



Продажа

**Студия, 38.8 м², 5/10 эт.**

Тюмень,

ул Вице-адмирала Воронцова, д 5



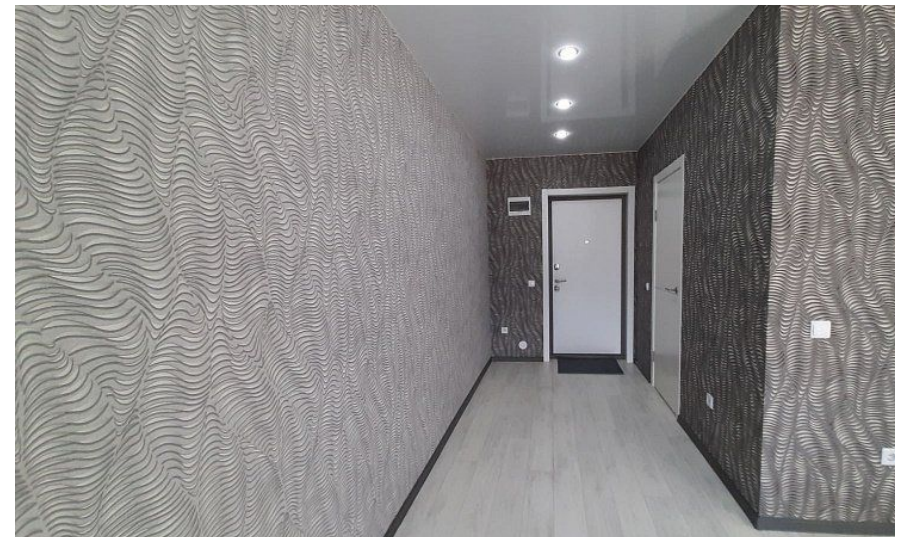
₽ **4 370 000**



Ищет новых хозяев уютная однокомнатная квартира, в светлых тонах, с качественным ремонтом, остаётся почти вся техника и мебель. Прекрасный вид на реку и центральную часть города! Дом расположен в одном из самых красивых районов Тюмени — на Мысу, у границы парка имени Гагарина и в непосредственной близости с береговой линией озера Круглое. пляж на берегу озера Круглое в 50 метрах от дома. В трёх минутах от Звёздного и Сити Молла. Школа и два детских сада расположены рядом с кварталом. Также, планируется строительство детского сада и большой школы. Предусмотрены места для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятия спортом и для отдыха взрослого населения, на площадке установлены тренажёры. Лыжные и беговые трассы протяженностью 3 и 5 км, спортивные площадки во дворе. Единственный ЖК совмещающий в себе близость леса, реки и озера! Интернет во дворе Видеонаблюдение, круглосуточная охрана Имеются колясочные, велопаркинги Обременений нет, всё готово к быстрой сделке Так же мы рассмотрим любой вариант оплаты, поможем заключить ипотечную сделку прямо у нас в офисе в ТЦ Рентал Приглашаем на просмотры.







Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **38.8 м²**  
Площадь кухни: **15 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **23.76 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Высота потолков в метрах: **2 м.**  
Апартаменты: **нет**

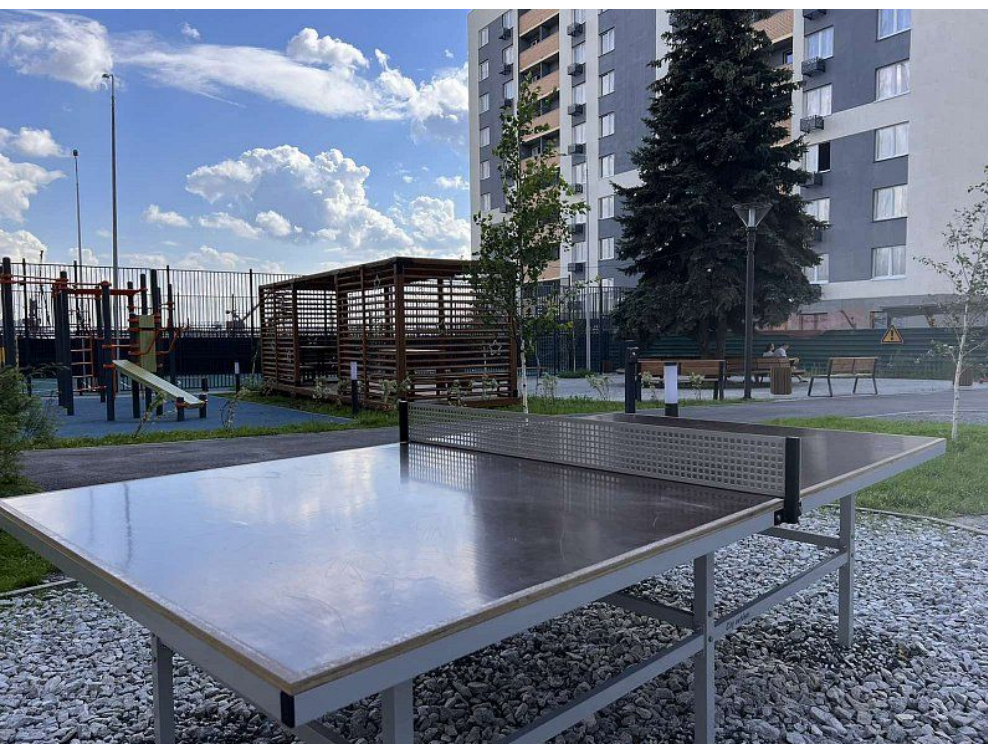




Полоса препятствий

13+

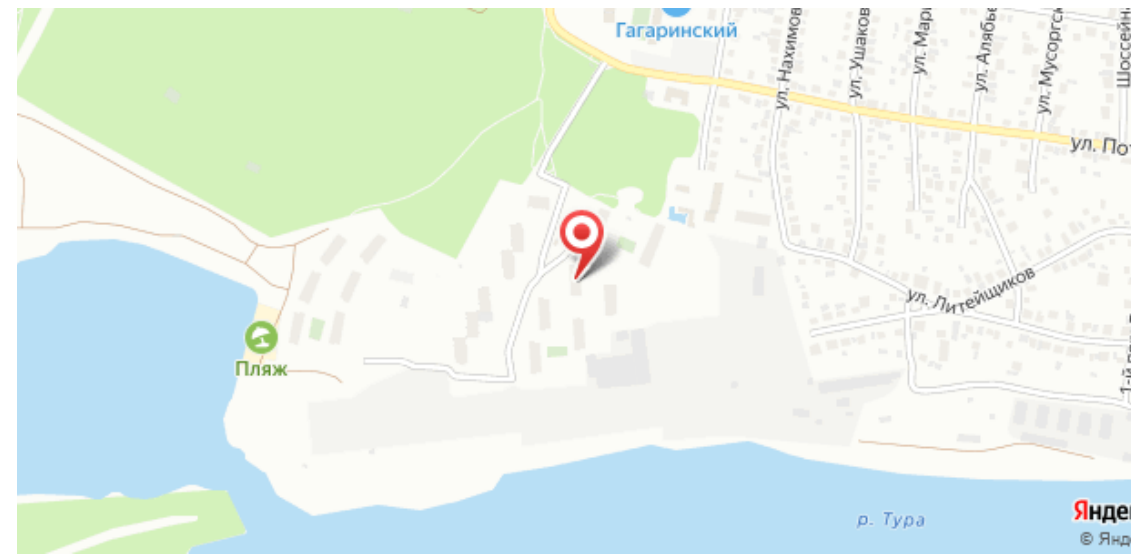
















Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

[ecnanikina@yandex.ru](mailto:ecnanikina@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

