Продажа

1-к.квартира, 38 м², 9/9 эт.

Тюмень, Южный

г Тюмень, ул Николая Чаплина, д 125

₽ 4 000 000

ДЕШЕВАЯ КВАРТИРА В РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

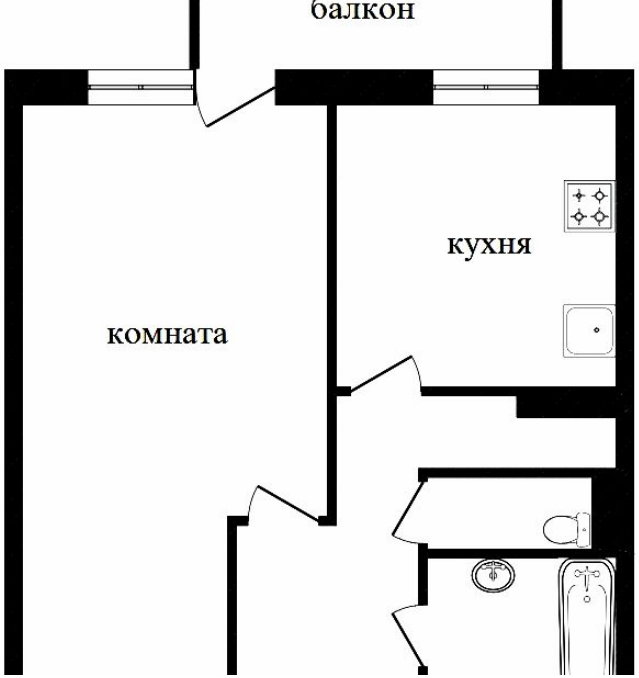
 Солнечная сторона, прекрасный вид с балкона.
В квартире нужно делать ремонт. Высокие потолки 3 метра, просторная комната, в которой очень светло. Раздельно туалет и ванна, есть кладовка, из которой можно сделать удобную гардеробную. Небольшая кухня, на кухне поменяна стяжка, постелен ламинат.

 Чистый, просторный подъезд.
Установлены камеры видеонаблюдения, хорошие спокойные соседи, во дворе есть детская площадка, открытая парковка.

 Развитая инфраструктура.
Лучше района не найти, в шаговой доступности ТРЦ Кристалл, Лента, Метро, Ашан, Гипермаркет Южный, во дворе гимназия №83, рядом детский сад №42. Есть все необходимое для комфортного проживания, кафе, спортивные залы, парки.

 Хорошая транспортная развязка.
Находится на пересечении улиц Мельникайте и Н.Чаплина, в шаговой доступности улицы Депутатская, 30 лет Победы, Молодежная, Самарцева, Федюнинского. За домом есть остановка общественного транспорта, можно уехать в любой конец города.

ЗВОНИТЕ! Цена ниже рыночной.
Хороший вариант для инвестиций!
После косметического ремонта, можно сдавать за 20 тысяч рублей в месяц!
ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!
ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА!



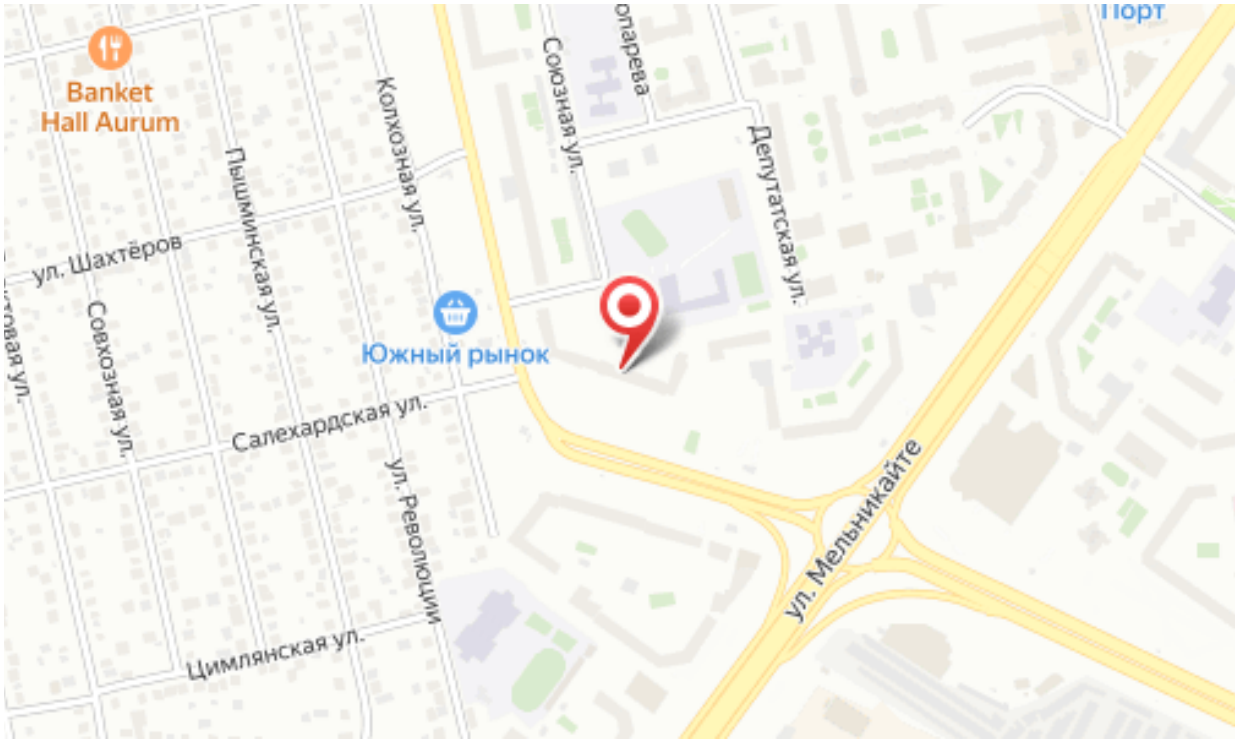
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1987 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

КРИСТАЛЛ
SUNLIGHT
спортмастер
MONDIAL
М.видео

ГИМНАЗИЯ №83

ПРИВЕТ БУФЕТ
techelectro.ru
Тех Электро
techelectro.ru


Banket Hall Aurum
Колхозная ул.
Союзная ул.
Депутатская ул.
ул. Шахтёров
Пышминская ул.
Совхозная ул.
Южный рынок
Салехардская ул.
ул. Революции
ул. Мельникайте
Цимлянская ул.

Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301