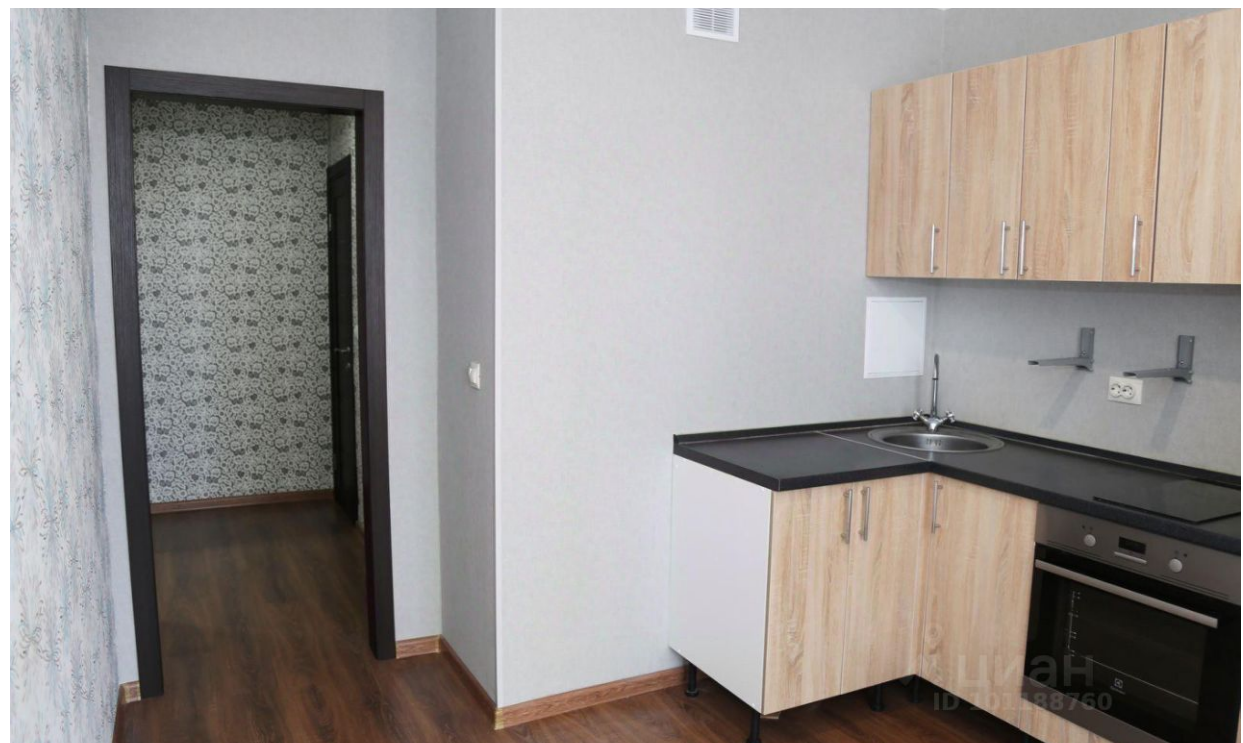




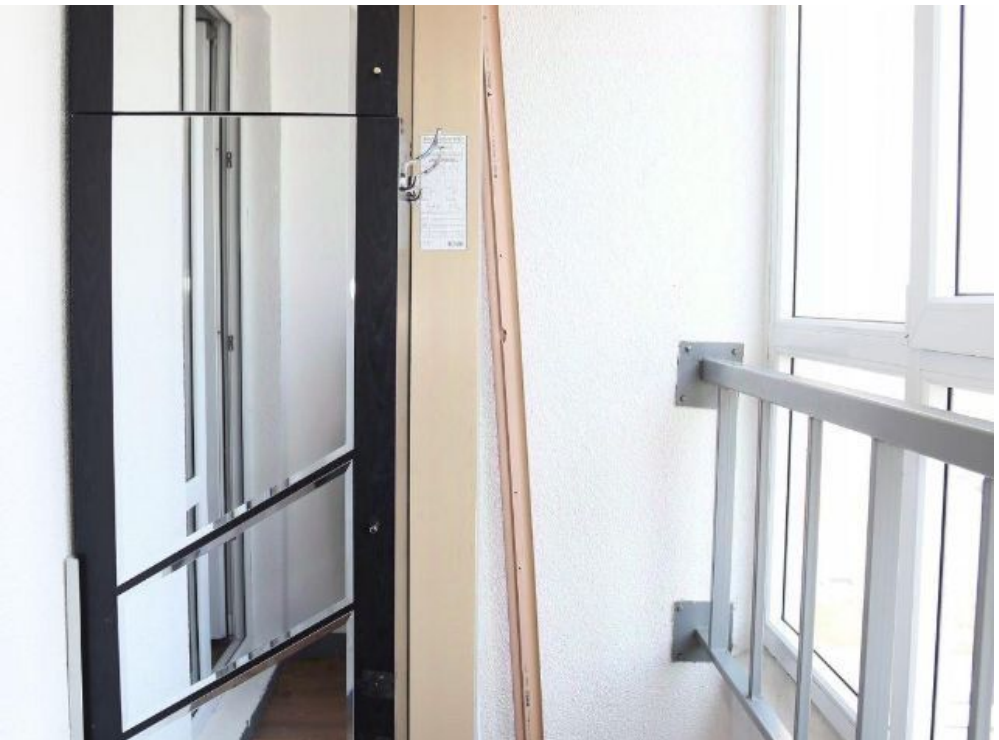
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**

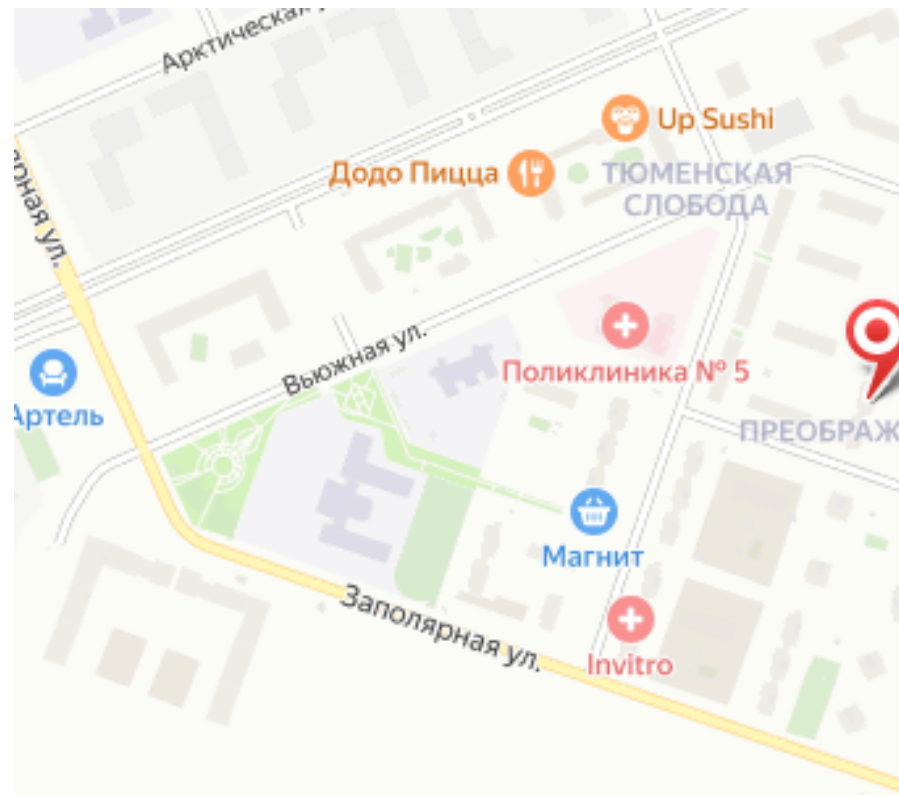
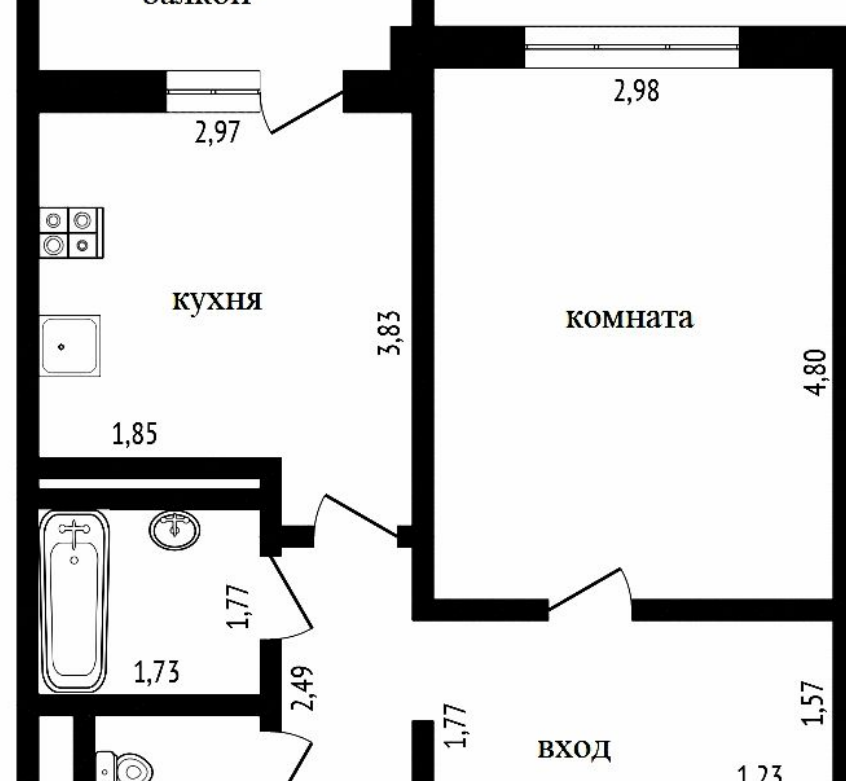
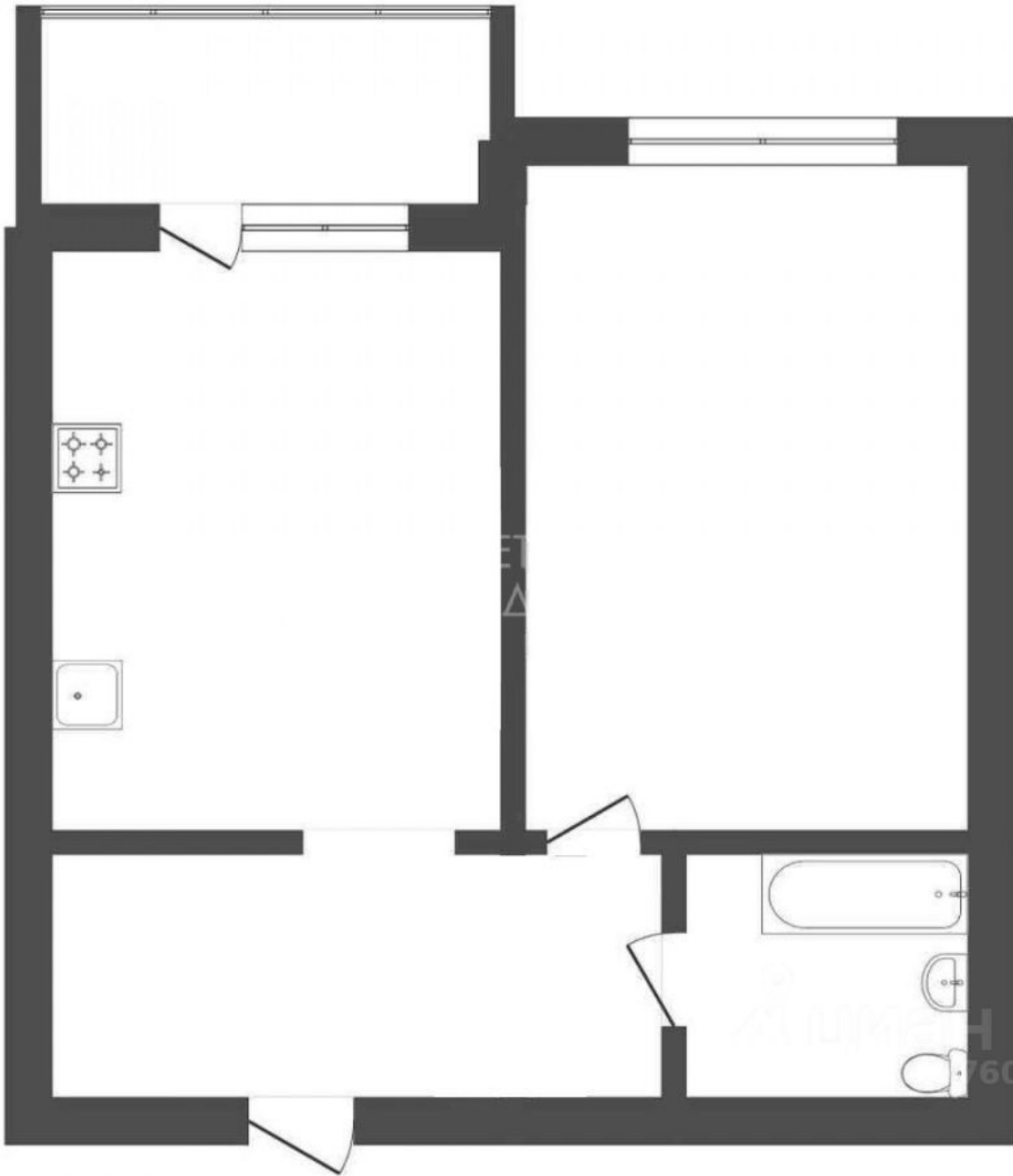
Год постройки дома: **2016 г.**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Апартаменты: **нет**















Специалист по недвижимости

**Бурдина Ольга Петровна**

+7(992)308-7856

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

