



Продажа

**дом 102 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Новокаменский, Поселок Новокаменский

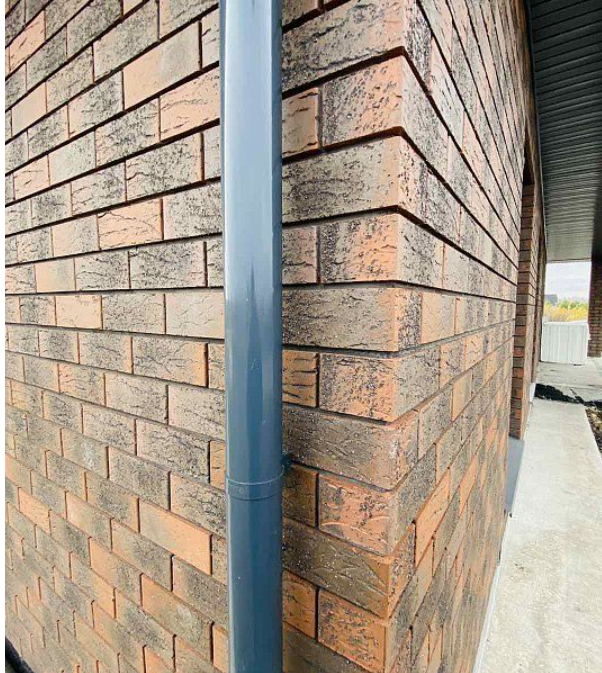
тер. ДПК Поселок Новокаменский, ул  
Менделеева, д 69



₽ **7 700 000**



Продаётся дом 102 кв м на участке площадью 10 соток коттеджный поселок Новокаменский. Дом состоит из кухни-гостиной, трёх спален, с/у, котельной. Конструктив дома: Фундамент- ленточный на сваях. Пол- обратная засыпка, утепление ЭППС, стяжка 11 см с армированием. В стяжке выполнен тёплый пол по всей площади дома + доп. контур по периметру. Стены - керамзитоблок 300 мм, утепление 100мм, облицовочный кирпич - Старая Бавария. Крыша :стропильная система с утеплением 200 мм. Панорамные окна. Электрощит собран, выполнена разводка электрики, с соответствующей защитой ( реле контроля напряжения, устройств защитного отключения), выполнен монтаж кабелей под ТВ и интернет. Водоснабжение - скважина 54 метра. насос обвязан, водопровод утеплён греющим кабелем, смонтирован блок автоматики. Септик емкость, глубина 3 метра. Установлен хороший электродкотёл 12КВт., с функцией wi fi. и возможностью управлять котлом удалённо. Выполнен монтаж архитектурной подсветки. Натяжные потолки. Газ ,электричество ,твердое покрытие дороги срезка ,в шаговой доступности зона отдыха на берегу водоема . Фонари уличного освещения. Детская площадка . Коттеджный поселок комфортно удален от трассы. Поселок стремительно развивающийся ,находится между с .Кулаково и с. Каменка Ирбитский тракт самое высокое место в Тюменском районе В шаговой доступности лес в близости река Тура . В 5 км от дома термальный курорт Аван с.Каменка База отдыха КУЛИГА ПАРК. Так же в 5 км строится большой туристический комплекс . Помощь в оформлении ипотеки, возможна покупка без первоначального взноса.





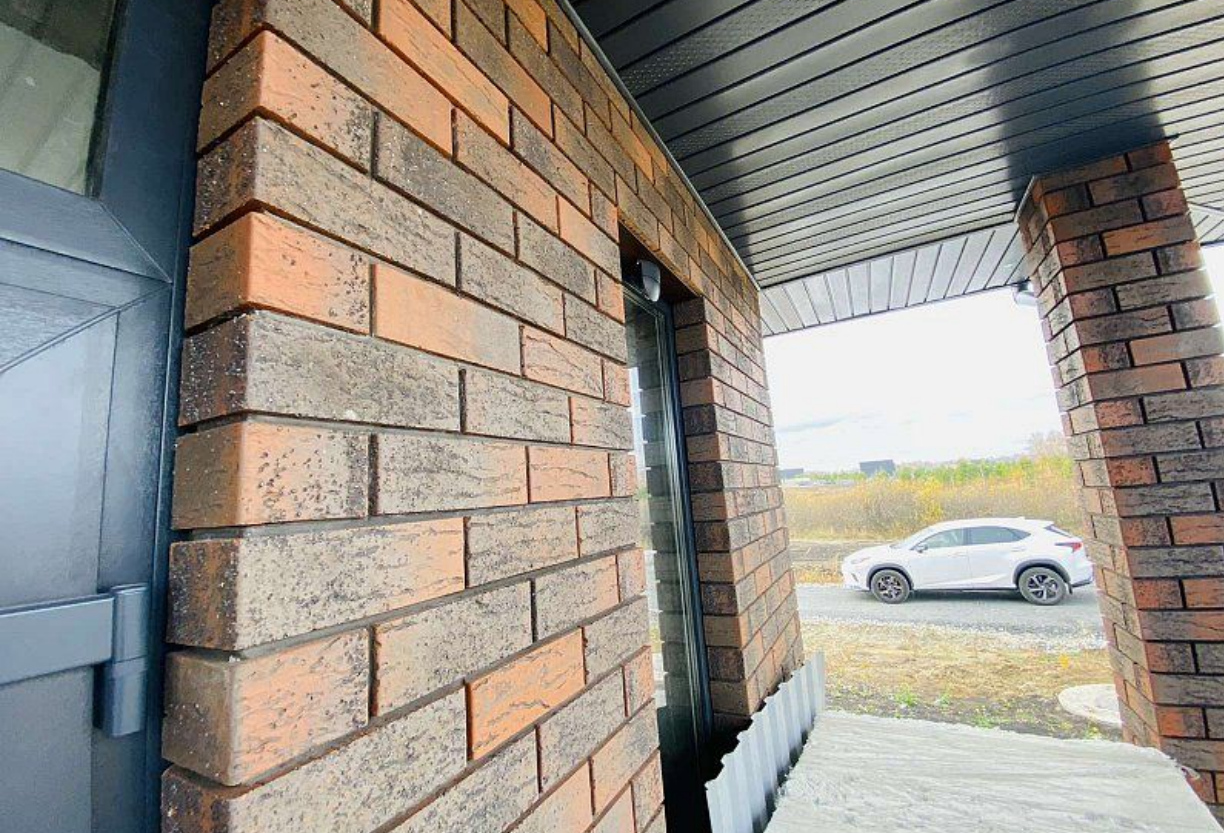


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **102 м²**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**

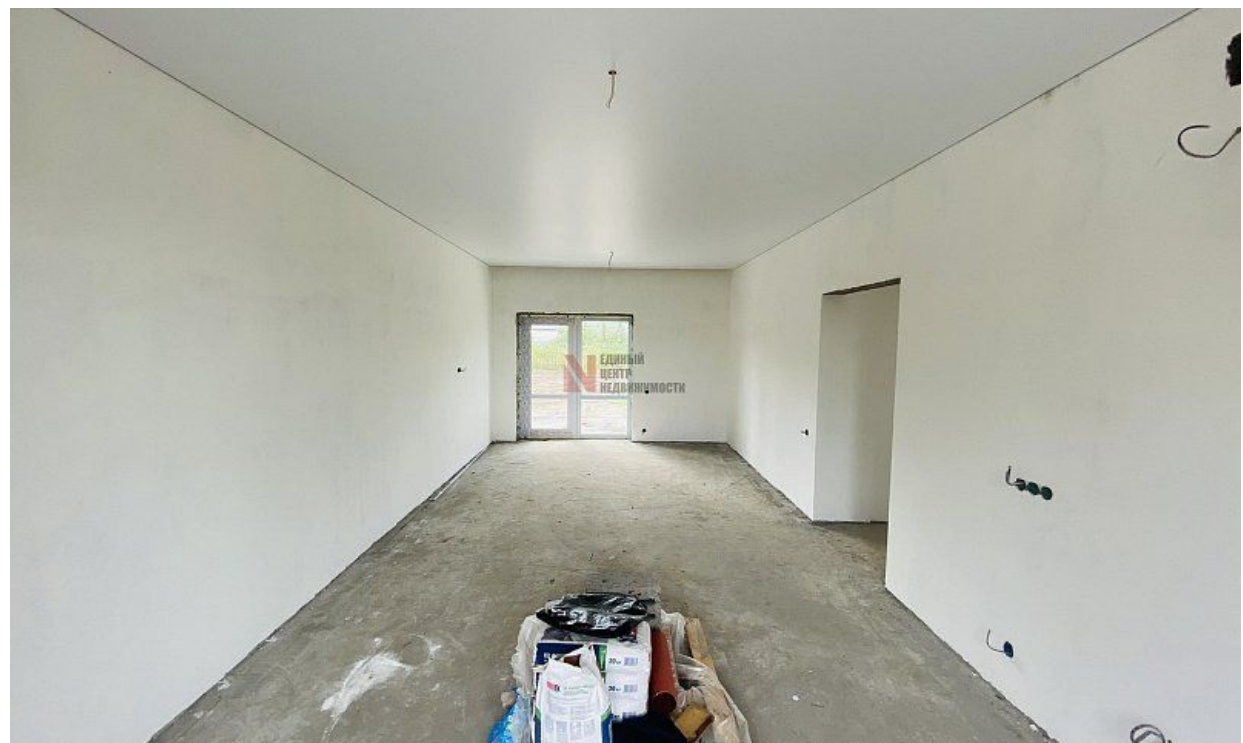


Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**

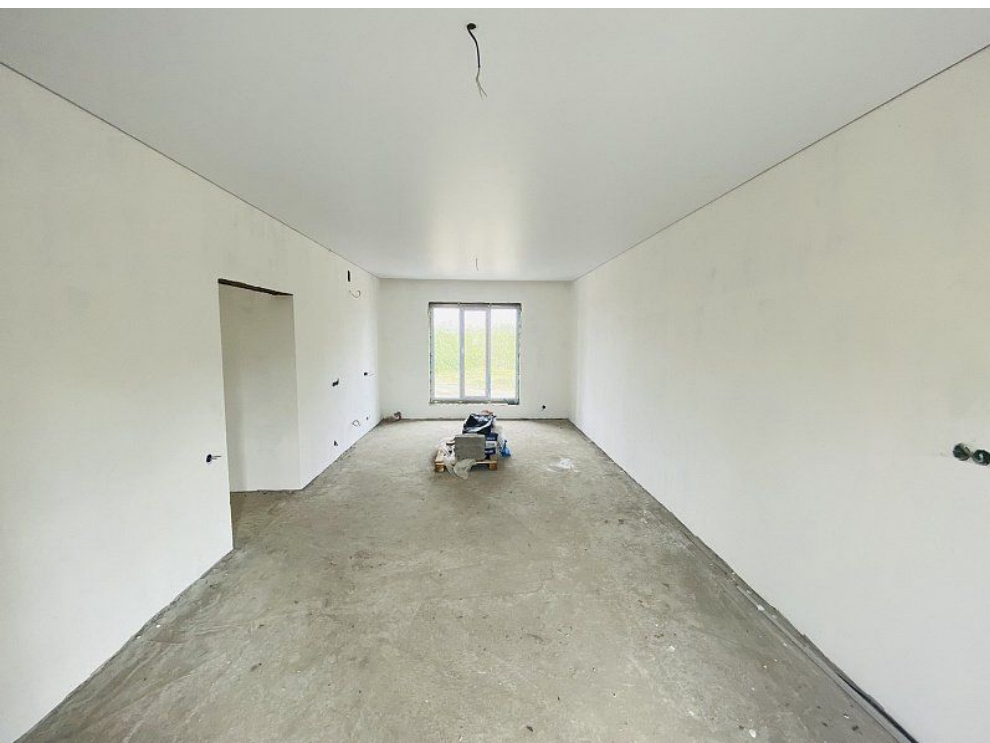








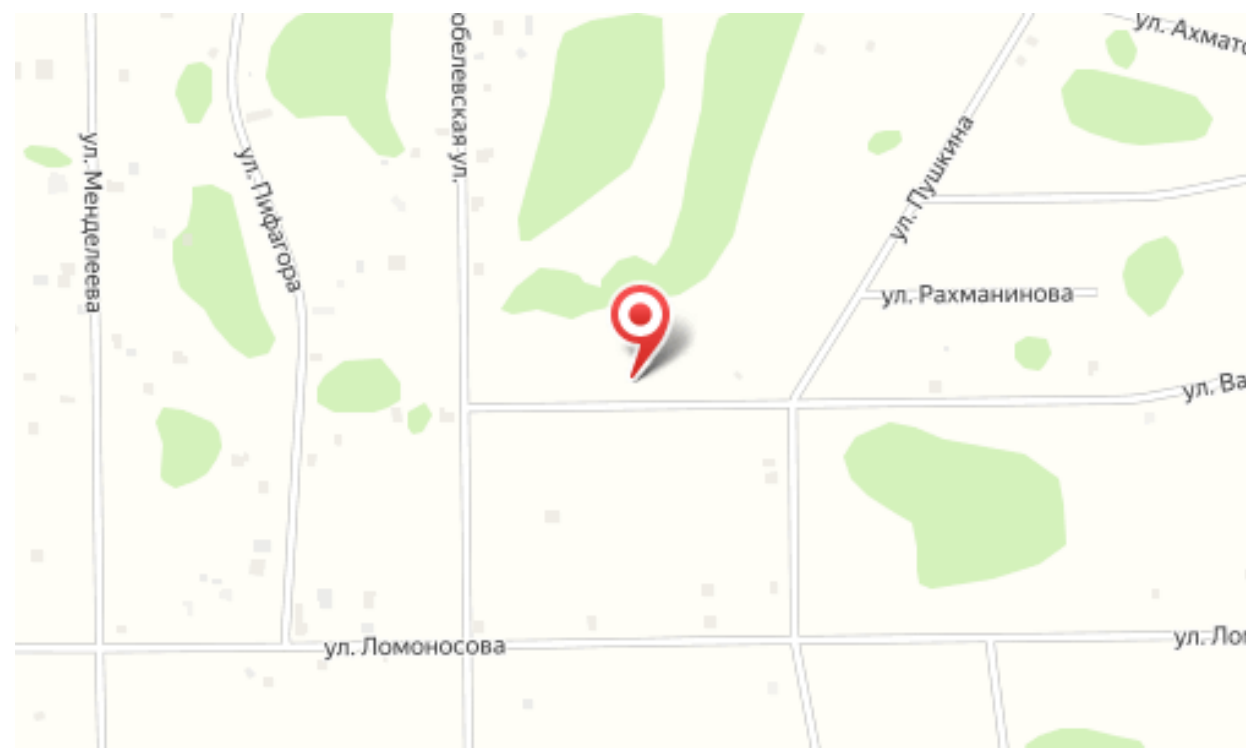
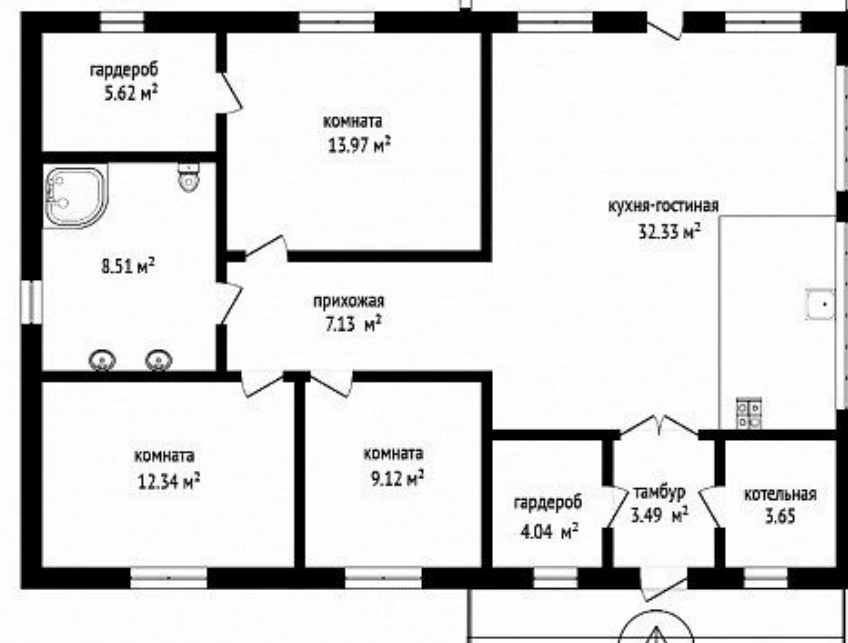
















Специалист по недвижимости

**Сахаров Александр Анатольевич**

+7(904)462-6953

[ecnsaharov@yandex.ru](mailto:ecnsaharov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

