





## Продажа

## дом $87.8 \text{ м}^2$ на участке 8 сот.

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН Поселок Новокаменский, ул Чайковского, д 13

₽ 5 900 000

## ПРОДАЕТСЯ ДОМ

87,8 кв. м, на участке 8 соток коттеджный поселок Новокаменский - Новый концептуальный коттеджный поселок, в живописном месте

В доме Две Спальных комнаты , кухня-гостиная с выходом на террасу , санузел совмещенный, техническая комната (Водонагреватель ,электро котел)

Электричество, скважина, септик.

Ленточный фундамент на сваях, перекрыт плитами ЖБИ

Стены блок 400мм, 100мм утеплитель, штукатурка «Короед»

Крыша: стропильная система, утеплитель 200мм, мягкая черепица

Окна энергосберегающие 70 профиль

Дверь качественная с терморазрывом и многоупорным замком Стены выровнены под маяк, пол ровный, все готово к финишным работам, система водяного теплого пола

Дом зарегистрирован

Участок ровный вблизи 50 метров лес.

Фонари уличного освещения, Детская площадка, Спорт площадка.

Въезд через шлагбаум.

В шаговой доступности зона отдыха на берегу водоема

Поселок стремительно развивающийся ,находится между с .Кулаково и с. Каменка

Ирбитский тракт самое высокое и живописное место в Тюменском районе

В поселке строится банный комплекс, Туристический комплекс.

В 5 км от участка термальный курорт Аван с.Каменка

База отдыха КУЛИГА ПАРК. Успевайте записаться на просмотр . Помощь в оформлении ипотеки.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **87.8 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2023** Тип участка: **садовый** 

Душ: В доме

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: 8 сот.

Подвальное помещение: **нет** Материал стен: **Газоблоки** 

Санузел: в доме

Удобства: **В доме** 

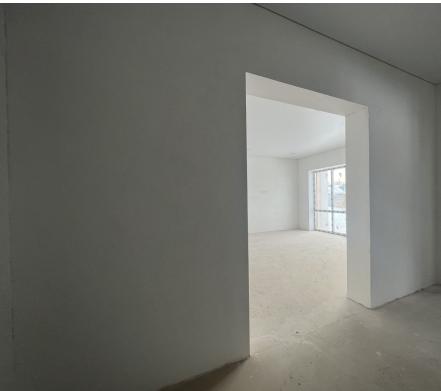














Специалист по недвижимости

## Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

