



Продажа

Участок 6 соток садоводство

Геолог-2,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, тер. СНТ
Геолог-2

₽ **1 800 000**



ПОКУПКА БЕЗ КОМИССИИ!!!!

Коттеджный поселок расположен в 23 км. от Тюмени. До поселка можно беспрепятственно добраться в любое время года и в любой день недели. Никаких пробок, до самого поселка отличный новый асфальт. Поселок расположен на высоком месте, с двух сторон граничит с лесом. В лесах полно грибов и ягод, в радиусе 2 км. есть два озера с хорошей рыбалкой.

Площадь поселка – 23 гектара, 184 участка. Нарезка по 10 соток. На многих участках имеется поросль сосны и березы высотой до 4-х метров.

Все участки отмежеваны, стоят на кадастровом учете. Предоставляются в собственность без обременений. Вид разрешенного использования участков позволяет возводить капитальные жилые дома с правом прописки.

Ширина дорог внутри поселка – 9-15 метров. Отдельный участки сделаны тупиковыми, с разворотными площадками в конце. На таких улицах не будет сквозного движения транспорта.

Электрические линии – на бетонных опорах, изолированным проводом. Подводящая линия 10кВ и трансформатор смонтированы в 2020 году. На все участки предусмотрено подключение, мощностью 2 кВт.

Возле главного въезда отведено место под 2 магазина – продовольственный и хозтоваров.

На территории поселка пруд - водоем живой, в нем своя экосистема и циркуляция, которая позволяет ему не зарастать. Раскопки производились до ключей.

Транспортная доступность – малая загруженность Велижанского тракта и отличное состояние дорог.

Электроснабжение высокой степени надежности. Поселок подключен к электролиниям как Нижнетавдинского, так и Тюменского района, что повышает надежность электроснабжения в целом. Все линии новые, стоит отдельный трансформатор на КП.

Рассрочка платежа!

Звоните, ответу на вопросы. Организую показ. Помогу оформить ипотеку. Гарантирую качество и безопасность сделки!





Площадь участка: **6 соток**
Расстояние до города: **23 км**



Тип участка: **садоводство**



Mita



ХозМаркет



1-я линия

2-я линия

3-я линия

4-я линия

5-я линия

6-я линия

7-я линия



Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

