



Продажа

**1-к.квартира, 41.4 м<sup>2</sup>, 1/16 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Полевая, д 105 к 2



**₽ 5 280 000**

Квартира однокомнатная .

Комплектация Кухня-гостинная совмещена с балконом, переоборудованным под кабинет (сделано утепление: теплый пол и заменена балконного остекления). Выровненные стены под покраску в оливковом цвете. Мягкая обеденная зона. Ванная комната с теплым полом. Большая и удобная акриловая ванна, шкаф-пенал для всего необходимого, стиральная машина, раковина с тумбой и навесное зеркало с подсветкой.

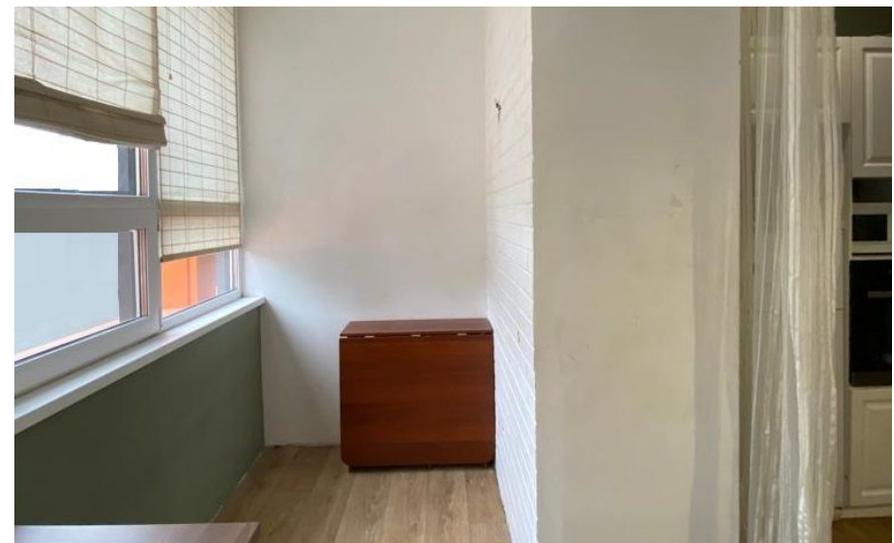
Комната с натяжным потолком и точечными светильниками, скрытая гардина и широкое окно. широкий шкаф-купе, мини стенка.

Сделана небольшая перепланировка (расширили проход в кухню-гостиную, убрали остекление в кухне), на переоформлении никак не скажется. Во всех помещениях натяжные потолки с точечными крупными светильниками.

Квартира торцевая и на хорошо проходимом месте, а это возможность выгодно использовать ее в коммерческой деятельности (высота потолков более 3м). С другого торца дома находится магазин "Магнит", а в соседних домах и много других торговых павильонов.

Без обременений и занижений, детских долей нет!

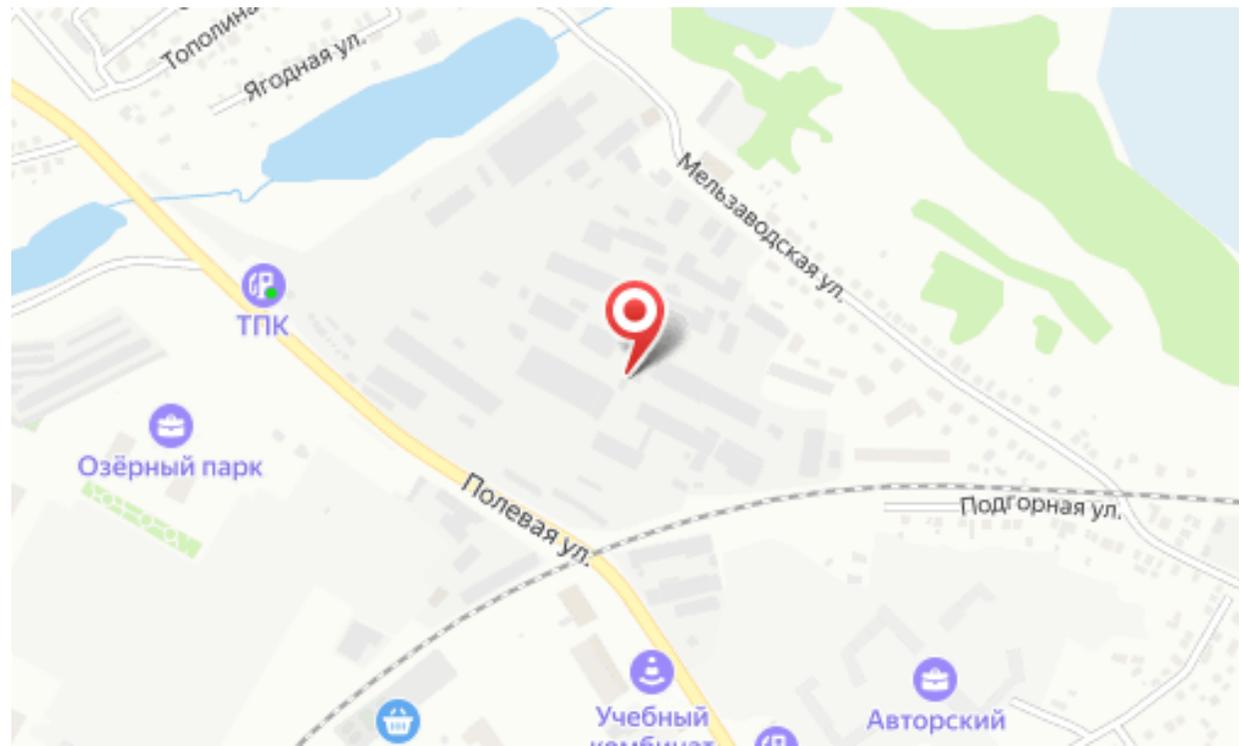
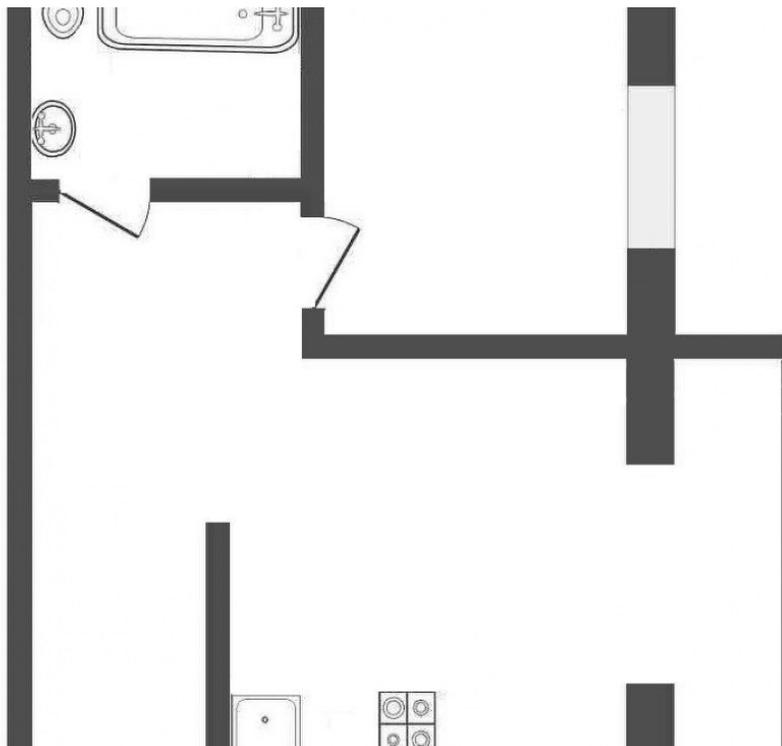




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **41.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2017 г.**  
Жилая площадь: **12 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие мебели: **да**







Специалист по недвижимости

**Гузик Анна Владимировна**

+7(950)492-9226

[ecnguzik@yandex.ru](mailto:ecnguzik@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

