



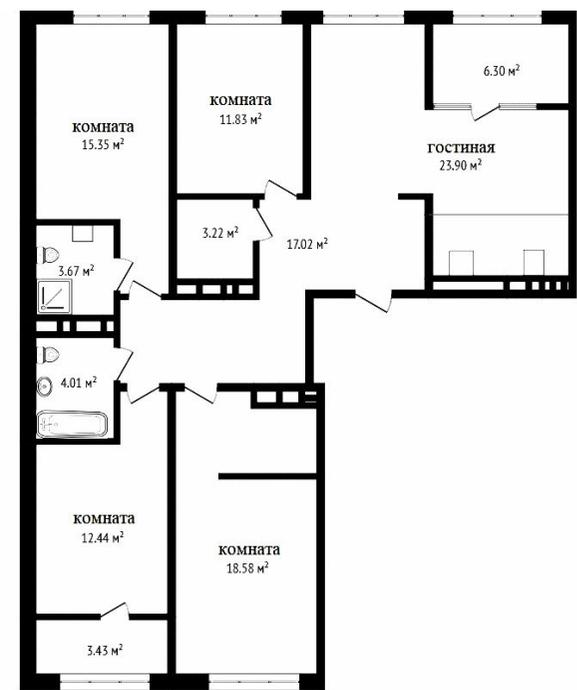
**Продажа**

**4-к.квартира, 110.5 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Анатолия Клиндюка, д 6

**☛ ₽ 8 650 000**



Продам светлую и теплую квартиру в новом современном комплексе, в экологически чистом и перспективном районе!

Дом возведен из качественных и безопасных материалов.

Квартира имеет продуманную планировку.

В квартире выполнена качественная улучшенная черновая отделка:

- штукатурка стен
- стяжка пола
- разводка электричества
- удобное и простое приложение для передачи показаний.

Видеонаблюдение в лифтах, подъездах и по всему периметру двора.

Телеметрия и управление квартирой на платформе UJIN.

Дома окружает просторная и хорошо продуманная придомовая территория!

Внутри двора детские и спортивная площадка.

В шаговой доступности:

- детский сад № 151
- необходимые магазины
- экопарк "Затюменский"
- Государственный аграрный университет Северного Зауралья

В транспортной доступности:

- школа №51
- школа Олимпийского резерва № 3
- Тюменский индустриальный университет
- Тюменский лесотехнический техникум
- Легкоатлетический манеж
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"
- поликлиника № 3
- "ТЦ" На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"

Развозка детей до школы осуществляется школьным автобусом.

Удобная транспортная развязка.

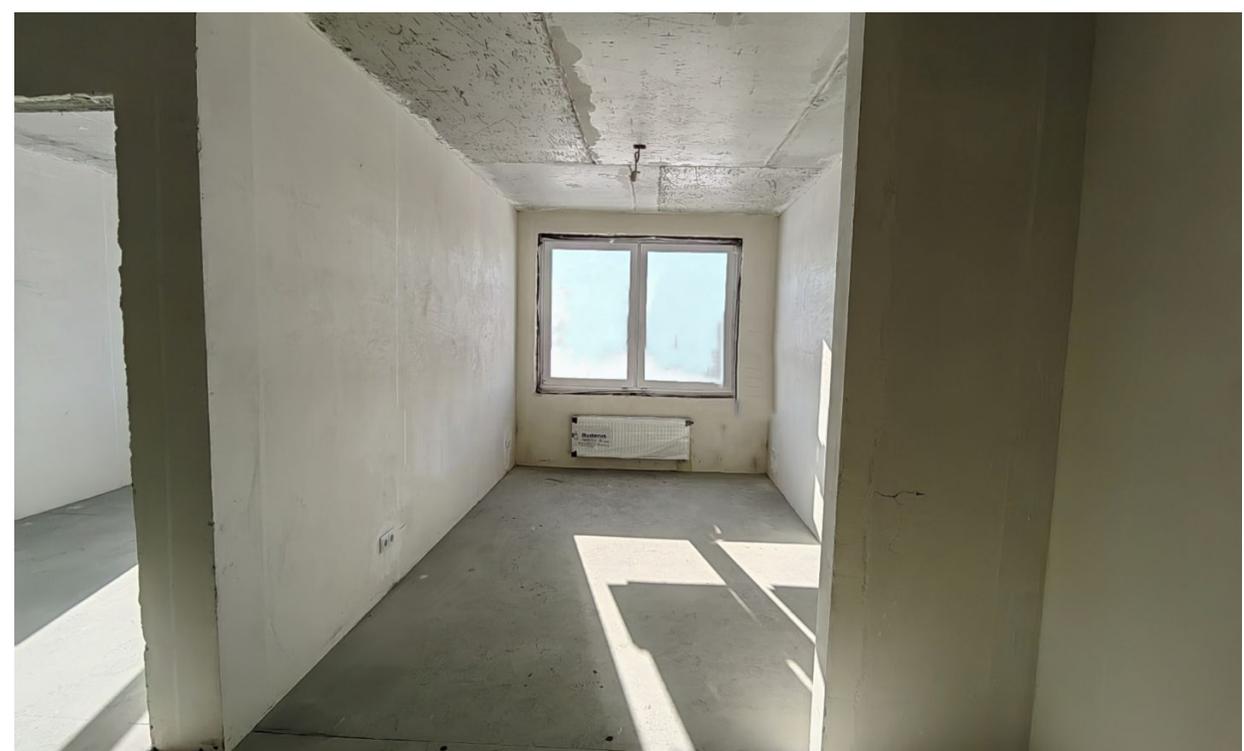
Показ квартиры в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.





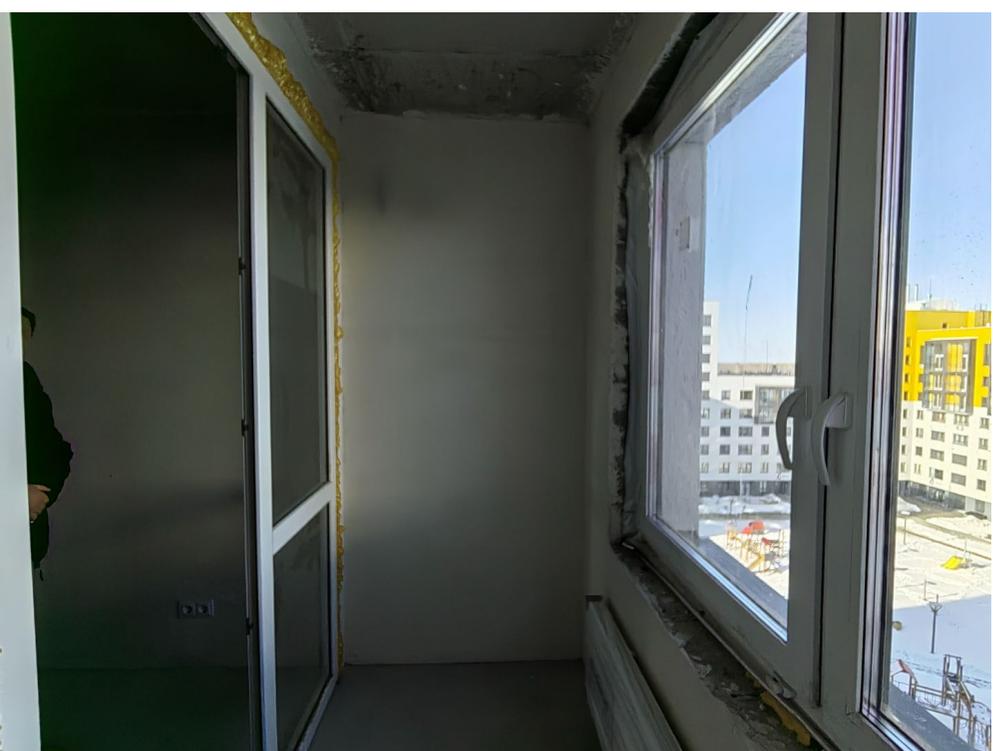
Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **110.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **24 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **МОНОЛИТ**

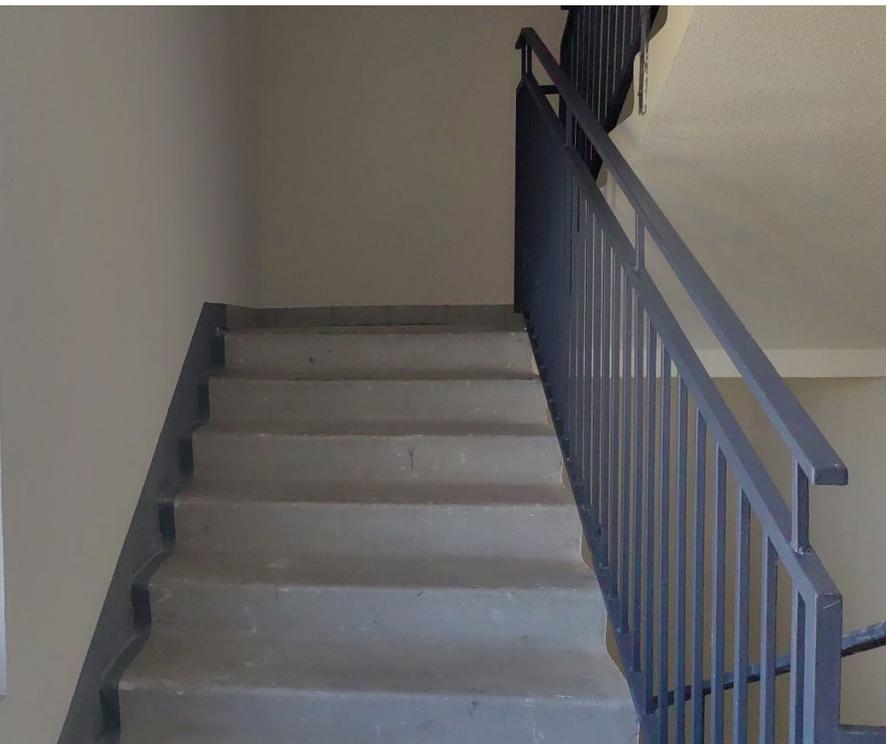
Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **63 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**



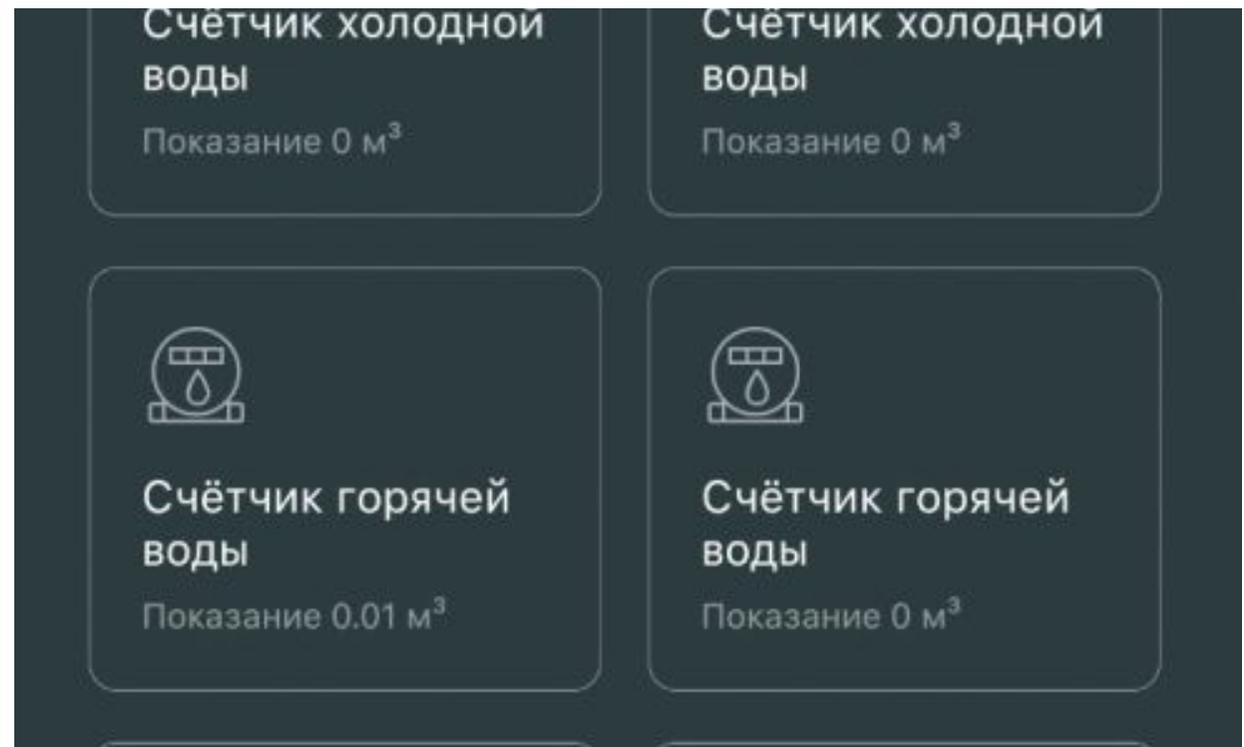












Мини парковка-1

Калитка-1



Мини парковка-2

Двор-2



20-24	43-45
15-19	40-42
10-14	35-39
5-9	30-34
1-4	25-29

Добрият Младенец  
 Защо толкова се забавлява  
 да играе с майка си и баба си  
 и не иска да се раздели с тях?





