



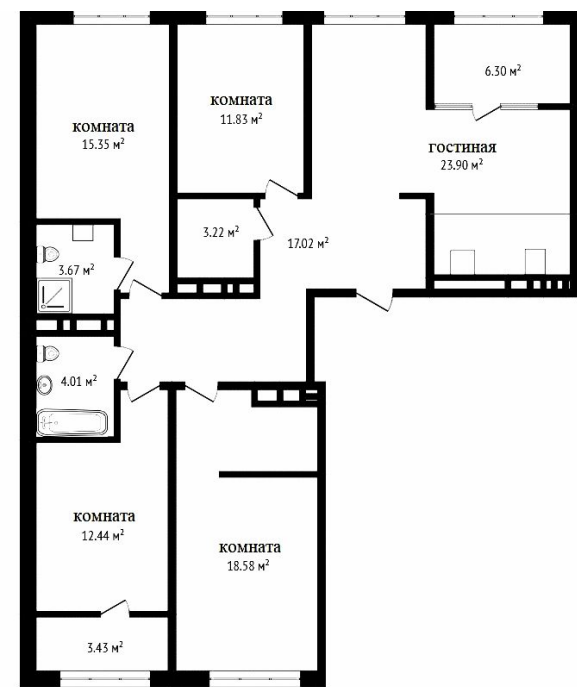
**Продажа**

**4-к.квартира, 110.5 м², 8/10 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Анатолия Клиндюка, д 6

**₽ 8 650 000**



Продам светлую и теплую квартиру в новом современном комплексе, в экологически чистом и перспективном районе!  
Дом возведен из качественных и безопасных материалов.  
Квартира имеет продуманную планировку.  
В квартире выполнена качественная улучшенная черновая отделка:

- штукатурка стен
- стяжка пола
- разводка электричества
- удобное и простое приложение для передачи показаний.

Видеонаблюдение в лифтах, подъездах и по всему периметру двора.  
Телеметрия и управление квартирой на платформе UJIN.  
Дома окружает просторная и хорошо продуманная придомовая территория!  
Внутри двора детские и спортивная площадка.  
В шаговой доступности:

- детский сад № 151
- необходимые магазины
- экопарк "Затюменский"
- Государственный аграрный университет Северного Зауралья

В транспортной доступности:

- школа №51
- школа Олимпийского резерва № 3
- Тюменский индустриальный университет
- Тюменский лесотехнический техникум
- Легкоатлетический манеж
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"
- поликлиника № 3
- "ТЦ" На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"

Развозка детей до школы осуществляется школьным автобусом.  
Удобная транспортная развязка.  
Показ квартиры в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.







Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **110.5 м²**  
Площадь кухни: **24 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолит**

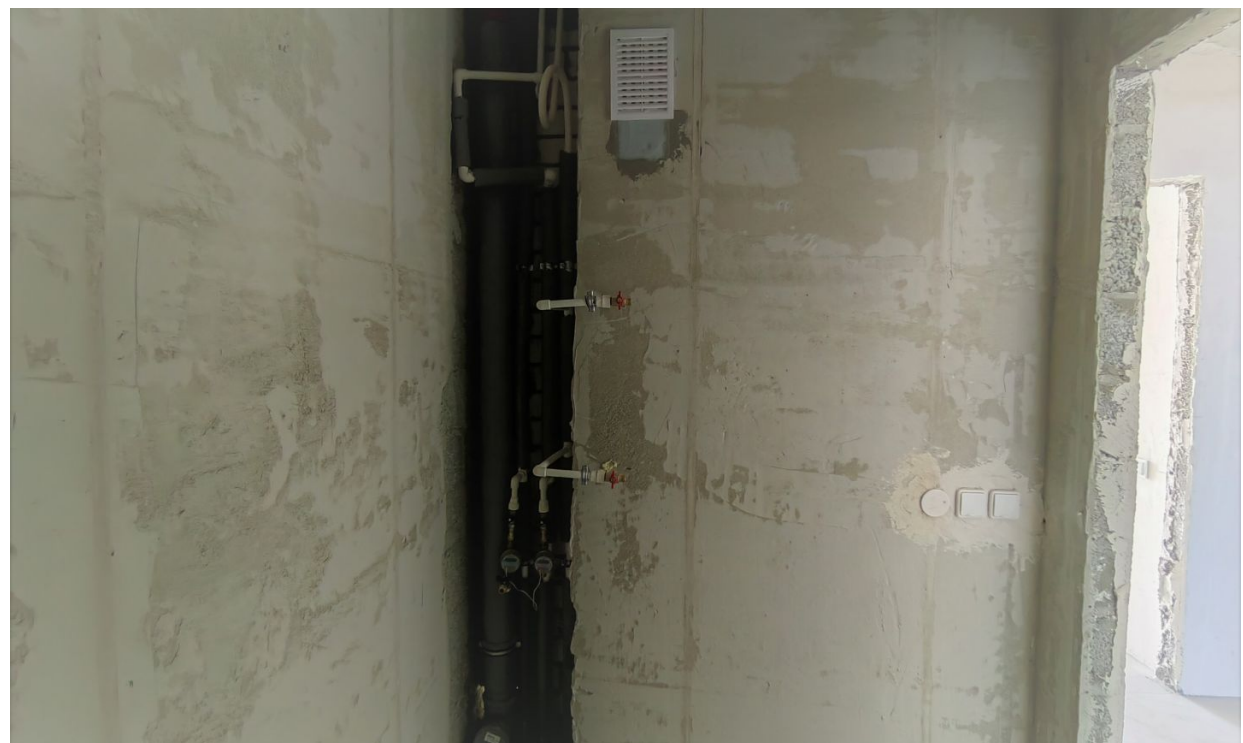
Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **63 м²**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**

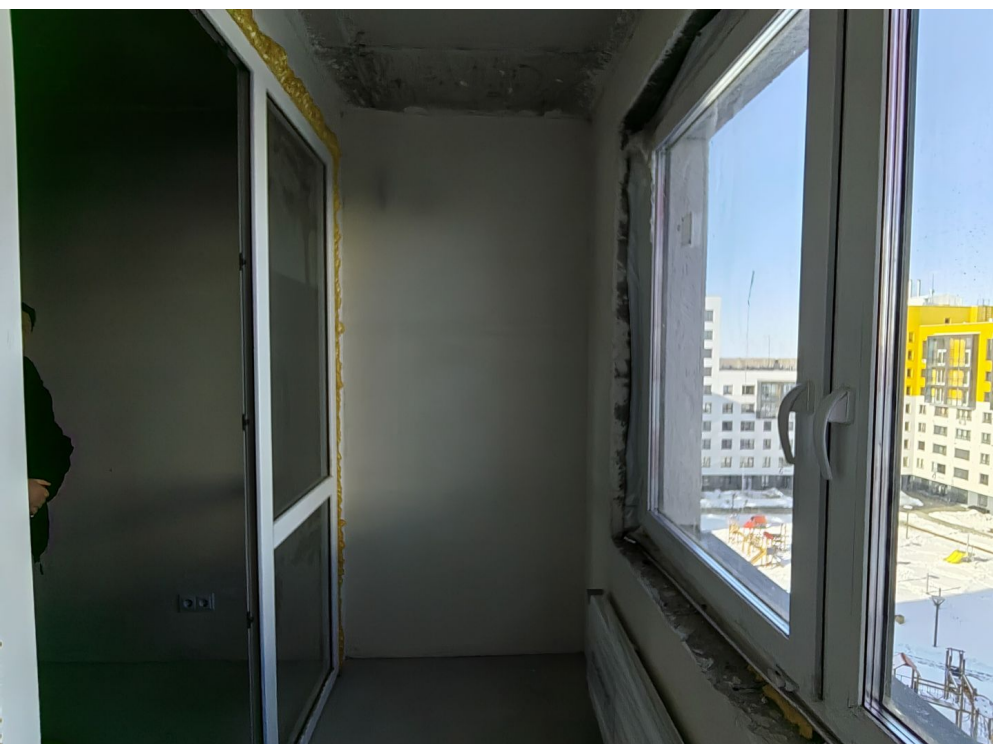




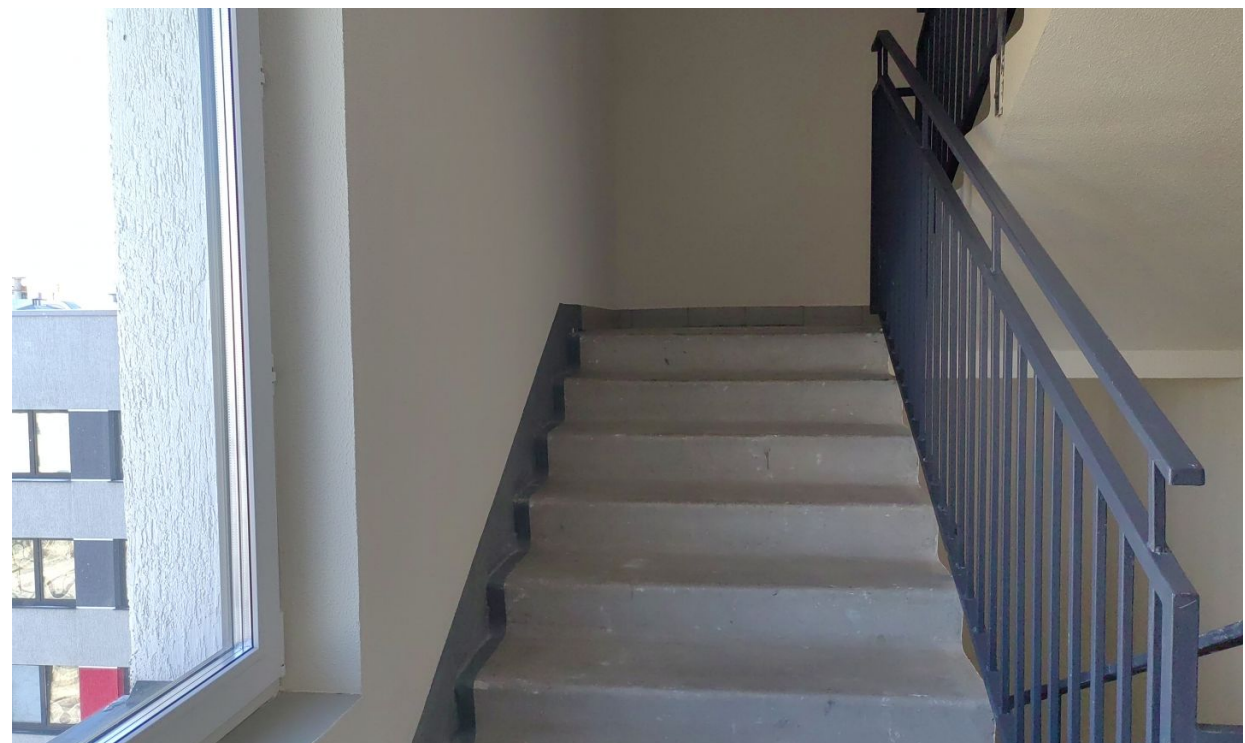








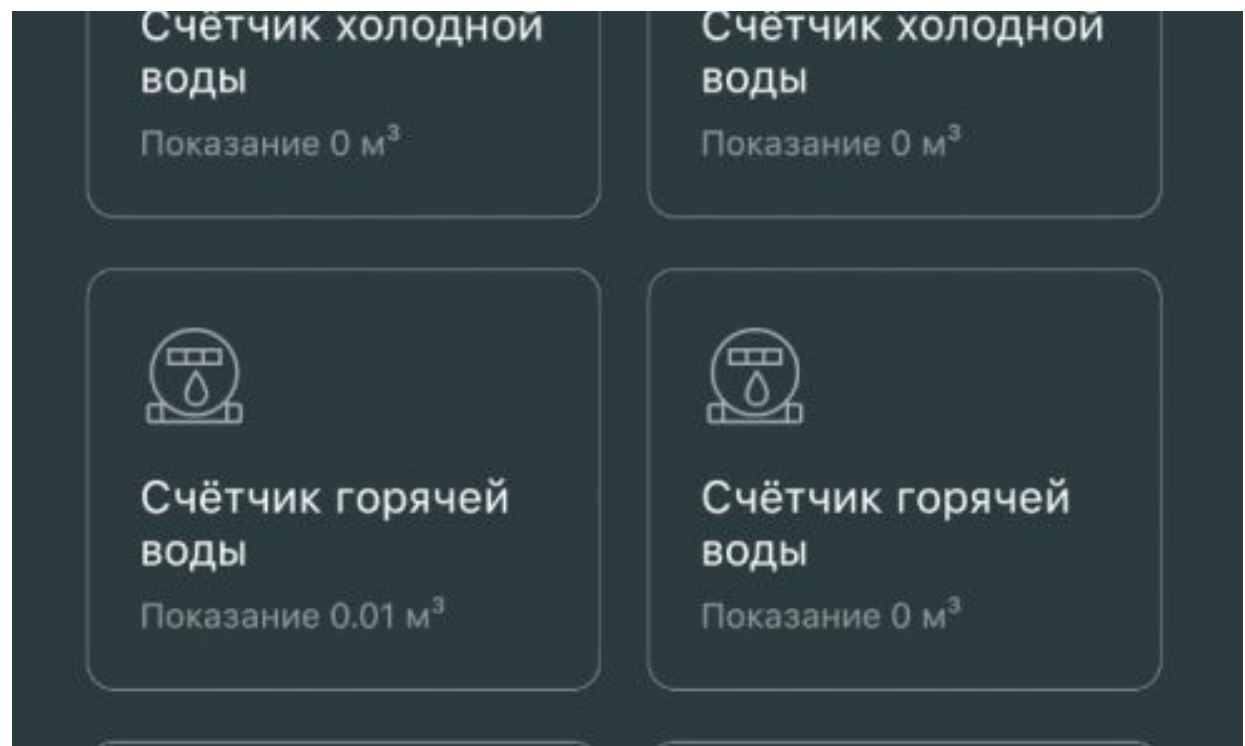














Мини парковка-1



Калитка-1



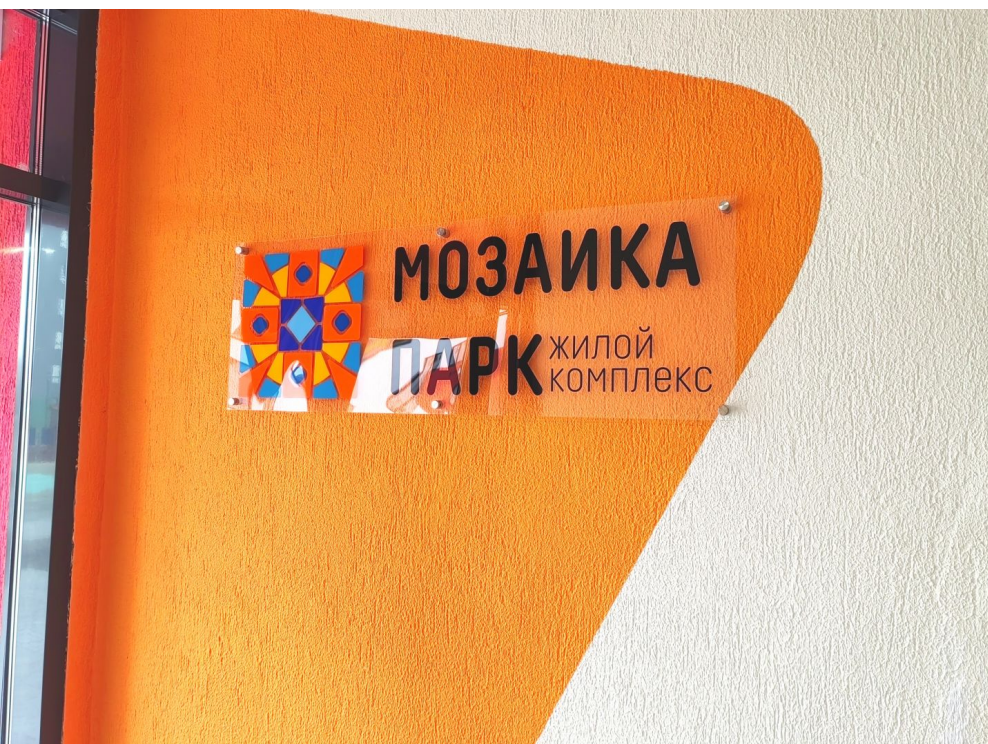
Мини парковка-2



Двор-2



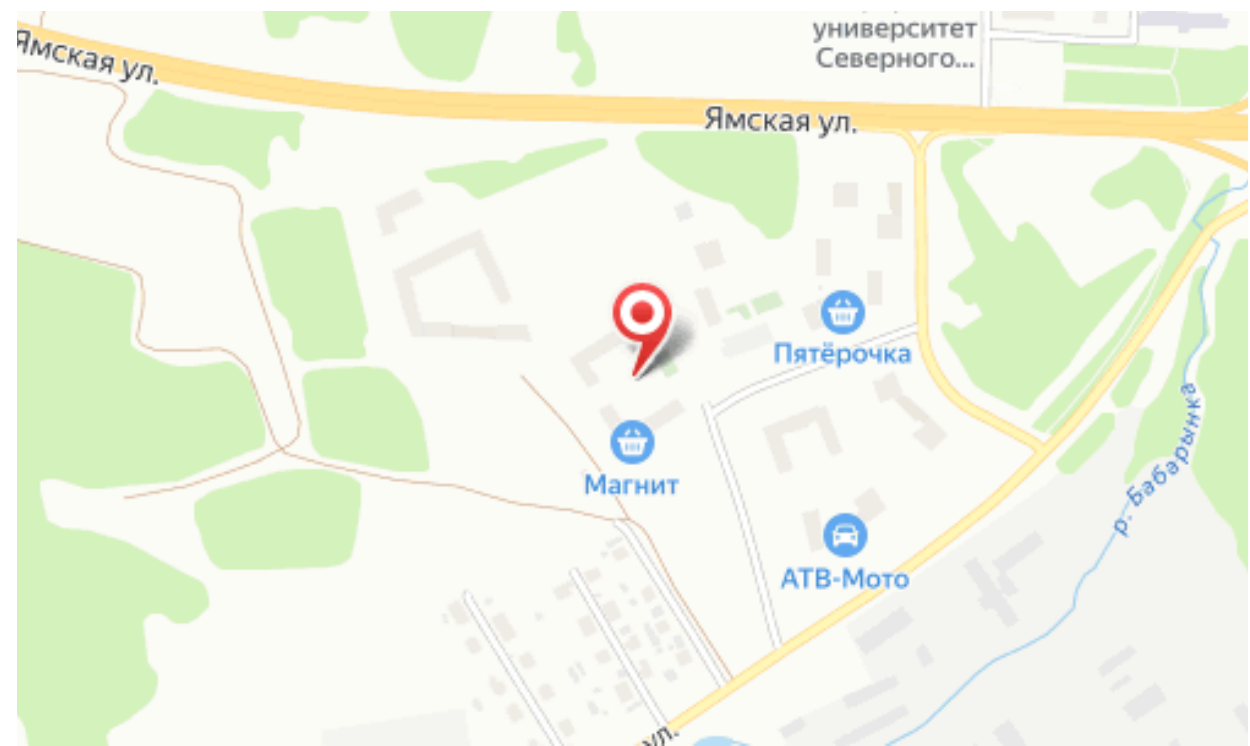
















Специалист по недвижимости

**Красилова Вера Николаевна**

+7(950)492-7209

[ecnkrasilova@yandex.ru](mailto:ecnkrasilova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

