



Продажа

1-к.квартира, 34.2 м², 2/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Сосьвинская, д 47



₽ **3 358 000**

Продаётся 1-комнатная квартира.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира расположена в кирпичном доме, на солнечной стороне дома - всегда будет тепло и уютно. Идеальная шумоизоляция. Большая лоджия. Квартира требует ремонта, можно воплотить любые идеи! Сам дом расположился в спальном районе, вдали от шумных дорог. Это 2 этаж, удобно будет переезжать и при желании делать ремонт. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Во дворе детский сад № 121, вместительная парковка, спортивная и детская площадка. В шаговой доступности: лицей №81, детские сады №133,172, ТЦ Ватутинский, Северный, продуктовые магазины Магнит, Монетка, Пятёрочка, взрослая и детская поликлиника №8, стоматологическая поликлиника №1, а также детская стоматология №3, центр спортивной гимнастики, детская школа искусств им. В. В. Знаменского. Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №4, 44, 29, 37, 40.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

1 собственник. Документы готовы к продаже. Остаётся вся бытовая техника и мебель. Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!

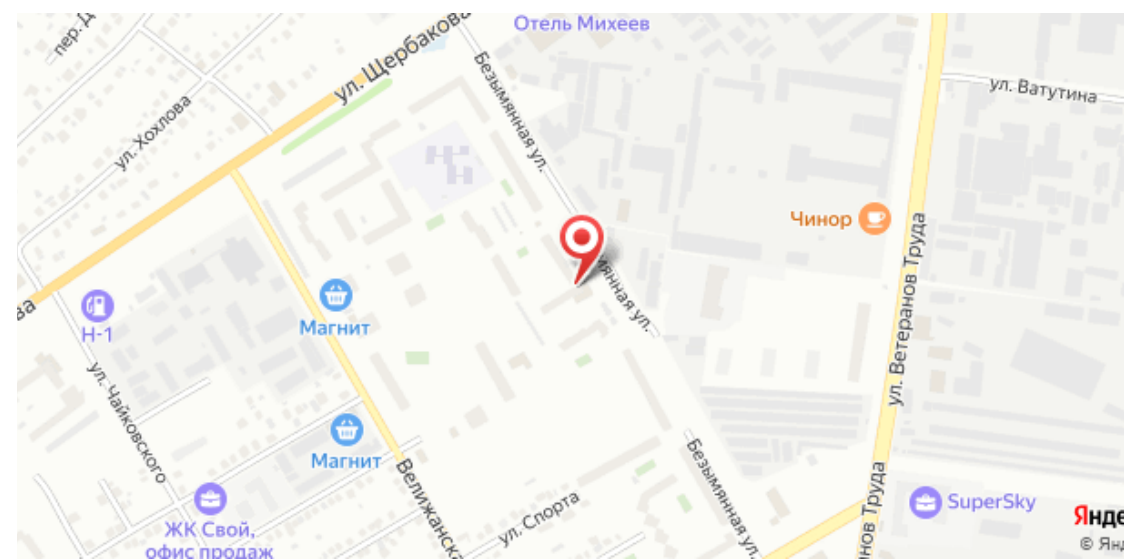
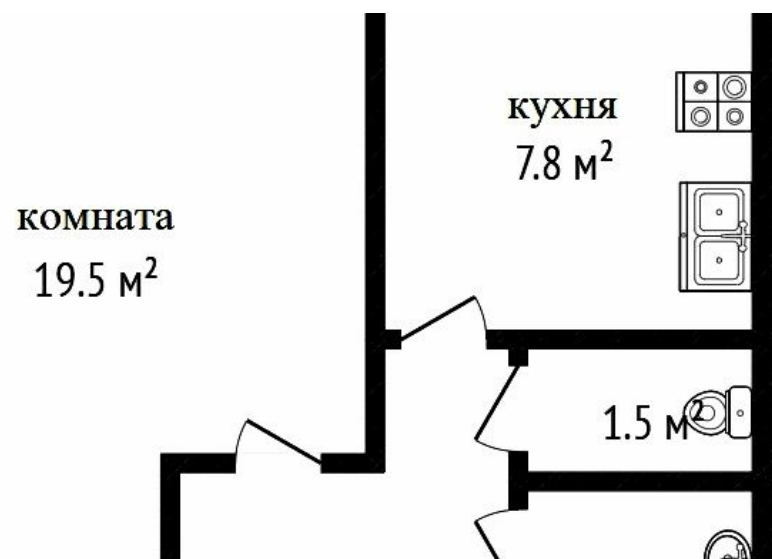




Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **34.2 м²**
 Площадь кухни: **8 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1994 г.**
 Жилая площадь: **17 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **требует ремонта**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**







Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

