

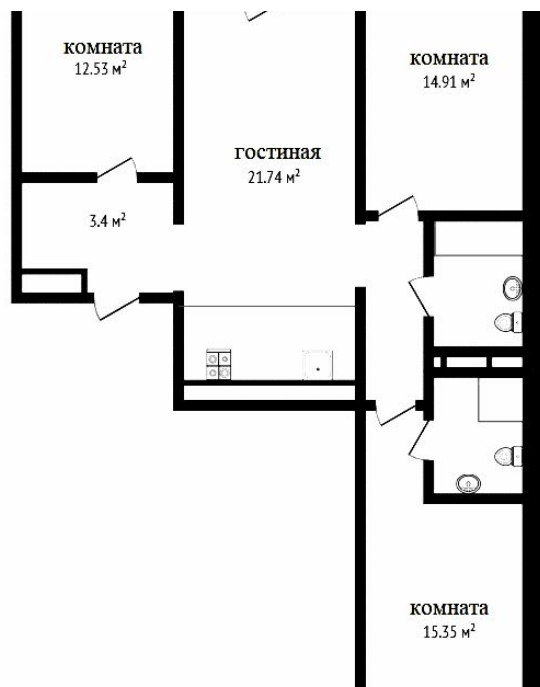


Продажа

**3-к.квартира, 81.9 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Анатолия Клиндюка, д 6



₽ **7 400 000**

Продам светлую и теплую квартиру в новом современном комплексе, в экологически чистом и перспективном районе!  
Дом возведен из качественных и безопасных материалов.  
Квартира имеет продуманную планировку.  
В квартире выполнена качественная улучшенная черновая отделка:

- штукатурка стен
- стяжка пола
- разводка электричества

Телеметрия и управление квартирой на платформе UJIN.  
Видеонаблюдение в лифтах, подъездах и по всему периметру двора.  
Дома окружает просторная и хорошо продуманная придомовая территория!  
Внутри двора детские и спортивная площадка.  
В шаговой доступности:

- детский сад № 151
- необходимые магазины
- экопарк "Затюменский"
- Государственный аграрный университет Северного Зауралья

В транспортной доступности:

- школа №51
- школа Олимпийского резерва № 3
- Тюменский индустриальный университет
- Тюменский лесотехнический техникум
- Легкоатлетический манеж
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"
- поликлиника № 3
- "ТЦ" На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"

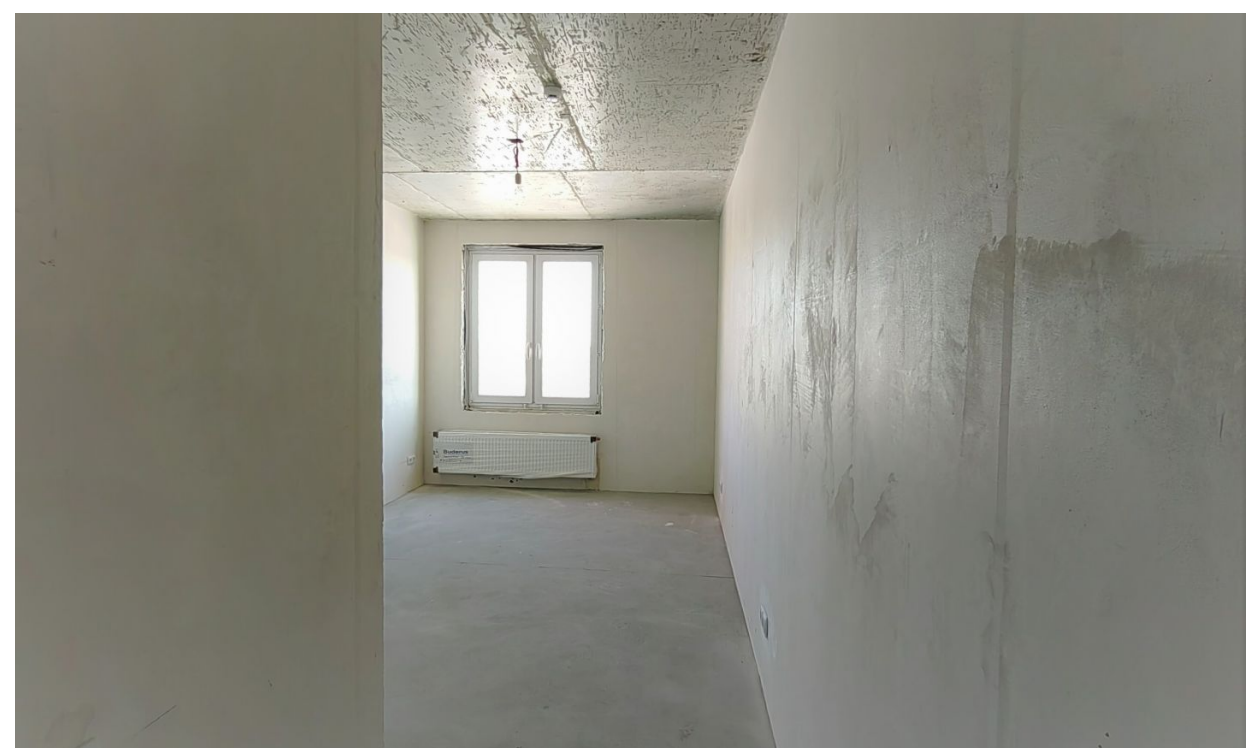
Развозка детей до школы осуществляется школьным автобусом.  
Удобная транспортная развязка.  
Показ квартиры в любое удобное для вас время.  
Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.

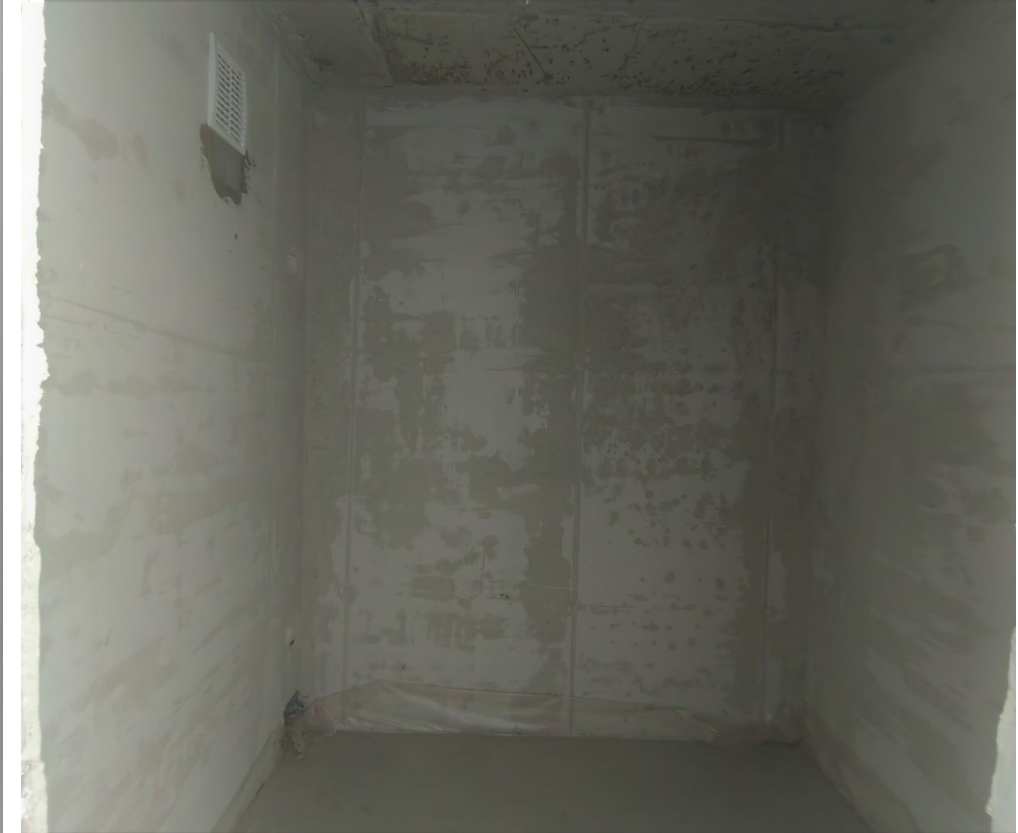




Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **81.9 м²**  
Площадь кухни: **22 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**

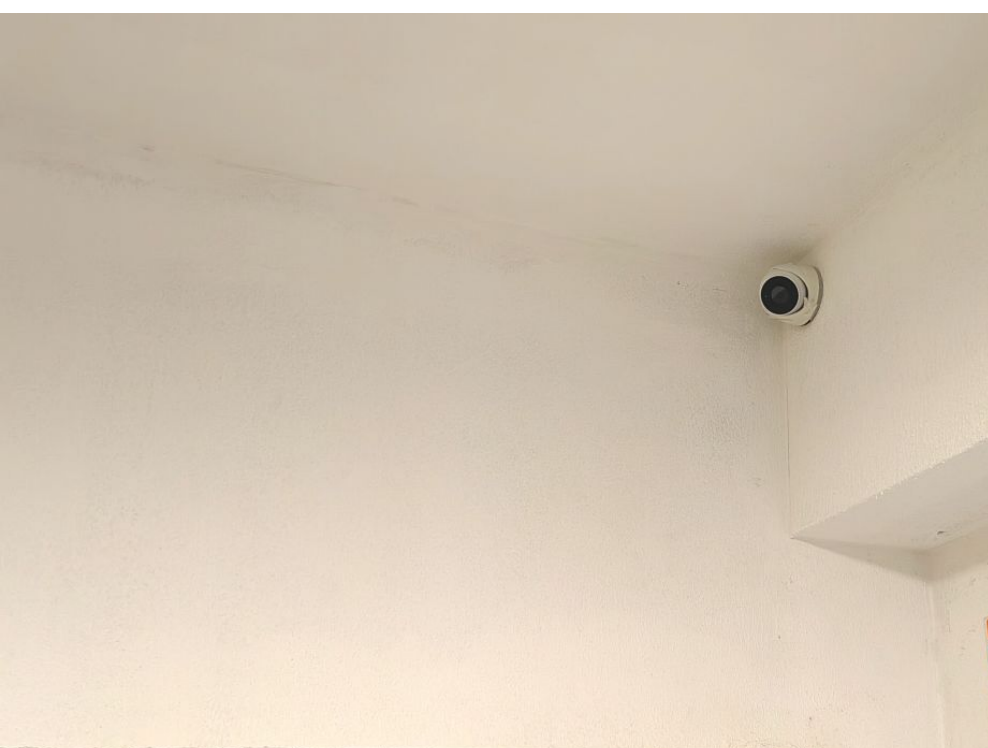
Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **43 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**







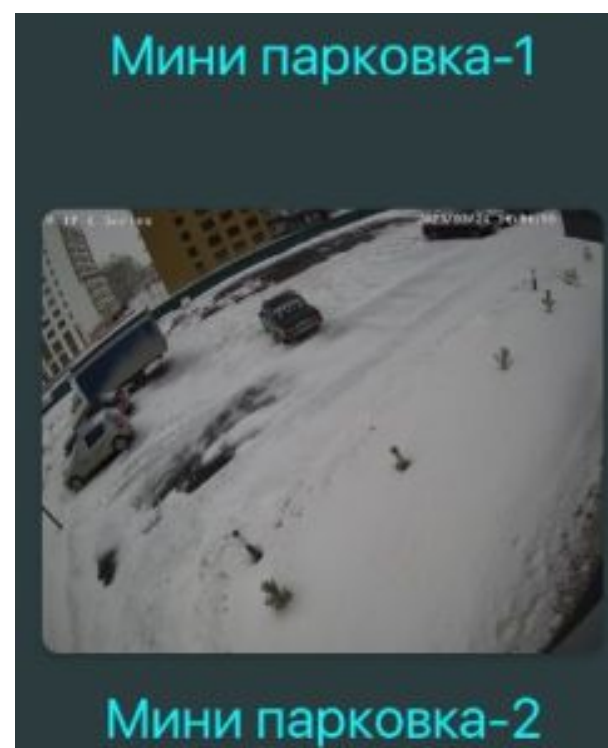












Всё

Счётчики воды

Электросчётчик



Счётчик холодной  
ВОДЫ

Показание 0 м<sup>3</sup>



Счётчик холодной  
ВОДЫ

Показание 0 м<sup>3</sup>



Счётчик горячей  
ВОДЫ

Показание 0.01 м<sup>3</sup>



Счётчик горячей  
ВОДЫ

Показание 0 м<sup>3</sup>



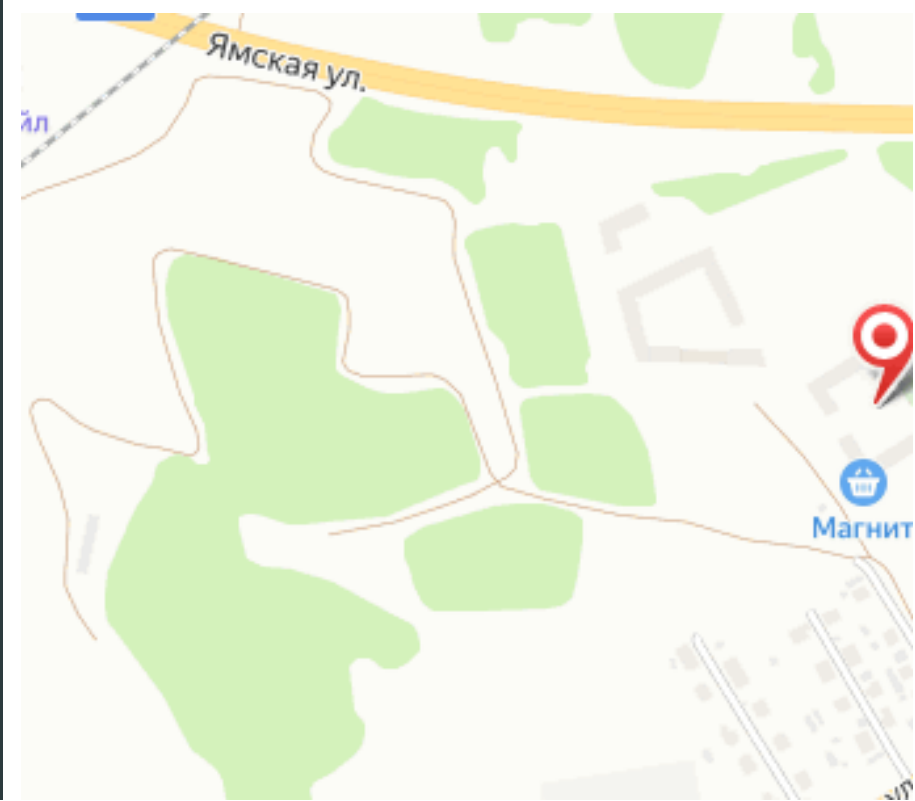
Счётчик  
электроэнергии

т1 43 кВт·ч, т2 19 кВт·ч



Теплосчётчик

Показание 0.86 ГКал





Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[ecnkucheryevay@yandex.ru](mailto:ecnkucheryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

