



Продажа

коттедж 152 м² на участке 573 сот.

Винзили,

Тюменская обл, Тюменский р-н, рп Винзили, ул
Октябрьская, д 33



💎 ₹ 11 240 000

Дом 152 кв.м. г.Тюмень, РП Винзили, с готовым ремонтом, при продаже остаётся вся мебель и бытовая техника, 2 этажа, 5 комнат, дом из газоблоков (каменный), отопление газ, вода - централизованная, земля 6 соток ИЖС, есть баня, большой отапливаемый гараж на 2 машины с ямой, хозяйственный блок, огород, теплица, насаждения. Дом с панорамными окнами в пол по всему периметру первого этажа, теплые полы, на каждом этаже по санузлу. Дом находится в центральной части поселка с развитой инфраструктурой в непосредственной близости к городу Тюмень. Возле дома евро-поликлиника с детским и взрослым отделением, детский сад, школа.

Еврошкола, Школа хореографии, спортивная школа, ледовый дворец по хоккею и фигурному катанию (бесплатно для детей), театральная студия, футбол, рисование, танцы, борьба, тхэквондо, единоборство ММА и т.д. Торговые центры, Монетки, Магниты, Пятерочки, Сбербанк, Почта, Красное и белое, Темное и Светлое, строительные магазины. Нет необходимости нуждаться в личном автомобиле, в помощи бабушек, нянь, потому что все в шаговой доступности.

Коммунальные услуги в месяц: газ от 500р до 3000р(и то если были лютые морозы весь месяц), свет от 500р до 800р., центральная вода 300-900р . За 150 кв.м коммунальные услуги больше 5000р не выходили. Дом очень тёплый, перебоев со светом нет, центральная вода чистейшая.

Поселок городского типа Винзили находится в 15- 20 мин езды до города, дорога асфальт- прямая трасса, местами четырехполосная, без многочисленных светофоров и пробок. Винзили окружен двумя трассами в город. Одна в центр Тюмени на ул. Республики, другая -на объездную к ТЦ Остров, Михайловский, Кристалл и т.д. В любую точку Тюмени можно приехать очень быстро.





Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **152 м²**
 Количество этажей: **2**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **в доме , гараж, баня**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **573 сот.**
 Год постройки: **2019**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**







