



Продажа

2-к.квартира, 68.7 м², 9/10 эт.

Тюмень, Московский тракт

г Тюмень, ул 9 Января, д 164 к 2



💎 Р 6 490 000

Продаётся 2-к квартира в районе Московского тракта в кирпичном доме. В квартире большие удобные жилые комнаты 24 и 16 кв.м, кухня совмещена с лоджией (перепланировка узаконена и много естественного света). Санузел совмещённый с тёплым полом и принудительной вентиляцией. Сделан современный ремонт, натяжные потолки, в каждой комнате установлен вывод под тв и интернет. Зимой тепло, летом комфортно, а в жару можно включить и кондиционер. Окна выходят на северо-запад.

В квартире из мебели остаётся: кухонный гарнитур (удобный, эргономичный, вместительный, фурнитура - blum), мебель на лоджии, шкаф и стеллаж в спальне, двуспальная кровать с подъёмным механизмом, прикроватные тумбочки (2 шт.), диван, шкаф в гостиной, а также шкаф-купе в коридоре. Из техники: кондиционер, посудомойка, холодильник, телевизоры (на кухне и в гостиной), вытяжка.

Дом расположен в спальном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности новый детский сад №166, школа №88. Поблизости поликлиника №5, ТЦ "Колумб". Торг уместен.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **68.7 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **10**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие мебели: **да**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2004 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**















