Продажа

4-к.квартира, 216.6 м², 8/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Водопроводная, д 6

₽ 20 000 000

ШИКАРНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА НАБЕРЕЖНУЮ + ПАРКИНГ

 Двухэтажная квартира с террасами.

На первом этаже большая гостинная на полу паркет, натяжные потолки со светильниками. Кухня - превосходный кухонный гарнитур, кухонная зона на полу выделена плиткой. В прихожей очень много места, навесной потолок с красивыми светильниками, большой шкаф-купэ для верхней одежды. Спальня с большой гардеробной. Есть еще одна комната, можно ее использовать как дополнительную спальню, можно сделать в ней кабинет. Санузел с элементами декора, качественной сантехникой, дополнительный туалет,облицованный плиткой. Большая лоджия с панорамными окнами в пол, превосходный вид на ДК Нефтяник. Цельный второй этаж, можно использовать для отдыха и превосходного времяпрепровождения, отличный вид, две террасы общей площадью 60 квадратных метров, с печью, можно жарить мясо и просто расслабиться смотря на Набережную и Исторический Центр Тюмени. Дополнительно есть кладовка, с выходом к лифту.

 Элитный дом, в самом центре города.

Кирпичный дом повышенной комфортности. Закрытый двор, камеры видеонаблюдения, дополнительный плюс для покупателя, в стоимость включен паркинг 20 квадратных метров.

Во дворе есть детская площадка и спортивная площадка.

 Шикарное расположение и инфраструктура.

Самый центр города, элитно и удобно. Исторический центр города, Набережная, Цветной бульвар, Центральный Универмаг все в шаговой доступности. Любой фейерверк или праздник города прекрасно видно с террасы.

 Прекрасная транспортная развязка.

Находится на пересечении улиц Водопроводной и Осипенко. Рядом улицы Челюскинцев, Ленина, Республики, Герцена, Орджоникидзе, 50 лет Октября, Мориса Тореза.

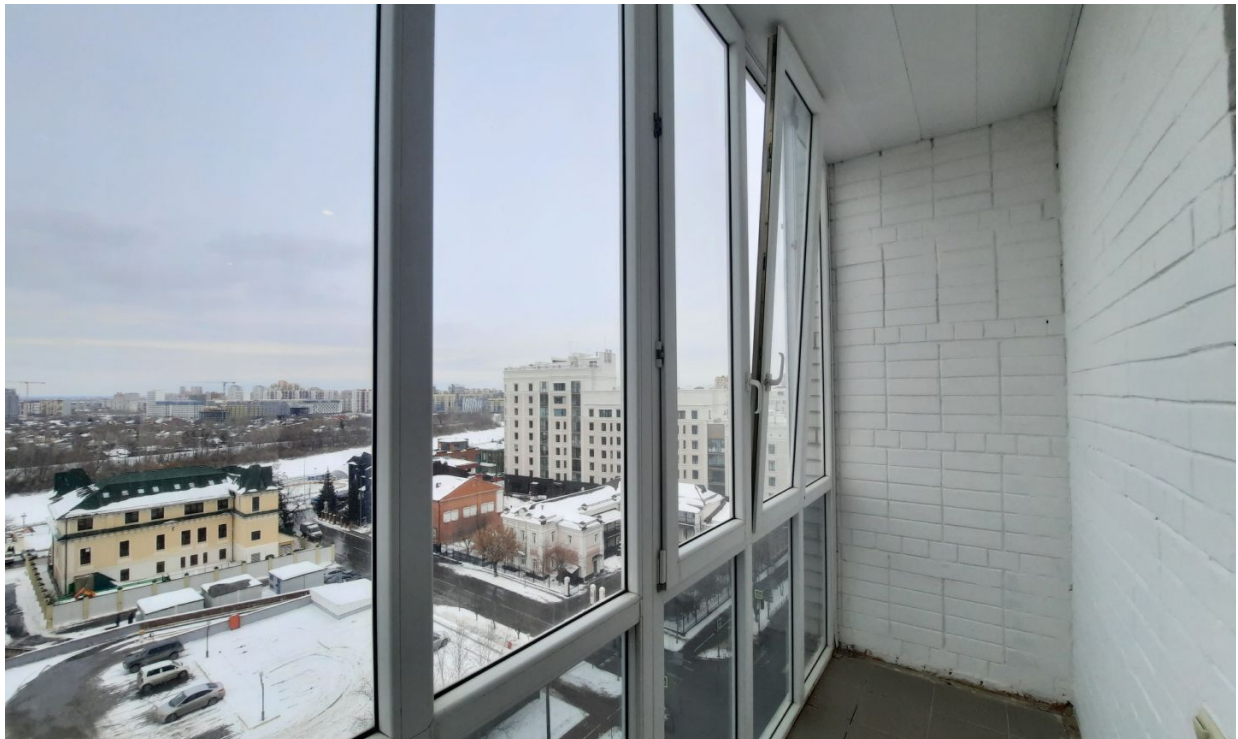
ЗВОНИТЕ!

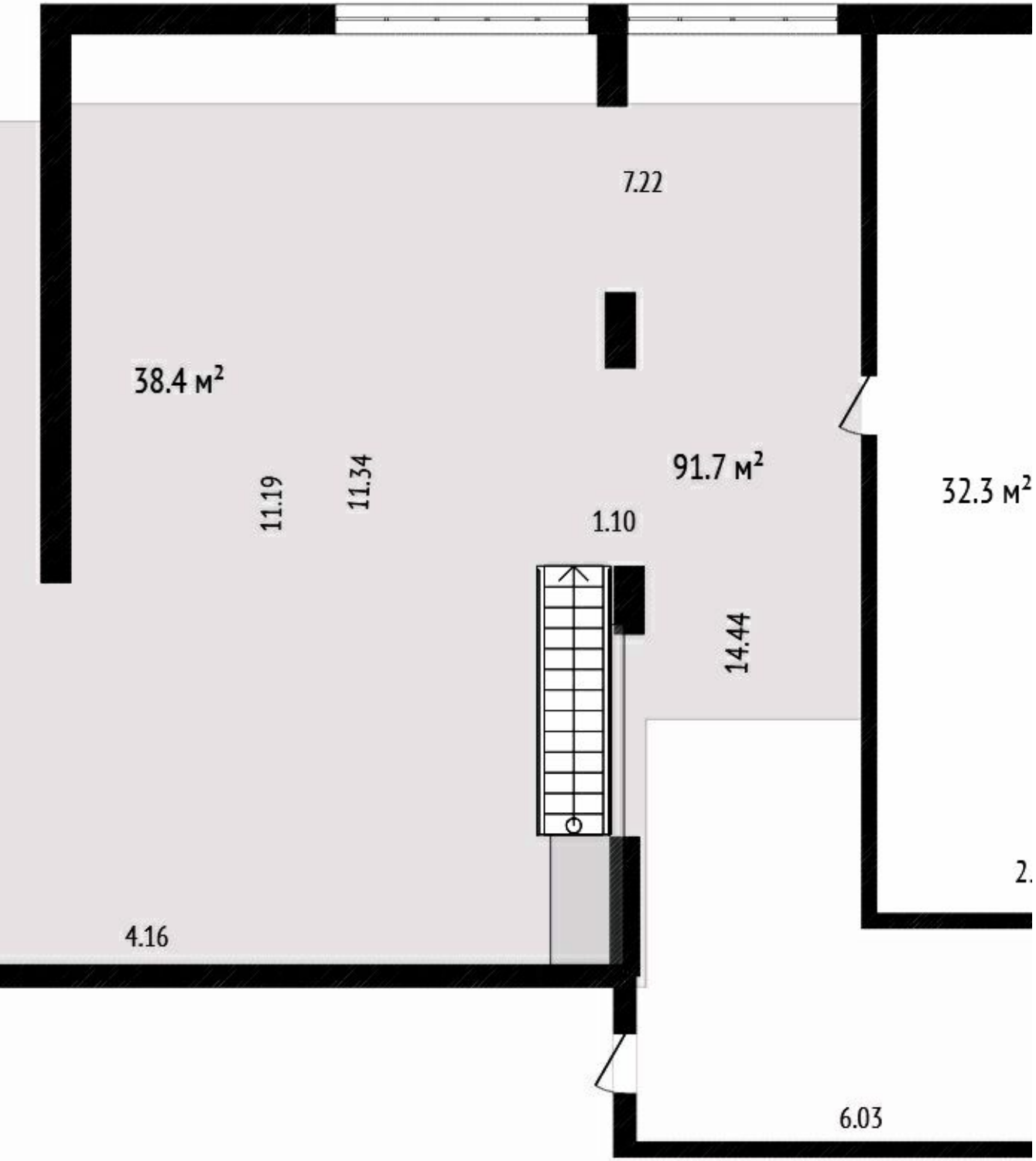
ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ!

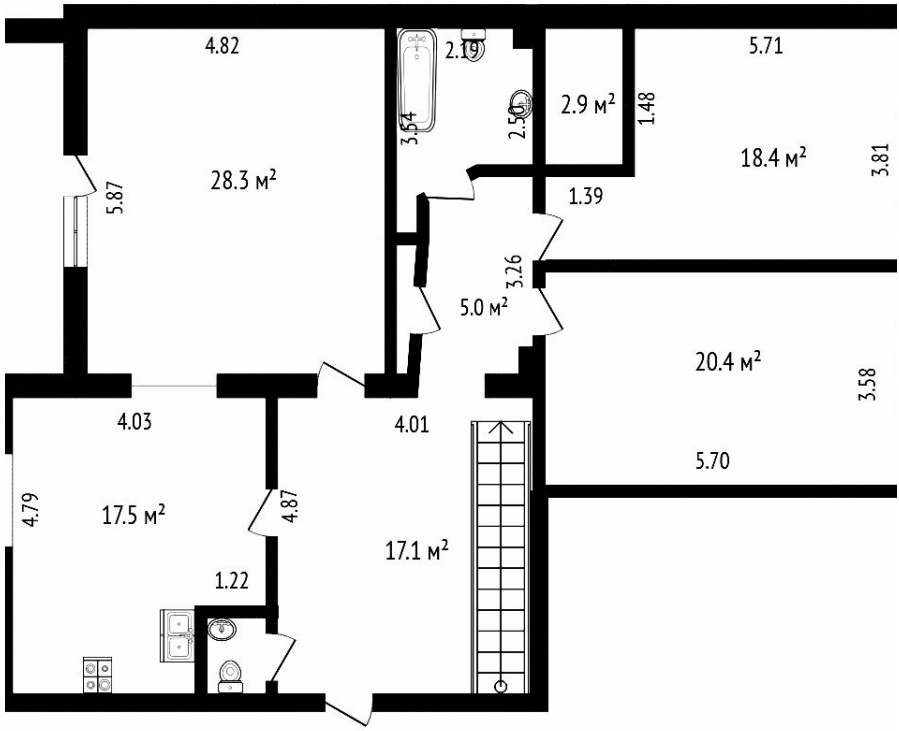
Количество комнат: **4**
Общая площадь: **216.6 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

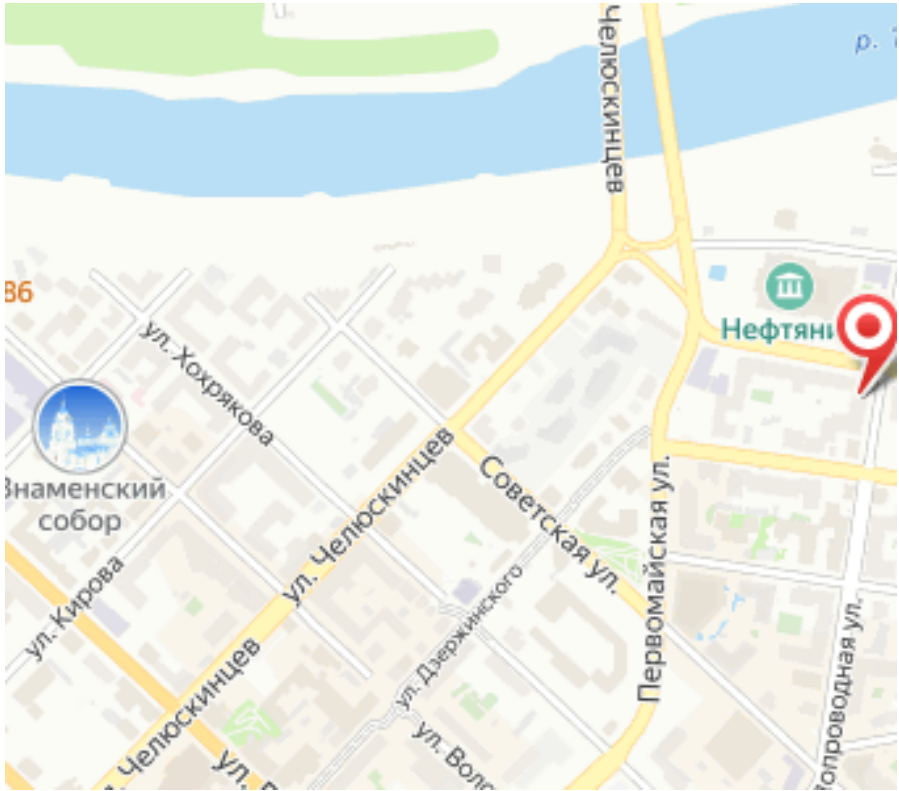
Год постройки дома: **2007 г.**
Жилая площадь: **170 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

2,5
кВт
нерж




7.22
38.4 м²
11.19
11.34
91.7 м²
1.10
14.44
32.3 м²
4.16
6.03


4.82
2.19
5.71
3.54
2.50
2.9 м²
1.48
28.3 м²
18.4 м²
3.81
5.87
1.39
3.26
5.0 м²
20.4 м²
3.58
4.03
4.01
5.70
4.79
17.5 м²
4.87
17.1 м²
1.22


Челюскинцев
Нефтяні
ул. Хохрякова
Знаменский собор
ул. Челюскинцев
Советская ул.
Первомайская ул.
ул. Кирова
ул. Дзержинского
ул. Челюскинцев
ул. Волоп
Водопроводная ул.

Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301