



Продажа

Студия, 20.5 м², 9/20 эт.

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Тимофея Чаркова, д 28



₽ **2 500 000**

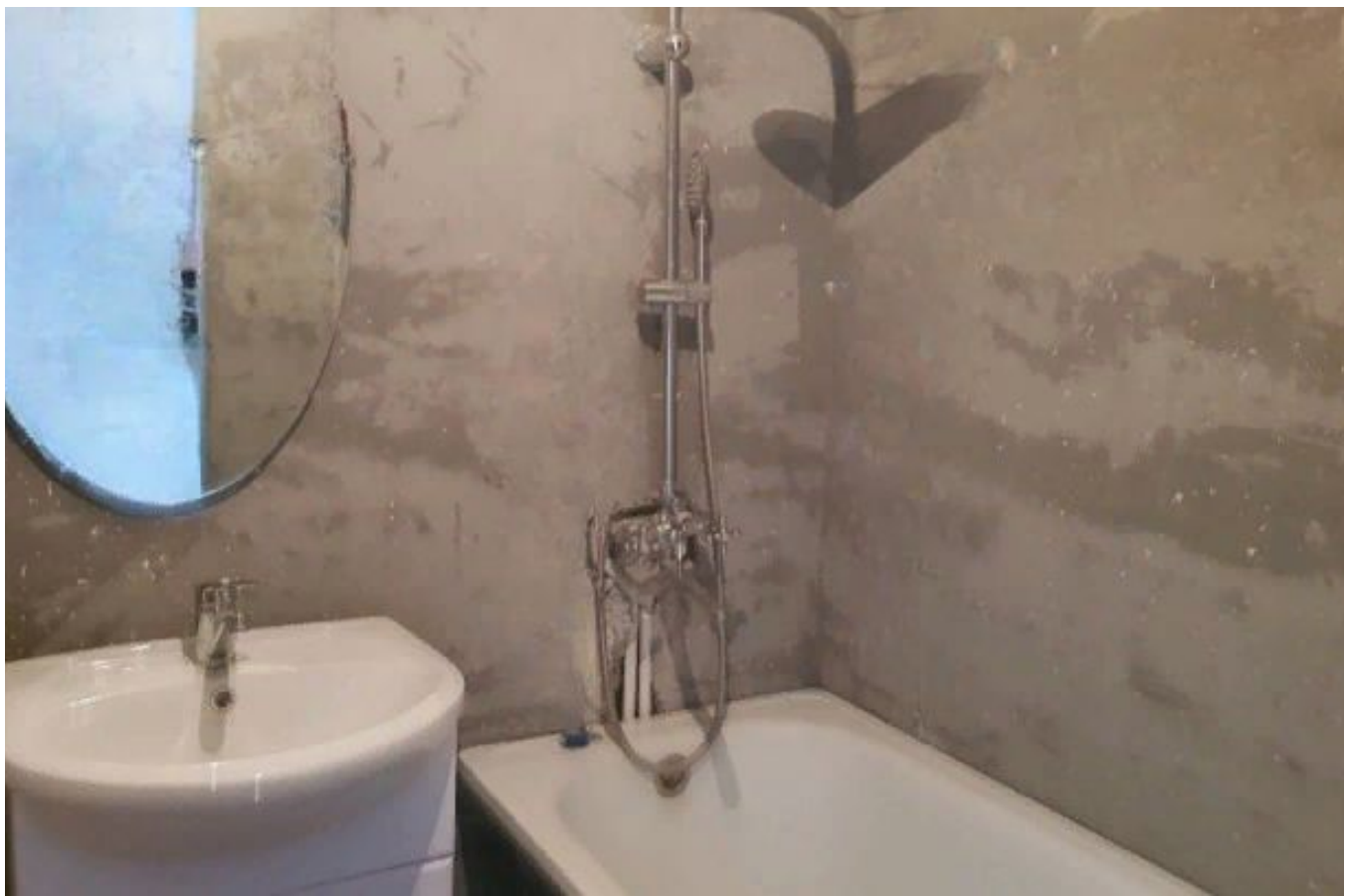
Уникальное предложение!

Дом сдан! Дом 2019 года постройки от надёжного застройщика.
Это предложение как для проживания, так и для сдачи в аренду.
Предлагаю студию в современном, быстро развивающемся районе - Новый Мыс.
Квартира расположена на 9-ом этаже.
Общая площадь - 20,5 м2, плюс лоджия - 3,1 м2,

В доме 2 лифта, видеонаблюдение. Во дворе современная детская площадка для разного возраста деток, закрытая площадка для собак, много парковочных мест. Дом имеет свою собственную газовую котельную, а это низкие коммунальные платежи и круглогодичная горячая вода в доме.
Напротив дома остановка для автобуса №8 с маршрутом по всему городу, нет необходимости в пересадке.

Рядом детский садик № 92, Школа № 13, сетевые магазины, аптеки, поликлиника, скверы, парк им. Гагарина.

В 3 минутах езды на авто трц Сити Молл, ТЦ Лента, Строительный ТЦ Леруа Мерлен, сетевые магазин КБ, Магнит.



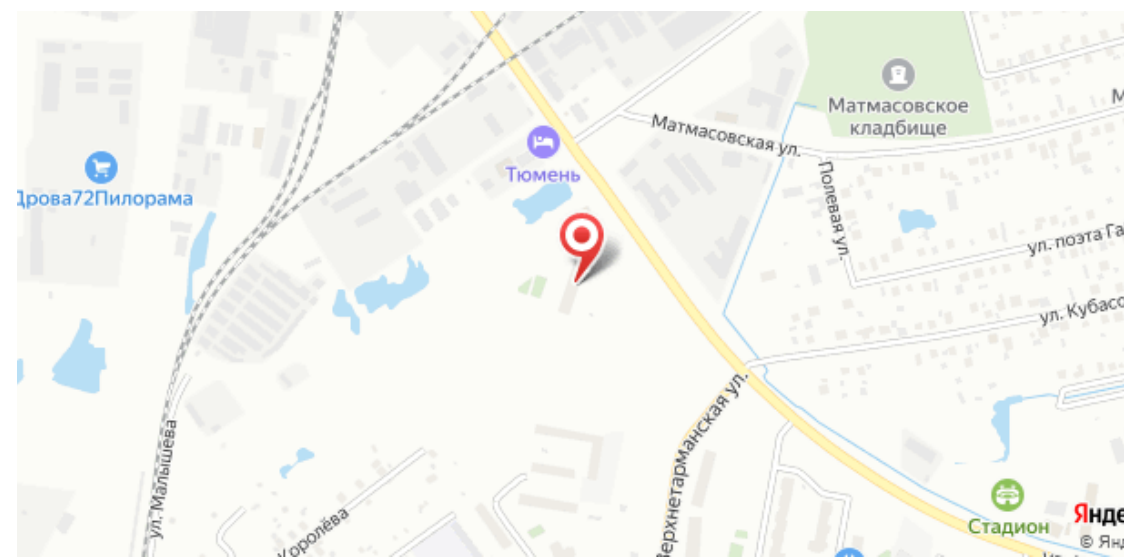
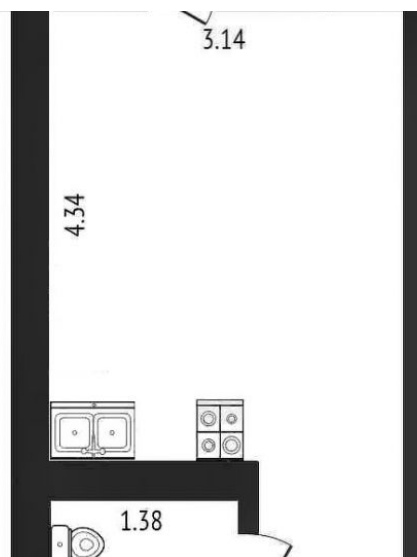


Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **20.5 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **13.76 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**









Специалист по недвижимости

Семенова Ирина Викторовна

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

