



Продажа

**Участок 7 соток ИЖС**

Малиновка,

Тюменская область, Тюменский район, ТОО  
"Успенское"

🔑 **₽ 910 000**



Продается участок для строительства коттеджа!  
Площадь 7 соток правильной формы, размер 21 x 33 м.  
Находиться в коттеджном поселке комфорт-класса "Малиновка",  
25 минут от Тюмени по Московскому тракту .  
Расположен вблизи существующих деревень и поселков -  
Успенка, Зырянка и д. Малиновка, в которых есть все  
необходимое для комфортной загородной жизни:

- Детский сад;
- Средняя образовательная школа;
- Магазины;
- Отделение банков;
- Почта
- Церковь Успения Пресвятой Богородицы.

Дорога до поселка асфальтирована.

Въезд на территорию через автоматические ворота. Твердые  
щебневые дороги.

Коммуникации: электричество, газ, интернет , видеонаблюдение,  
своя обслуживающая компания.

В поселке имеется свой водоем с набережной и зоной отдыха  
(беседка, мангал), пляж, детская и спортивная площадка.

В пешей доступности лес.

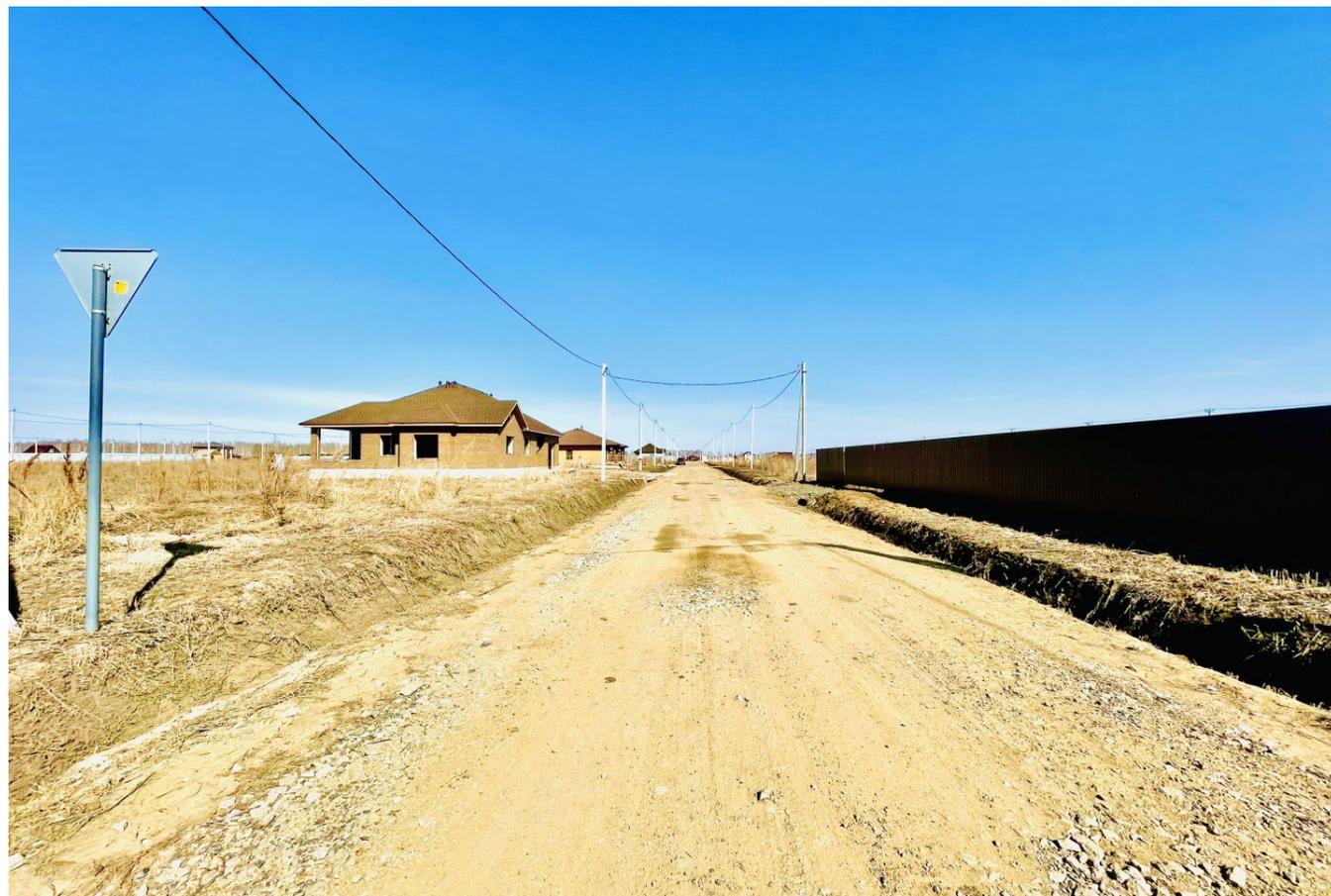
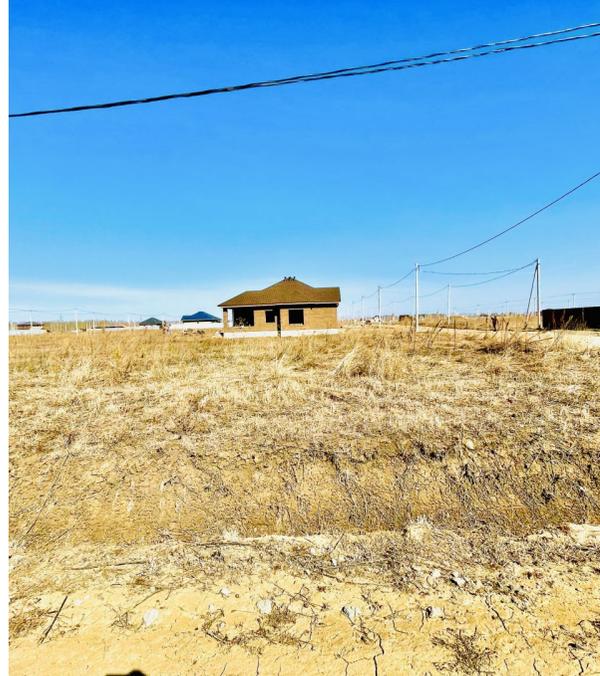
Поселок активно застраивается коттеджами.

Ходят рейсовые автобусы из ближайшей деревни.

Загородная жизнь - это спокойствие, умиротворение и тишина!

То чего так не хватает многим, после суеты города!

Организирую показ в любое для Вас время!





Площадь участка: **7 соток**  
Расстояние до города: **29 км**



Тип участка: **ИЖС**









