

## комната 12.53 м² комната 14.91 м² 3.4 м² 3.4 м² комната 15.35 м²



## Продажа

3-к.квартира, 81.9 м², 3/10 эт.

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Анатолия Клиндюка, д 6

₽ 7 400 000

Продам светлую и теплую квартиру в новом современном комплексе, в экологически чистом и перспективном районе! Дом возведен из качественных и безопасных материалов.

Квартира имеет продуманную планировку.

В квартире выполнена качественная улучшенная черновая отделка:

- штукатурка стен
- стяжка пола
- разводка электричества

Телеметрия и управление квартирой на платформе UJIN.

Видеонаблюдение в лифтах, подъездах и по всему периметру двора.

Дома окружает просторная и хорошо продуманная придомовая территория!

Внутри двора детские и спортивная площадка.

В шаговой доступности:

- детский сад № 151
- необходимые магазины
- экопарк "Затюменский"
- Государственный аграрный университет Северного Зауралья

## В танспортной доступности:

- школа №51
- школа Олимпийского резерва № 3
- Тюменский индустриальный университет
- Тюменский лесотехнический техникум
- Легкоатлетический манеж
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"
- поликлиника № 3
- "ТЦ" На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"

Развозка детей до школы осуществляется школьным автобусом.

Удобная транспортная развязка.

Показ квартиры в любое удобное для вас время.

Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.













Количество комнат: 3

Общая площадь: **81.9 м²** 

Площадь кухни: **22 м²** 

Этажей в доме: 10

Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: хорошее

Наличие мебели: нет

Вид из окон: во двор

Тип дома: монолит

Год постройки дома: 2022 г.

Жилая площадь: **43 м**<sup>2</sup>

Этаж: **3** 

Тип санузла: 2

Ремонт: требует ремонта

Наличие интернета: да

Мусоропровод: **нет** 

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Апартаменты: **нет** 









































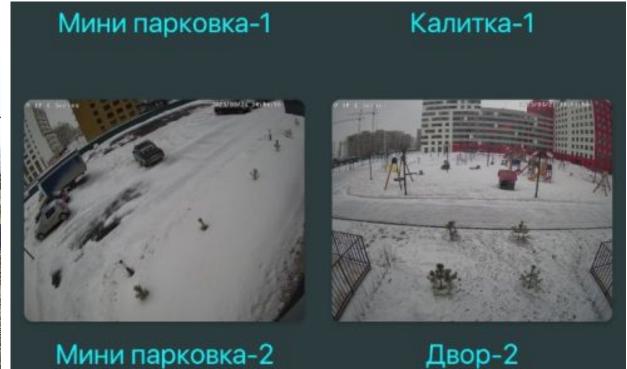












Счётчики воды

Электросчётчі



Счётчик холодной воды

Показание 0 м3



Счётчик холодной воды

Показание 0 м<sup>3</sup>



Счётчик горячей воды

Показание 0.01 м<sup>3</sup>



Счётчик горячей воды

Показание 0 м3



Счётчик электроэнергии

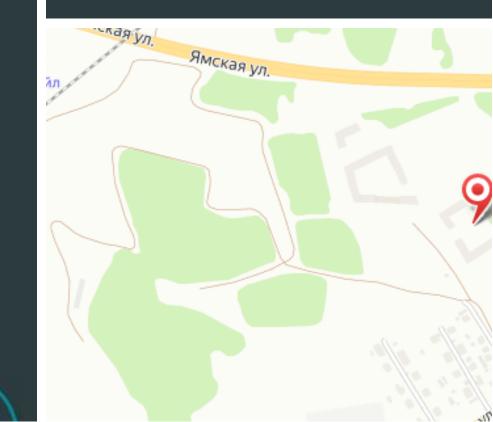
т1 43 кВт-ч, т2 19 кВт-ч



Теплосчётчик

Показание 0.86 ГКа







Специалист по недвижимости

## Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

