



**Продажа**

**2-к.квартира, 74.6 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Ямская, д 77 к 2



**♦ Р 6 980 000**

Продам уютную квартиру в КИРПИЧНОМ ДОМЕ!

В квартире выполнен современный ремонт: натяжной потолок с точечным освещением, на полу ламинат, санузел выложен кафелем, два застекленных балкона.

На площадке всего две квартиры.

Установлены камеры наружного наблюдения в подъезде и лифте!!!

При продаже остается вся мебель.

Уютная детская площадка внутри двора, большая протяженность велодорожек.

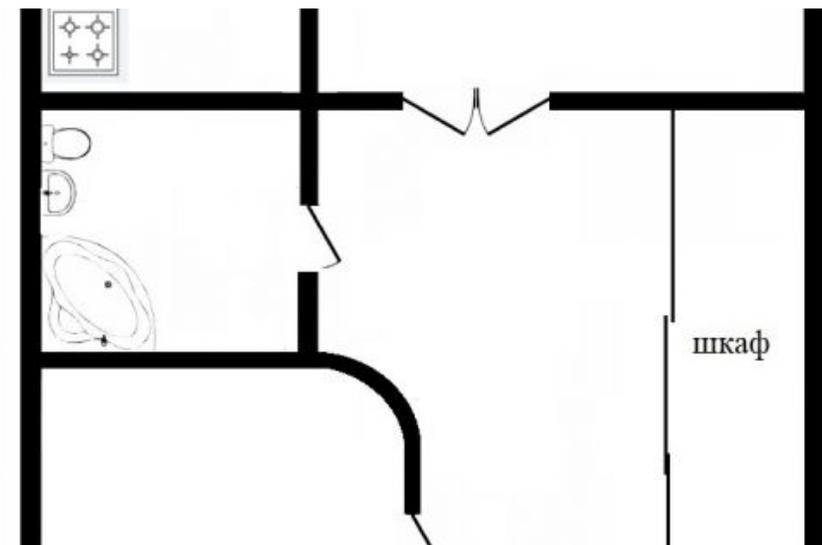
В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура:

- детский сад № 110
- школа № 22 (1, 2 корпус)
- школа Олимпийского резерва № 3
- Тюменский индустриальный университет
- Тюменский лесотехнический техникум Легкоатлетический манеж
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"
- поликлиника № 3
- экопарк "Затюменский"
- ТЦ "На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"
- Магнит удобная
- остановка автобусов: 2, 9, 14, 30, 33, 54, 54д, 85, 141 и маршруток: 24, 37, 62, 68 и транспортная развязка (до центра города 10 минут)

Показ квартиры в любое удобное для вас время.

Мы работаем с 15 банками, подберем самые выгодные для Вас условия по ипотеке.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **74.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **29.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2000 г.**  
Жилая площадь: **16 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**











