





Продажа

Студия, 12.9 м², 7/8 эт.

Тюмень, Бабарынка

г Тюмень, ул Бабарынка, д 16а

₽ ₽ 1 470 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНЫЙ, СВЕТЛЫЙ ПАНСИОНАТ РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: в комнате на стенах обои, на полу ламинат. Лоджия застекленная (окна - пластик), утепленная, обшита МДФ-панелями, на полу линолеум. Лоджия использовалась как кухня, в холодное время года очень тепло. Из окон вид на город. Санузел совмещенный, на стенах- краска, на полу - плитка, установлен унитаз, раковина, душ. Установлена новая входная железная дверь. Дом после капитального ремонта, заменены трубы, новая крыша.

ПЛАНИРОВКА: комната, балкон, совмещенный санузел, вид из окна квартиры на улицу.

ДОМ 1980 года постройки. В доме лифта нет. ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе круглосуточная наземная парковка, детская площадка и спортивные снаряды.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ БАБАРЫНКА ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Производственная компания ГМС нефтемаш, завод ГофропакТюмень, производственно-строительная фирма Универсал бизнес групп, завод по производству пенопласта и теплоизоляционных материалов ПолимерПласт, бетонный завод Город, Торговый дом Море мебели, Спортивный клуб Арена, Спортклуб Триатлон, магазины, кафе, Тюменский индустриальный университет, музей кузнечного мастерства, садоводческие общества.

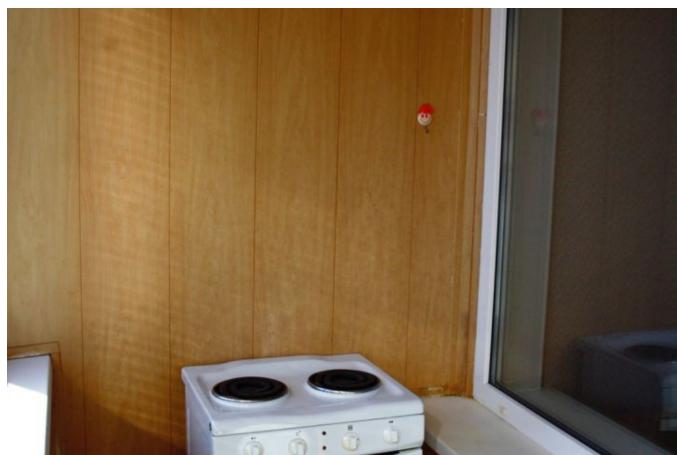
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на улице Бабарынка, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города, до центра за 10 минут. ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: холодильник,

электрическая плита (2 конфорки и духовка), все в хорошем, рабочем состоянии, диван раскладывается, есть ящики для хранения, раскладной стол с ящиками, вместительные шкафы.

ЗВОНИТЕ! ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ!













Количество комнат: Студия

Общая площадь: **12.9 м²**

Площадь кухни: **2 м**²

Этажей в доме: 8

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: нормальное

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: 1980 г.

Жилая площадь: **9.4 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: косметический

Наличие телефона: **нет**

Вид из окон: на улицу

Тип дома: панельный



