



Продажа

Студия, 12.9 м², 7/8 эт.

Тюмень, Бабарынка

г Тюмень, ул Бабарынка, д 16а



💎 ₽ 1 470 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНЫЙ, СВЕТЛЫЙ ПАНСИОНАТ
РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: в комнате на стенах обои, на полу ламинат. Лоджия застекленная (окна - пластик), утепленная, обшита МДФ-панелями, на полу линолеум. Лоджия использовалась как кухня, в холодное время года очень тепло. Из окон вид на город. Санузел совмещенный, на стенах - краска, на полу - плитка, установлен унитаз, раковина, душ. Установлена новая входная железная дверь. Дом после капитального ремонта, заменены трубы, новая крыша.
ПЛАНИРОВКА: комната, балкон, совмещенный санузел, вид из окна квартиры на улицу.
ДОМ 1980 года постройки. В доме лифта нет.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе круглосуточная наземная парковка, детская площадка и спортивные снаряды.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ БАБАРЫНКА
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Производственная компания ГМС нефтемаш, завод ГофропакТюмень, производственно-строительная фирма Универсал бизнес групп, завод по производству пенопласта и теплоизоляционных материалов ПолимерПласт, бетонный завод Город, Торговый дом Море мебели, Спортивный клуб Арена, Спортклуб Триатлон, магазины, кафе, Тюменский индустриальный университет, музей кузнечного мастерства, садоводческие общества.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на улице Бабарынка, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города, до центра за 10 минут.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: холодильник, электрическая плита (2 конфорки и духовка), все в хорошем, рабочем состоянии, диван раскладывается, есть ящики для хранения, раскладной стол с ящиками, вместительные шкафы.

ЗВОНИТЕ! ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!





Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **12.9 м²**
Площадь кухни: **2 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1980 г.**
Жилая площадь: **9.4 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**



