Продажа

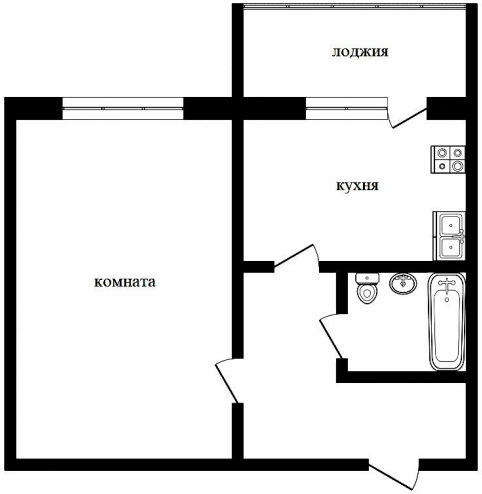
1-к.квартира, 44.7 м², 7/10 эт.

Тюмень, Московский тракт

г Тюмень, ул 9 Января, д 164 к 1

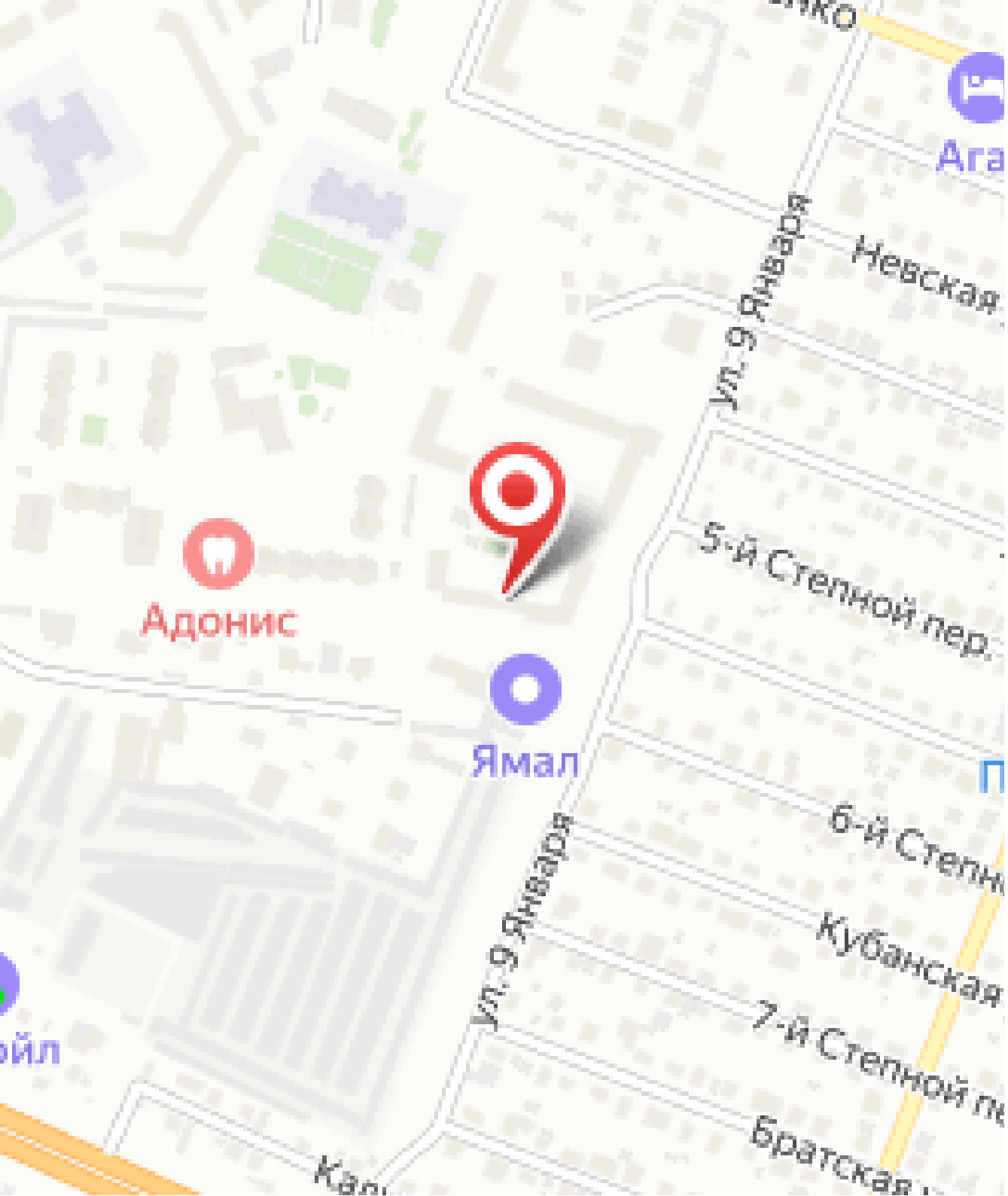
₽ 4 050 000

Продается 1-к квартира в районе Тюм.РОВД. В квартире светло и тепло (стены из кирпича). Большая светлая комната, возможно разделить на гардеробную, рабочую или спальные зоны. Лоджия застеклена, вход на неё из кухни. Коридор просторный можно установить встроенный шкаф. Стоимость квартиры снижена, т.к требуется косметический ремонт (обновить покрытие пола, ванную, стены ровные готовы к поклейке или покраске), но зато материалы на Ваш вкус и цвет.
Около дома есть магазины (пекарня,овощи-фрукты, К&Б), также "Магнит", "5", "Монетка", неподалеку ТРЦ Колумб на Московском тракте. Дет сад, школы номер 88 и 49 гимназия, поликлиника N5 - все в шаговой доступности. Остановка на маршрутку 76 тоже у дома. Легкий выезд на объездную и к другим Торговым центрам (Кристалл, Леруа Мерлен).
В квартире никто не прописан, готова к продаже.



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **44.7 м²**
Площадь кухни: **9.5 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2002 г.**
Жилая площадь: **22.7 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **нет**
Апартаменты: **нет**


Адонис
Ямал
ул. 9 Января
ул. 9 Января
Невская
5-й Степной пер.
6-й Степн
Кубанская
7-й Степной п
Братская

Специалист по недвижимости

Гузик Анна Владимировна

+7(950)492-9226

ecnguzik@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4