



Продажа

дом 105.5 м² на участке 9.15 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Яровское, ул Березовая, д 1



₽ **7 800 000**

Предлагается к продаже замечательный новый дом в садовом обществе Яровское, 14 км Тобольского тракта. УЧАСТОК размером 9,15 соток, категория земли населенных поселений. Огорожен деревянным забором, установлены железные ворота. Часть участка разработана, ухожена, есть насаждения как вишня, смородина, малина. Остальная часть высеяна травой, есть места для нескольких машин. Участок размежеван на две половины по 4,1 и 5 соток, при желании можно приобрести отдельно (стоимость оговаривается).

На одном из участков построен ДОМ круглогодичного проживания площадью 105,5 кв.м., построен по технологии каркасного, утеплен эковатой, снаружи обшит декоративным кирпичом. Крыша металлочерепица. ФУНДАМЕНТ дома - винтовые сваи из металлических труб диаметром 89 мм. Дом 2-этажный, планировка функциональная: на 1 этаже расположены огромная кухня-гостиная в 36,3 кв.м. с зонированием кухни и гостиной, спальная комната, гардеробная, санузел, просторная утепленная веранда. На 2 этаже комната в 26,3 кв.м. Во всех комнатах установлены пластиковые окна с большими проемами, света очень много, света и тепла будет достаточно в любое время года. В доме выполнен качественный современный ремонт, на полу во всех комнатах кварцвинил, обои под покраску, натяжной потолок по всему дому со светильниками. Санузел совмещенный, выложен кафелем. Установлен водонагреватель. Все коммуникации заведены в дом. Электричество 15 квт, предусмотрена возможность установки электроплиты на 380 В, 3 фазы. Вода качается насосом с колодца глубиной 8 колец по метру, чистая, можно пить спокойно.

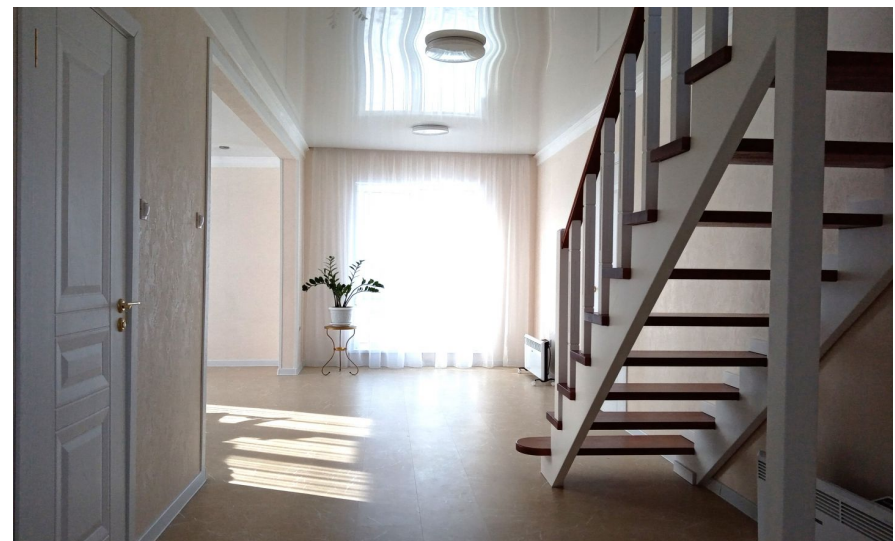
В ближайшее время в общество планируется подвести центральное водоснабжение. Септик переливной 2 колонны по 3 кольца. Отопление конвекторное, обогревается быстро, поддерживает комфортную температуру даже в сильные морозы. Дополнительно установлены 2 стабилизатора от скачков напряжения, стабильно выдают 220 В.

Стоимость указана за дом с участком под ним в 5 соток! Общество обжитое, многие живут круглый год. Дороги регулярно чистят. Ездит городской транспорт (автобус №144), школьный автобус. Остановка общественного транспорта находится в 100 м от участка. Есть продуктовый магазин. СО Яровское расположено в пяти минутах езды от ТРЦ Сити Молл, Лента, Леруа Мерлен.

Документы полностью готовы к продаже, без долгов и обременений. Возможно приобрести в ипотеку, работаем с 15 банками-партнерами.

Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **105.5 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2021**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **9.15 сот.**

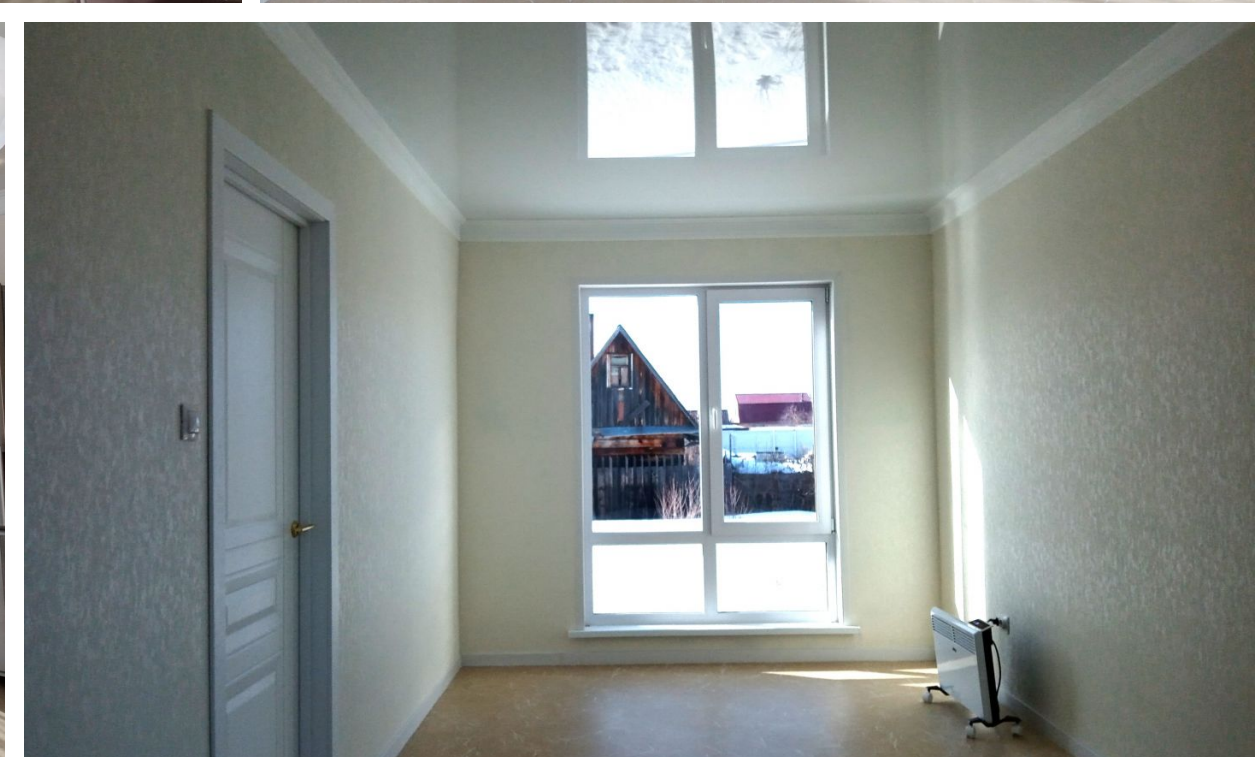
Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Все коммуникации в доме, отопление конвекторное, колодец чистая вода, септик**

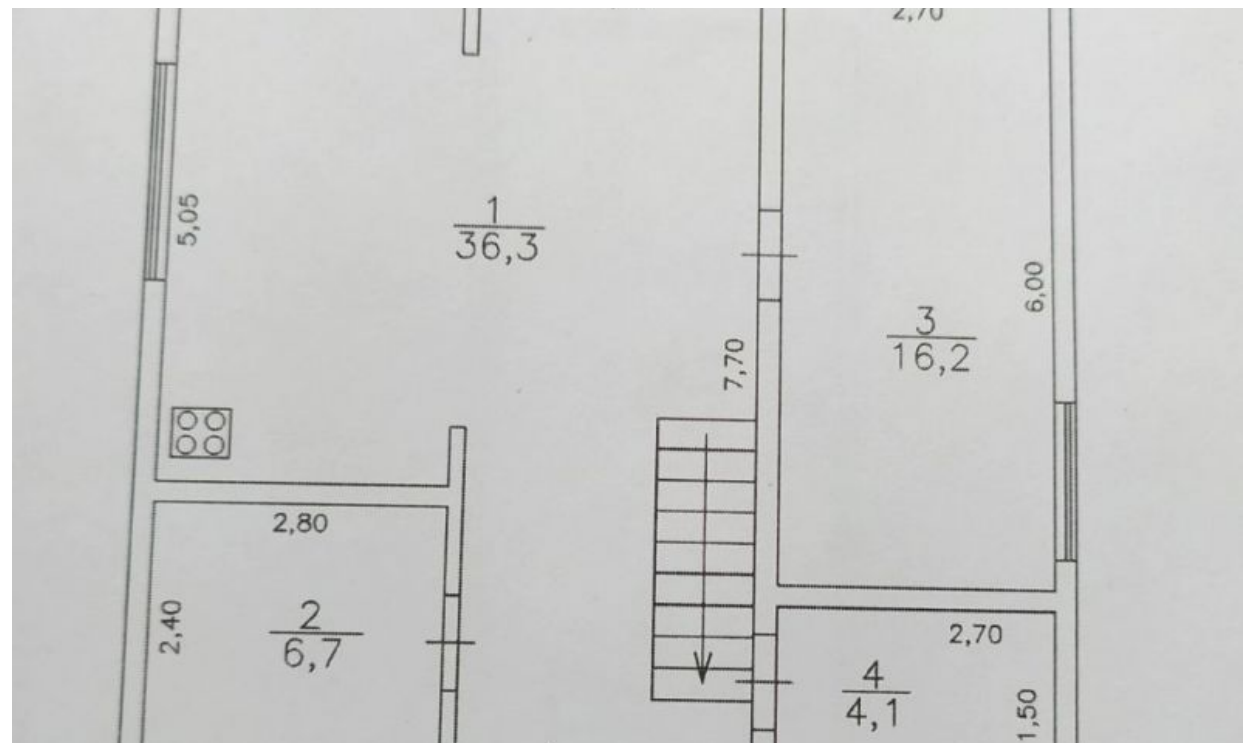


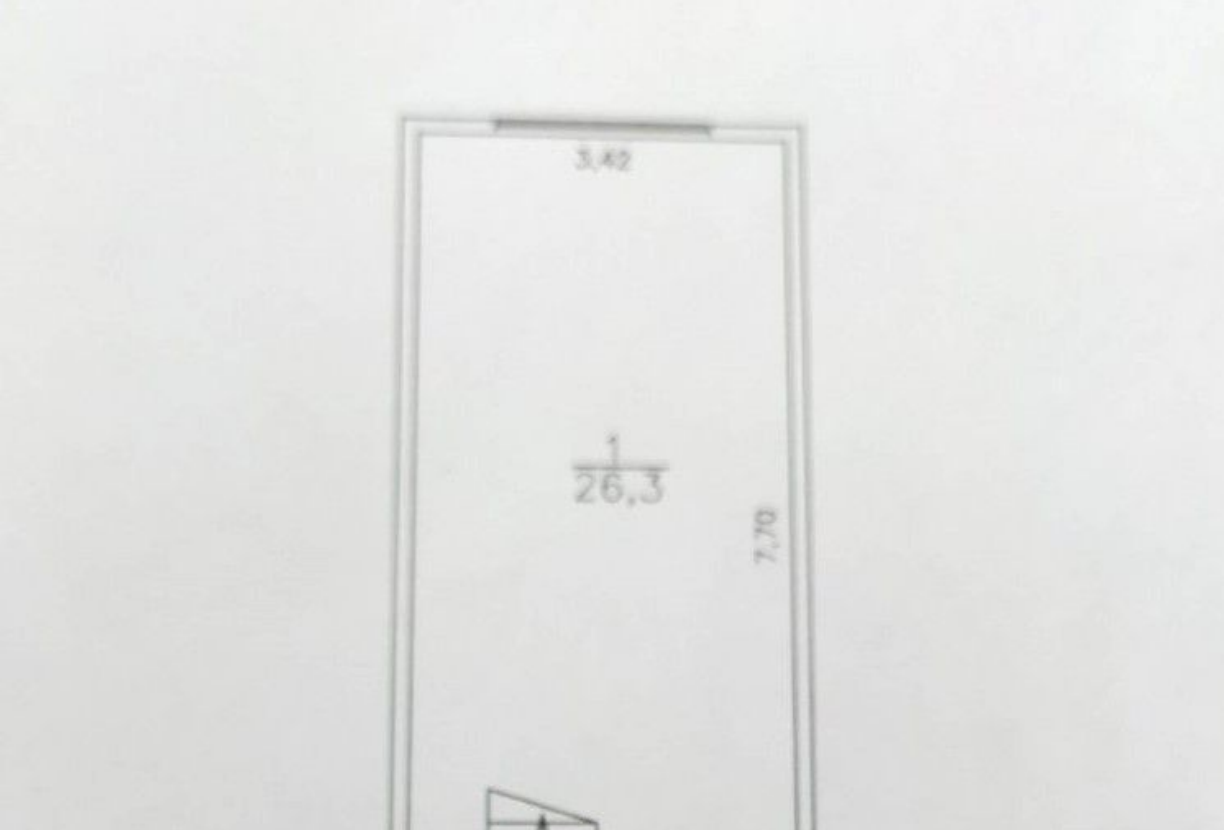




















Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

