

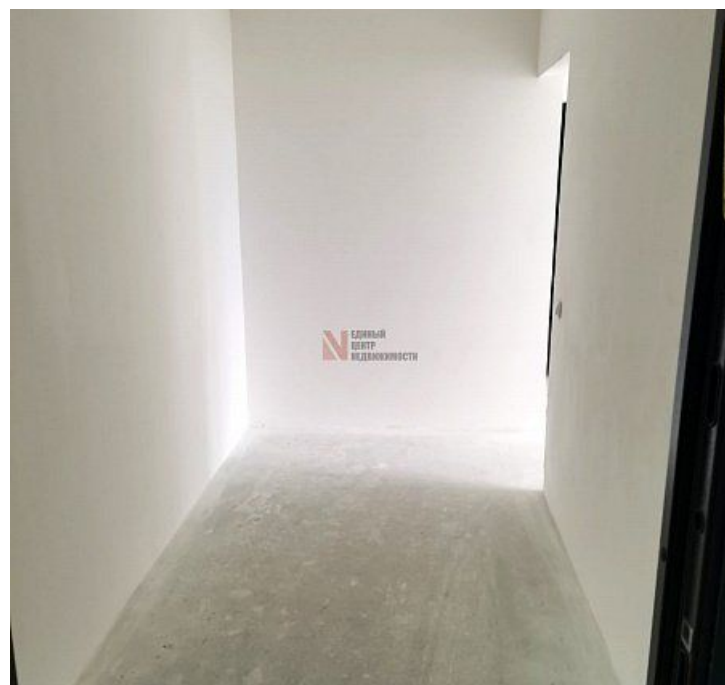


Продажа

1-к.квартира, 46 м², 7/14 эт.

деревня Патрушева, Патрушева

деревня Патрушева, ул Александра Пушкина, д
1



💎 Р 4 500 000

Просторная однокомнатная квартира, с улучшенной черновой отделкой в Ново-Комарова.

- качественная, ровная стяжка пола
- оштукатуренные стены
- качественные окна с тройным стеклопакетом
- на окнах замки для безопасности детей
- приточная вентиляция
- установлены розетки и выключатели
- застекленная лоджия
- на первом этаже колясочная
- безбарьерный вход
- современные детские площадки
- достаточное количество парковочных мест
- своя котельная



Район находится в экологически чистом месте между коттеджными поселками Комарово и Патрушево. Он граничит с лесными массивами, что делает его привлекательным для любителей тишины и активного отдыха. В настоящий момент до Ново-Комарово можно доехать по Червишевскому тракту. Дорога от центра города займет 15-20 минут. В 2022 году началось строительство двухуровневой эстакады на Червишевском тракте и новых дорог, что даст возможность жителям района выезжать в центр города через ул.Пермякова, ул.Мельникайте и Московский тракт. Новая транспортная развязка свяжет Ново-Комарово с районами Тюменская слобода и Комарово Парк.

В районе Ново-Комарово предусмотрено строительство нескольких школ и детских садов, а также всей необходимой инфраструктуры, включающей в себя коммерческие помещения для магазинов и сферы услуг. В районе появятся скверы и места для занятий спортом, пешеходные и велосипедные дорожки.

Звоните прямо сейчас!!! Помощь в одобрении ипотеки!!!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **46 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **14**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2022 г.**
 Жилая площадь: **18 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **черновая отделка**
 Высота потолков в метрах: **2 м.**
 Апартаменты: **нет**

