



Продажа

3-к.квартира, 70 м², 12/12 эт.

Тюмень,

ул Муравленко, д 35



₽ **6 200 000**

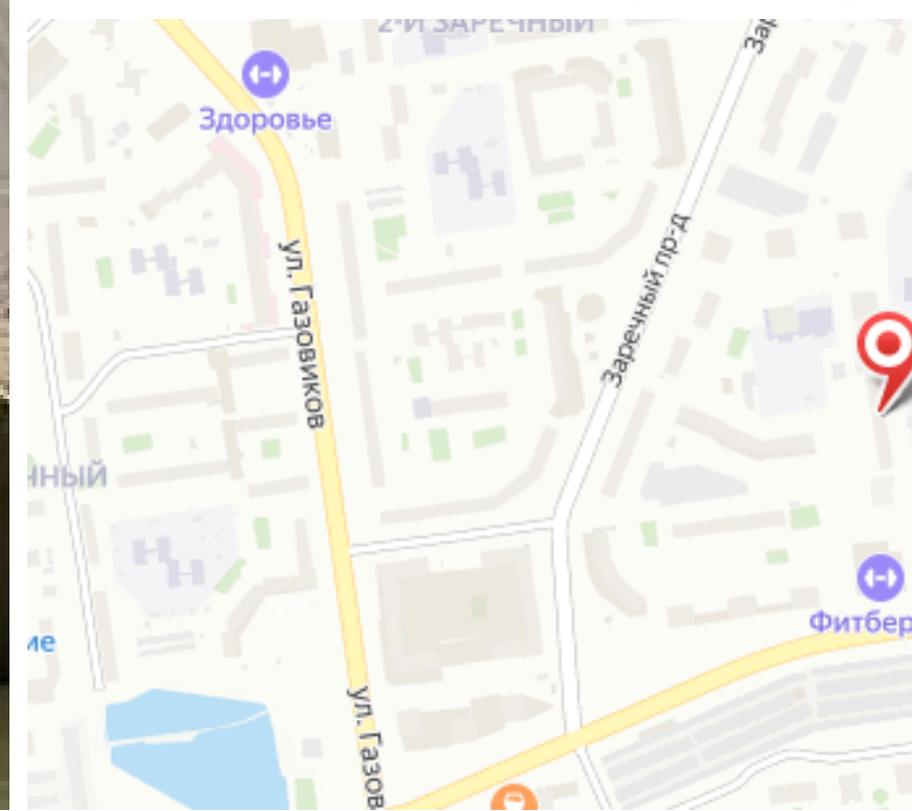
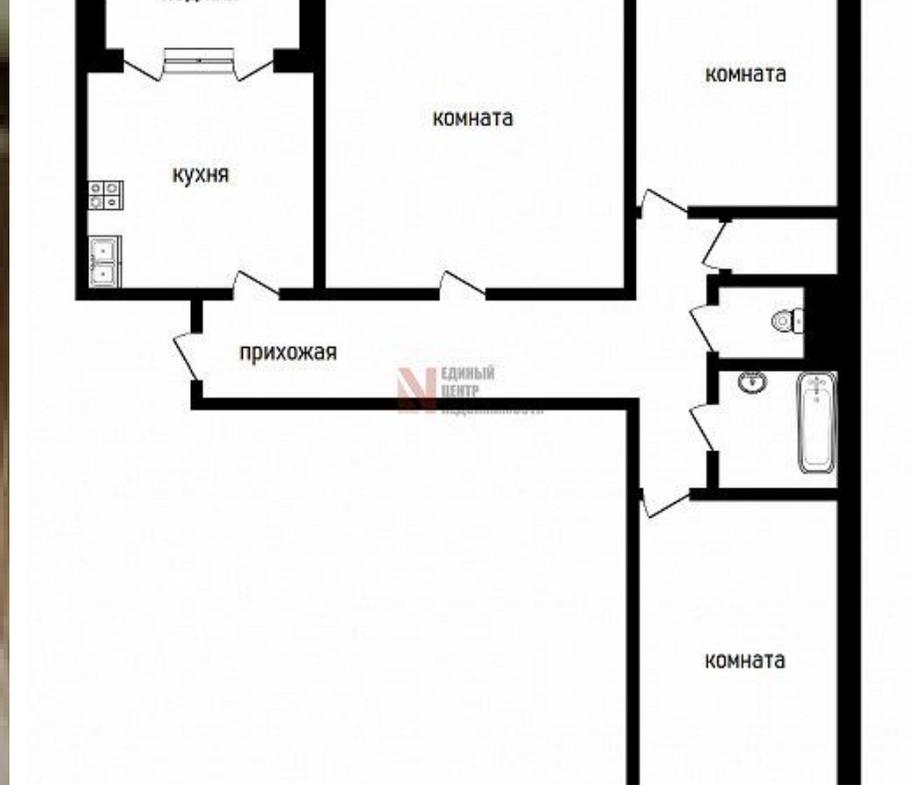
Продаётся 3-х комнатная квартира (распашонка), большая кухня 19.кв.м (квадратной формы)+три изолированные комнаты, а так же небольшая кладовочка. Сделан косметический ремонт. Высота потолков в квартире 2.70 м. Квартира расположена на предпоследнем этаже т. к сверху имеется тех. этаж. Дополнительным плюсом является то, что нет соседей сверху, никто не топает как говорится "над головой", тишина и спокойствие. Продаётся со всем готовым (мебель, бытовая техника), заезжай и живи. Квартира подойдет, в том числе семье с двумя либо более детьми, т. к. у каждого ребенка будет своя комната, а расположенные в шаговой доступности во дворе детский сад и школа, будет существенным преимуществом. Детям не нужно будет переходить через оживленную улицу возвращаясь из школы. На территории школы имеется беговая дорожка с прорезиненным покрытием, где можно заниматься спортом. В 100 метрах от дома расположен бассейн, который уже совсем скоро введут в эксплуатацию. Так же в шаговой доступности расположены поликлиники (Городская поликлиника N 1, Детская поликлиника, Доктор А, Женская консультация), рынки (Заречный ТЦ (бывший рынок "Блошинка"), Гипермаркет Лента, Hoff,Магнит у дома, Магнит Косметикс, Пятерочка, Монетка, Строительный двор, а также под боком имеется хороший магазин где вы сможете купить всегда свежую мясную продукцию "Мясной ряд" (с г. Тобольска), где действует бонусная система скидок., а также мясной магазин "Согласие" (г. Заводоуковск). До центра через мост "Профсоюзный" выделена отдельная полоса для городского общественного транспорта, маршруток, что способствует так же быстро добраться до центра. Остановки находятся рядом. На авто до центра города можно доехать за 10 мин.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **70 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **балкон**
Высота потолков в метрах: **2 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1996 г.**
Жилая площадь: **41 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Тип дома: **панельный**





Специалист по недвижимости

Тукаева Флюра Харисовна

+7(992)309-3302

ecntukaeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

