



Продажа

дом 102 м² на участке 10 сот.

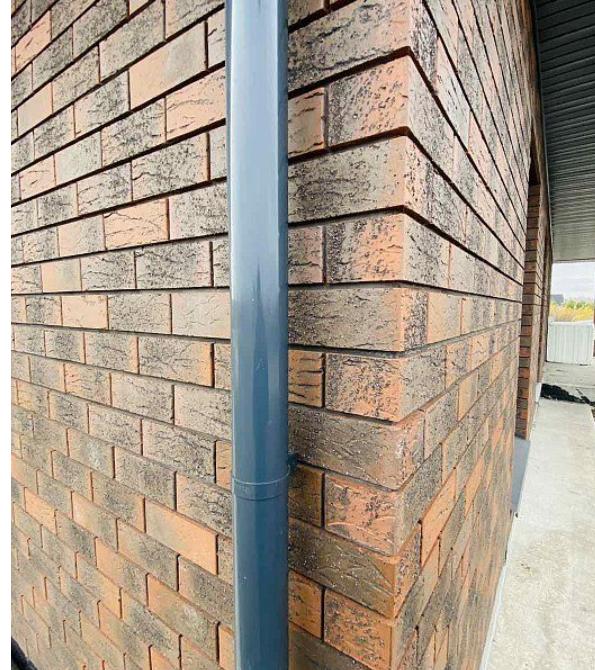
Новокаменский, Поселок Новокаменский

тер. ДПК Поселок Новокаменский, ул
Менделеева, д 69

₽ 7 700 000



Продаётся дом 102 кв м на участке площадью 10 соток коттеджный поселок Новокаменский. Дом состоит из кухни-гостиной, трёх спален, с/у, котельной.
Конструктив дома: Фундамент- ленточный на сваях. Пол- обратная засыпка, утепление ЭППС, стяжка 11 см с армированием. В стяжке выполнен тёплый пол по всей площади дома + доп. контур по периметру. Стены - керамзитоблок 300 мм, утепление 100мм, облицовочный кирпич - Старая Бавария. Крыша :стропильная система с утеплением 200 мм.
Панорамные окна. Электрощит собран, выполнена разводка электрики, с соответствующей защитой (реле контроля напряжения, устройств защитного отключения), выполнен монтаж кабелей под ТВ и интернет. Водоснабжение - скважина 54 метра. насос обвязан, водопровод утеплён греющим кабелем, смонтирован блок автоматики. Септик емкость, глубина 3 метра. Установлен хороший электрокотёл 12КВт., с функцией wi fi. и возможностью управлять котлом удалённо. Выполнен монтаж архитектурной подсветки. Натяжные потолки. Газ ,электричество ,твердое покрытие дороги срезка ,в шаговой доступности зона отдыха на берегу водоема . Фонари уличного освещения. Детская площадка . Коттеджный поселок комфортно удален от трассы. Поселок стремительно развивающийся ,находится между с .Кулаково и с. Каменка Ирбитский тракт самое высокое место в Тюменском районе В шаговой доступности лес в близости река Тура . В 5 км от дома термальный курорт Аван с.Каменка База отдыха КУЛИГА ПАРК. Так же в 5 км строится большой туристический комплекс . Помощь в оформлении ипотеки, возможна покупка без первоначального взноса.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **102 м²**

Количество этажей: **1**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

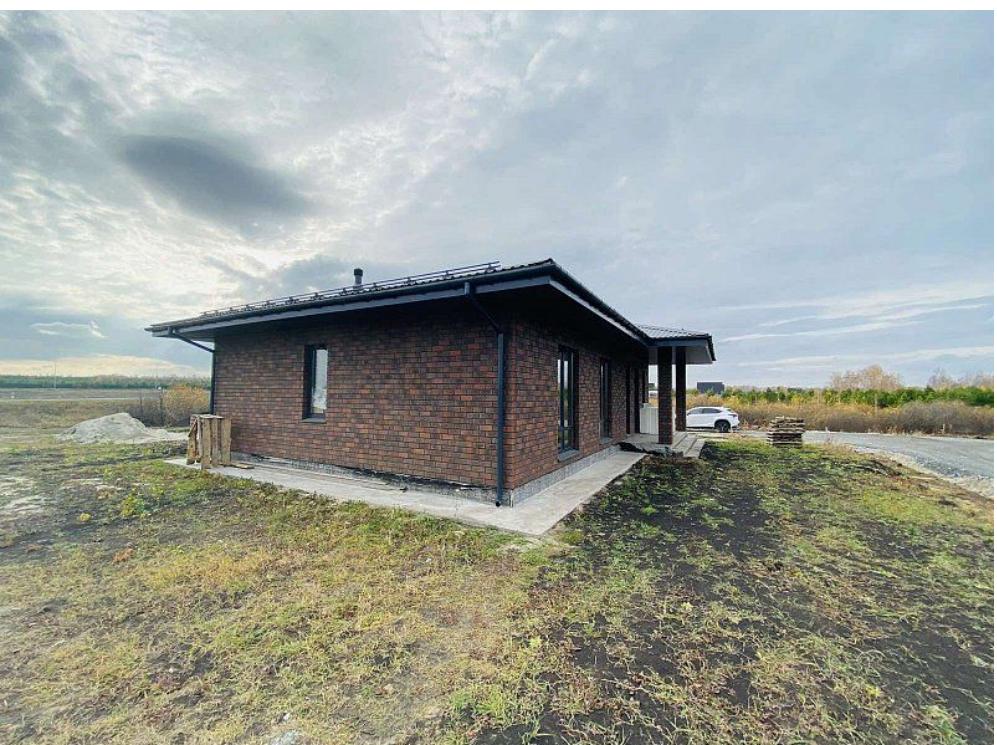
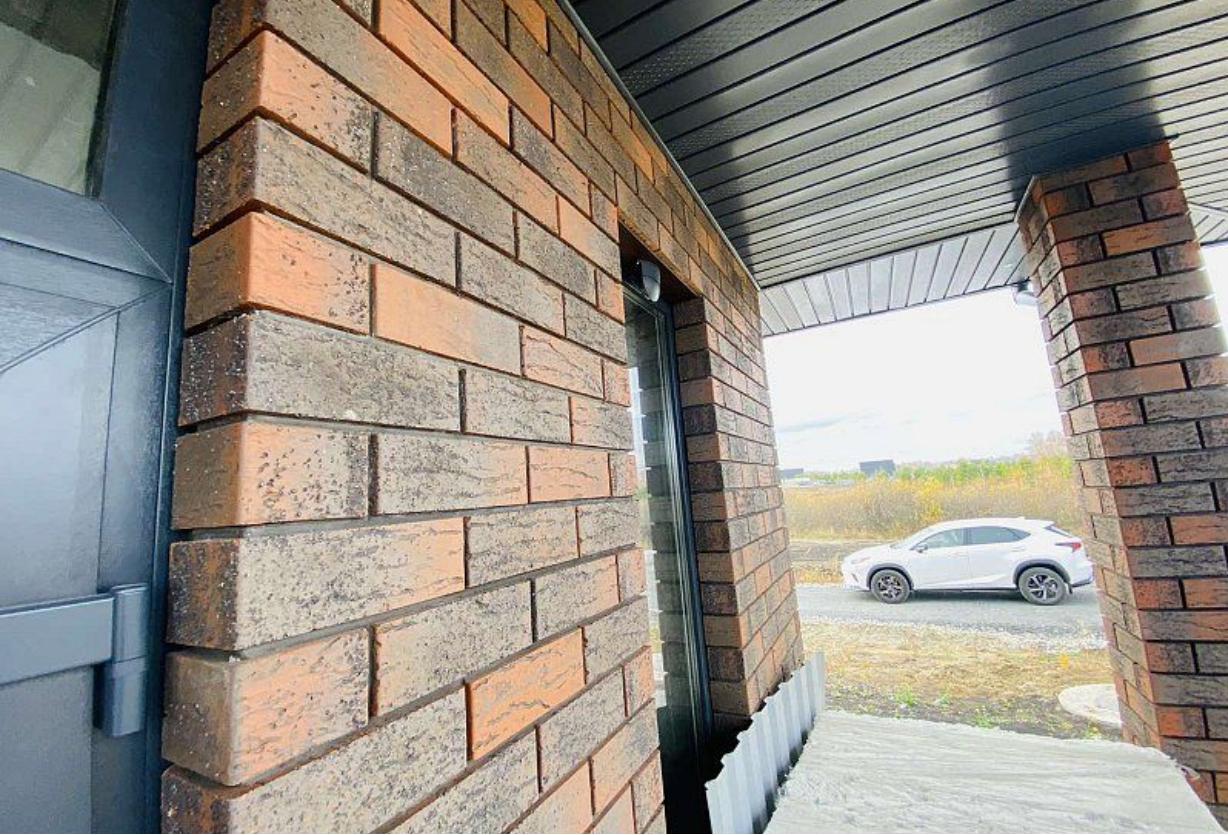
Тип дома: **блочный**

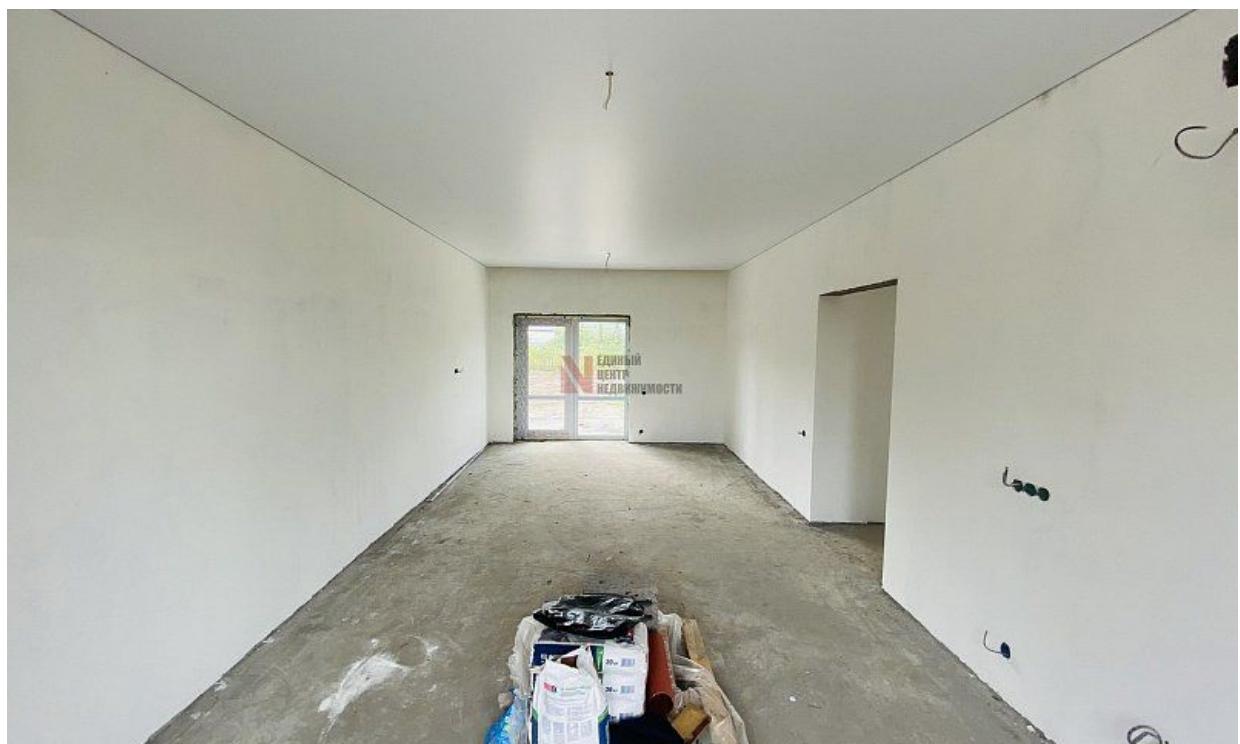
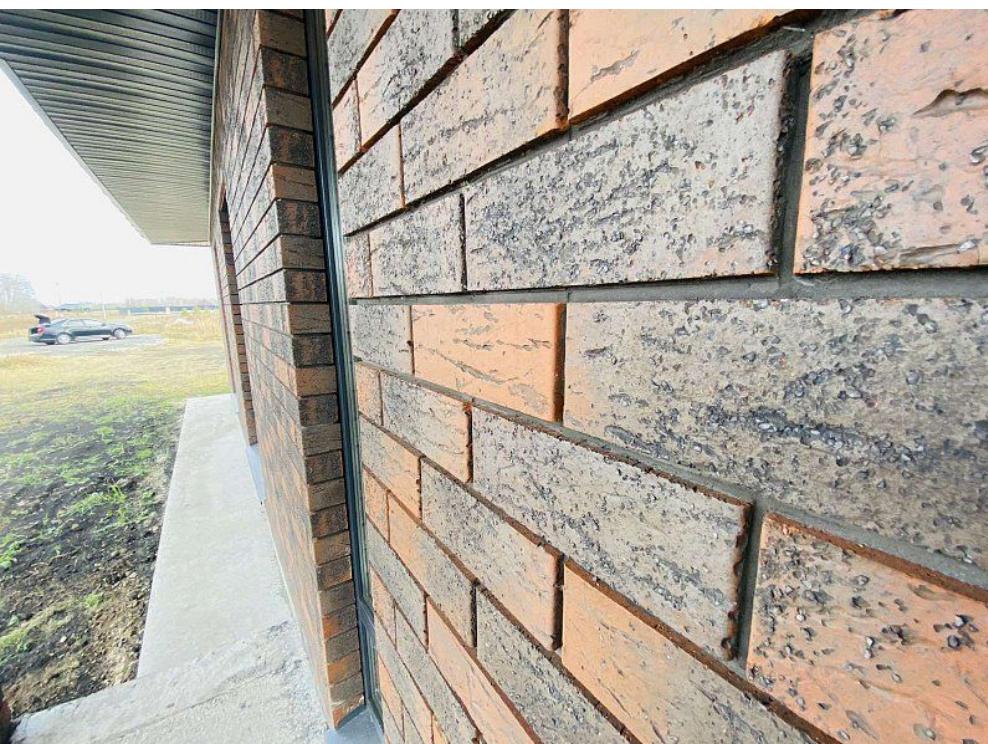
Площадь участка: **10 сот.**

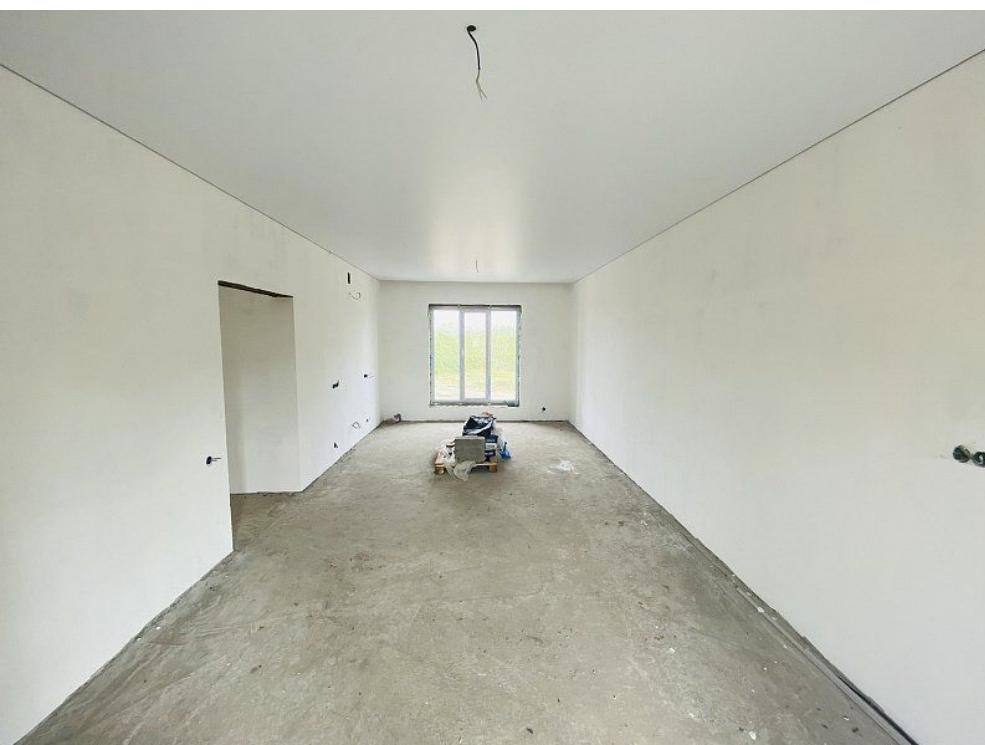
Материал стен: **Керамзитоблок**

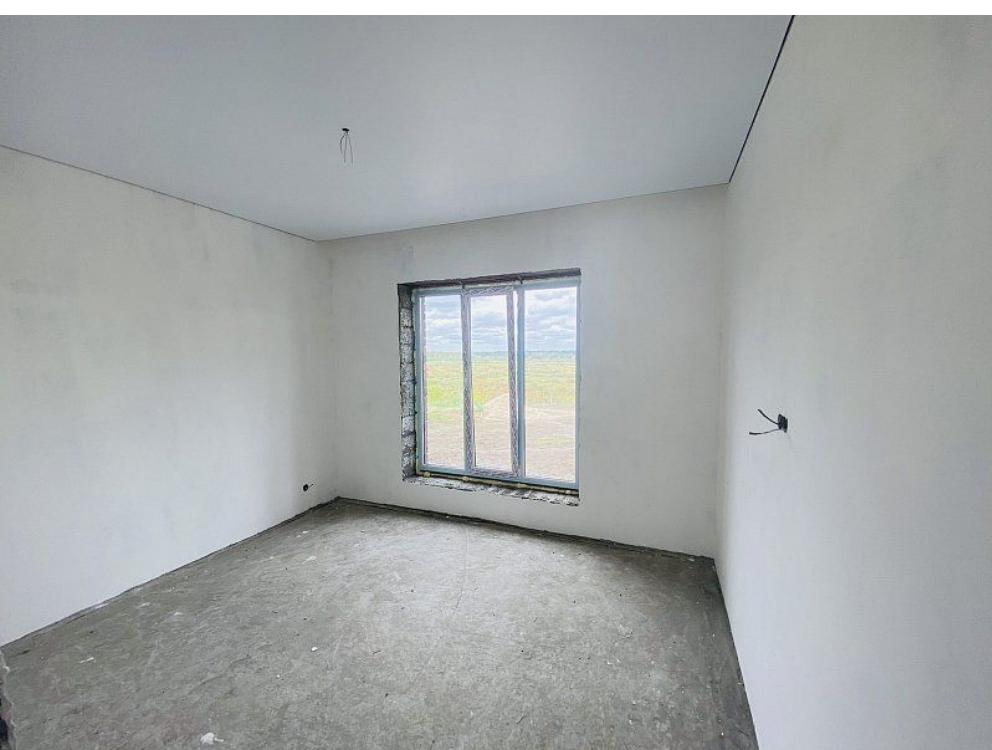
Санузел: **в доме**

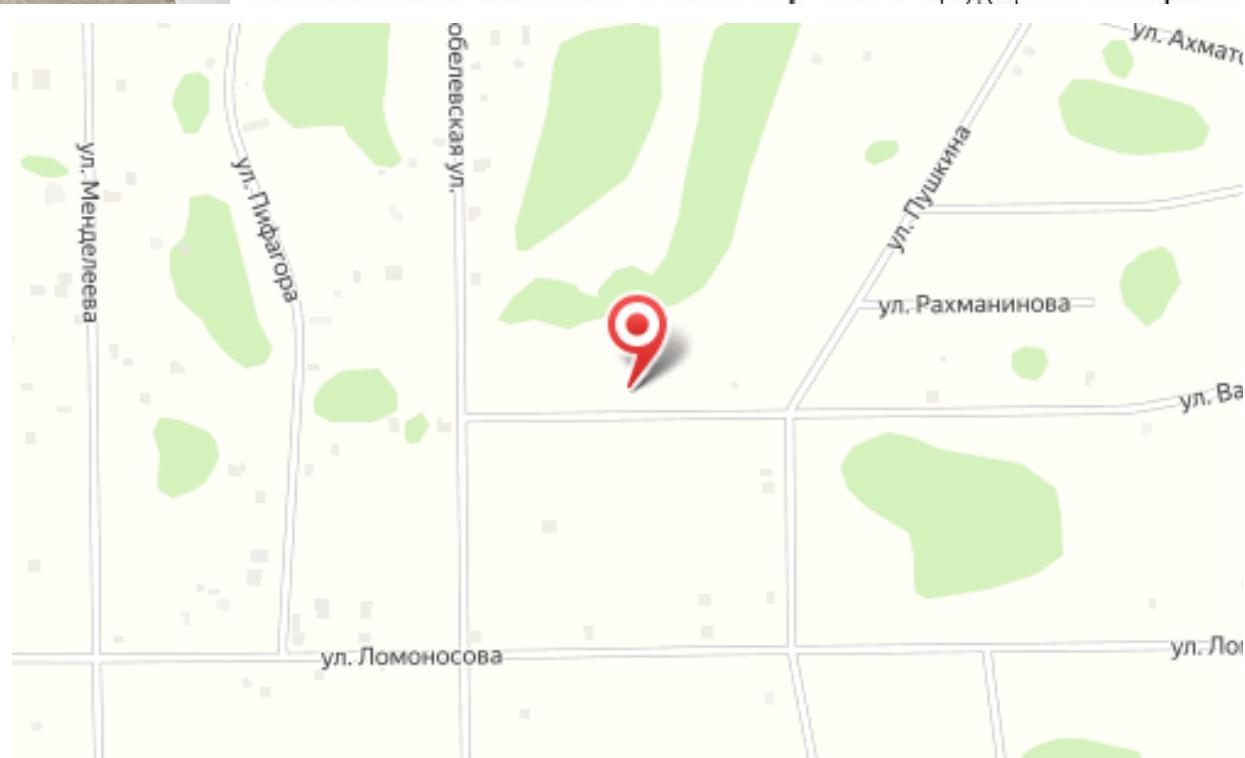
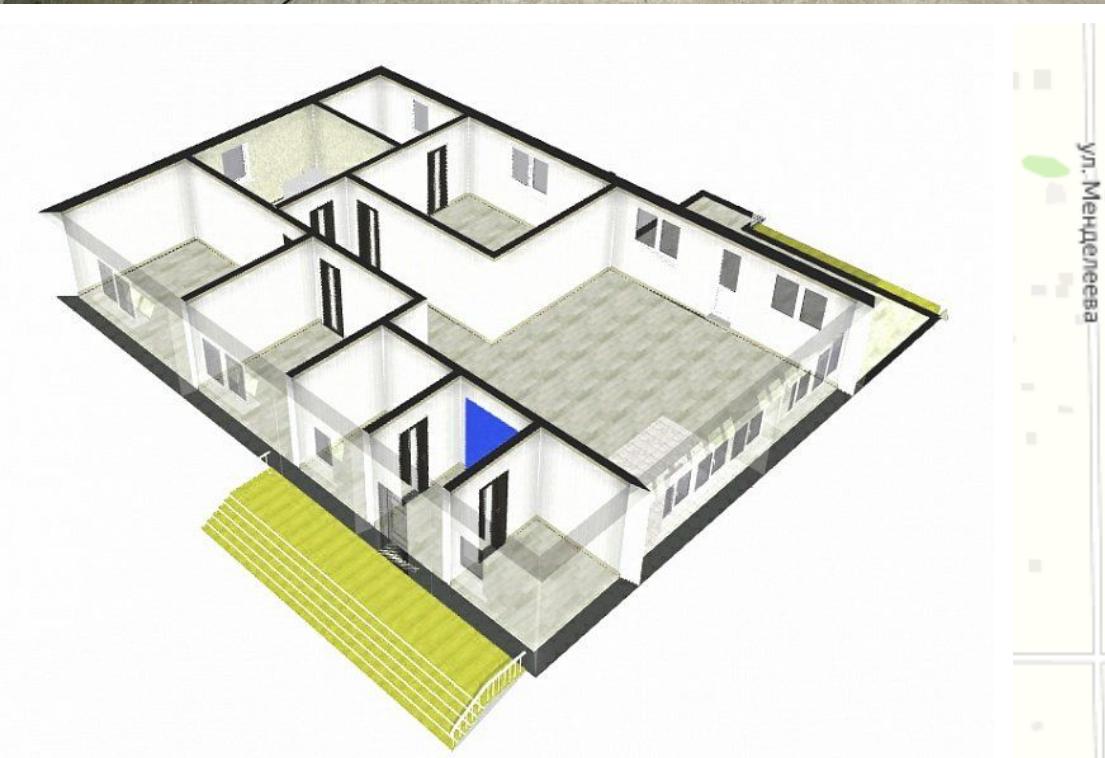
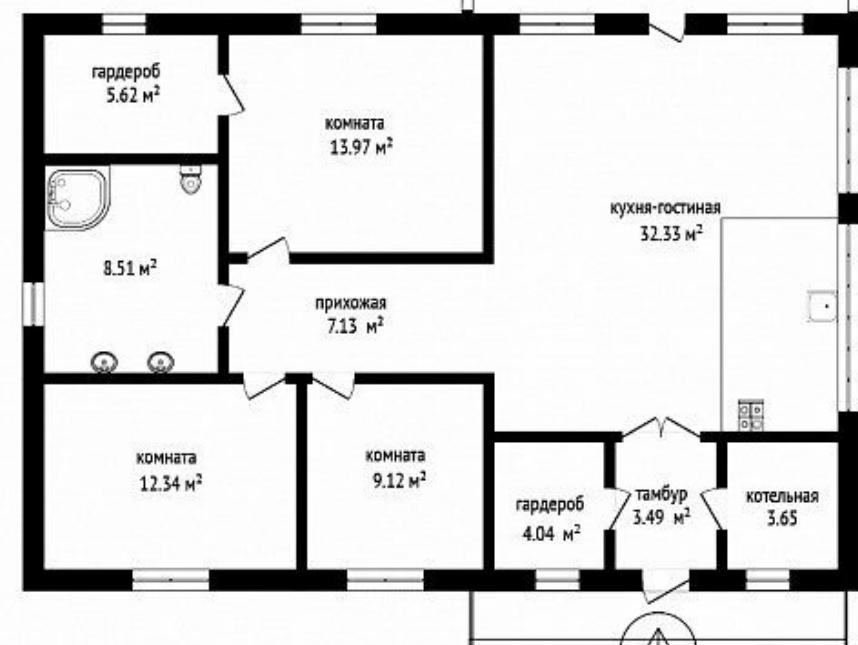
Удобства: **В доме**













Специалист по недвижимости

Сахаров Александр Анатольевич

+7(904)462-6953

ecnsaharov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

