



**Продажа**

**2-к.квартира, 43.5 м², 5/5 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Белинского, д 24



**♦ Р 4 000 000**

Продается светлая уютная 2-комнатная квартира в районе Дома Обороны.  
Квартира находится в доме, расположенном вдали от дороги.

В квартире выполнен ремонт в светлых тонах из качественных материалов:

пол выровнен, в комнатах- линолеум;  
санузел выложен плиткой;  
во всех комнатах натяжные потолки;  
в 2019 году произведена замена электрики;  
входная дверь отличной шумоизоляцией.  
Чистый подъезд, не крайний!

В 2023 г. выполнен капитальный ремонт крыши.

Детская площадка внутри двора, большая протяженность велодорожек.

В квартире остается часть мебели: кухонный гарнитур, шкаф-купе, встроенная мебель!

В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура:

детский сад № 110  
школа № 22 (1, 2 корпус)  
школа Олимпийского резерва № 3  
Тюменский индустриальный университет  
Тюменский лесотехнический техникум  
Легкоатлетический манеж  
спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"  
поликлиника № 3  
экопарк "Затюменский"  
"ТЦ "На Ямской"  
ТЦ "Мальвинка"Магнит  
удобная остановка автобусов: 2, 9, 11, 10, 11Д, 14, 30, 33, 54, 54д, 85, 96, 99, 141 и маршруток: 24, 37, 52, 62 и транспортная развязка (до центра города 10 минут).  
Показ квартиры в любое удобное для вас время.

Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **43.5 м²**  
 Площадь кухни: **7 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1975 г.**  
 Жилая площадь: **30 м²**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **кирпичный**











