



Продажа

1-к.квартира, 38 м², 9/9 эт.

Тюмень, Южный

г Тюмень, ул Николая Чаплина, д 125



₽ **4 000 000**

ДЕШЕВАЯ КВАРТИРА В РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

□ Солнечная сторона, прекрасный вид с балкона.
В квартире нужно делать ремонт. Высокие потолки 3 метра, просторная комната, в которой очень светло. Раздельно туалет и ванна, есть кладовка, из которой можно сделать удобную гардеробную. Небольшая кухня, на кухне поменяна стяжка, постелен ламинат.
□ Чистый, просторный подъезд.
Установлены камеры видеонаблюдения, хорошие спокойные соседи, во дворе есть детская площадка, открытая парковка.

□ Развитая инфраструктура.
Лучше района не найти, в шаговой доступности ТРЦ Кристалл, Лента, Метро, Ашан, Гипермаркет Южный, во дворе гимназия №83, рядом детский сад №42. Есть все необходимое для комфортного проживания, кафе, спортивные залы, парки.

□ Хорошая транспортная развязка.
Находится на пересечении улиц Мельникайте и Н.Чаплина, в шаговой доступности улицы Депутатская, 30 лет Победы, Молодежная, Самарцева, Федюнинского. За домом есть остановка общественного транспорта, можно уехать в любой конец города.

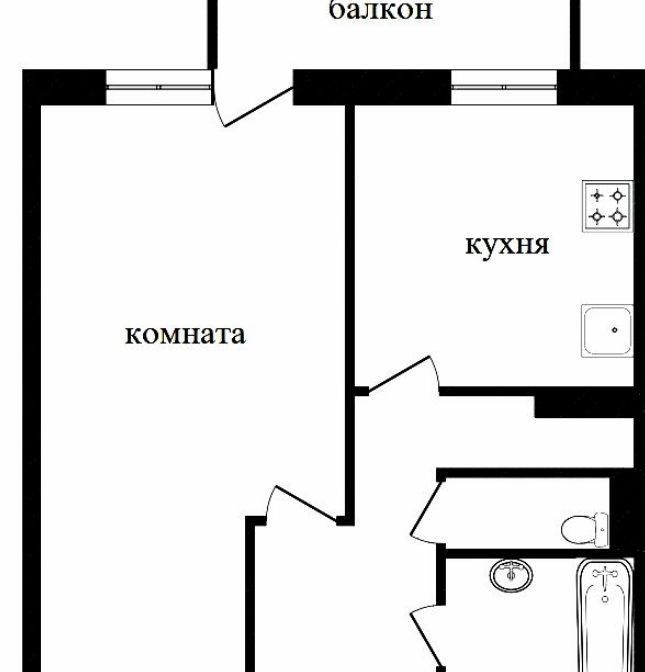
ЗВОНИТЕ! Цена ниже рыночной.

Хороший вариант для инвестиций!

После косметического ремонта, можно сдавать за 20 тысяч рублей в месяц!

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!

ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА!

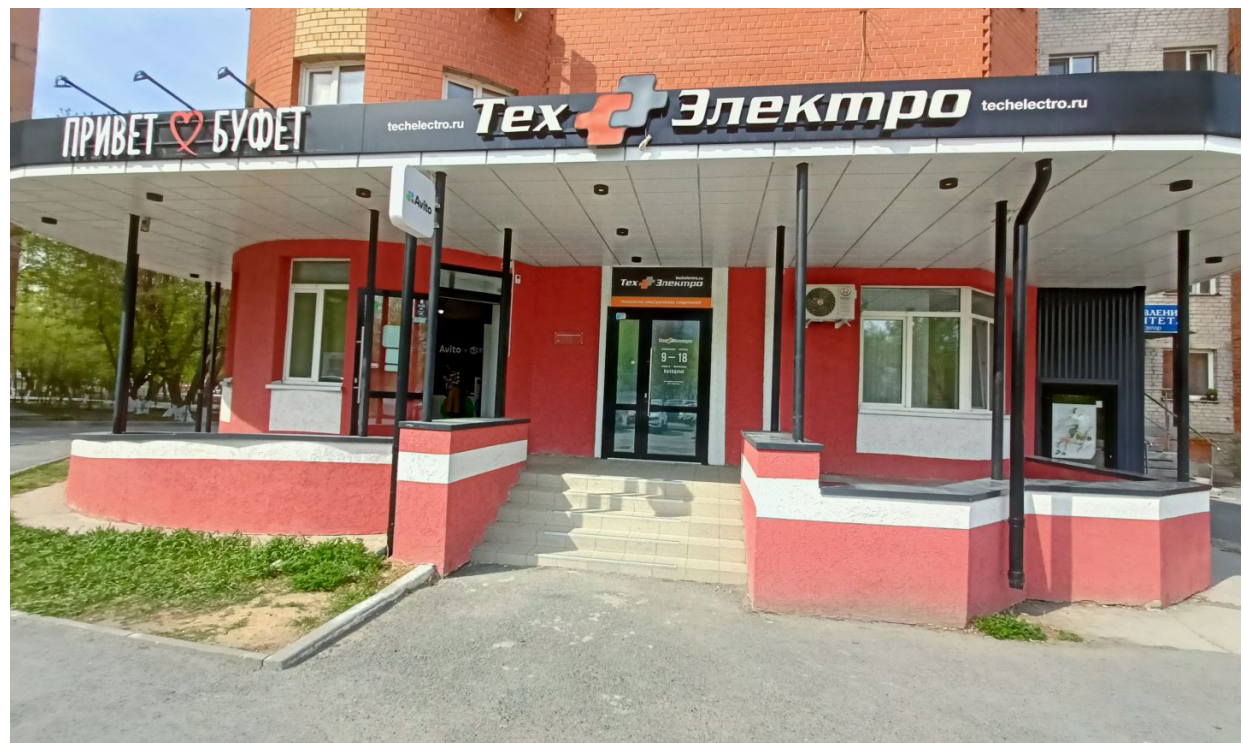


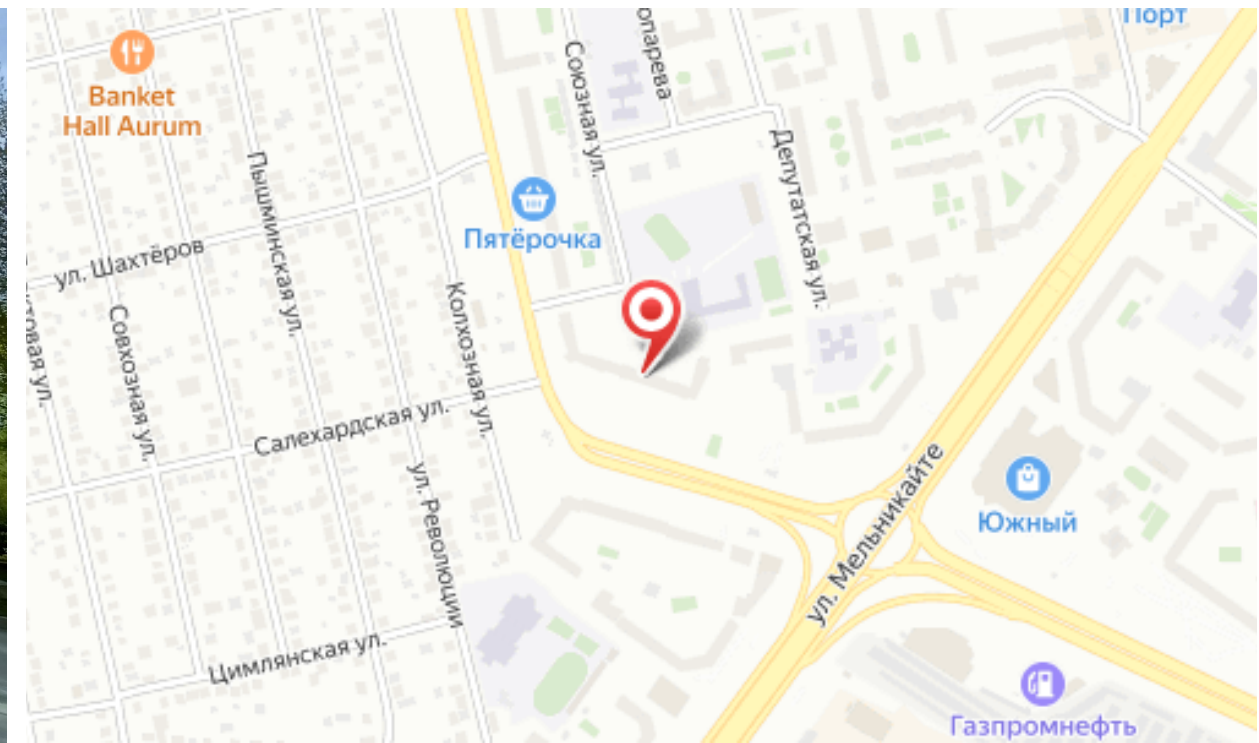


Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **38 м²**
 Площадь кухни: **8 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1987 г.**
 Жилая площадь: **30 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**









Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

