



Продажа

3-к.квартира, 112 м², 5/9 эт.

Тюмень, МЖК

г Тюмень, ул 30 лет Победы, д 146 к 1



₽ 10 500 000

Уважаемые покупатели, вашему вниманию предлагается , уютная трехкомнатная квартира в спальном районе города Тюмени.

Дом , построен из белого кирпича, красная крыша, ярким акцентом которой, выделяющая его среди соседних панельных зданий.

Буквально в 50 метрах от дома находится живописная Никольская церковь, откуда слышится легкий перезвон колоколов и доносятся хоровые песнопения.

Зелень деревьев , окружающих храм , создает невообразимое умиротворение.

Двор оборудован автоматическими воротами.

Во дворе детская площадка.

На первом этаже дома, расположены коммерческие помещения торговых сетей магазинов, таких , как - КБ, валдберис, стоматология, парикмахерская.

Придомовая территория дома пестрит различными насаждениями.

Дворники тут ответственные. Спросите любого жителя.

Наша квартира в среднем подъезде на пятом этаже. Этажи наичистейшие. Спасибо нашей бесценной техничке , что следит за чистотой и порядком.

Скоростной пассажирский лифт валяжно доставит вас к дверям.

При входе в квартиру, на полу тепло-белый керамогранит. Сразу бросается в глаза обилие света. Коридор , плавно переходящий в кухню-гостиную насчитывает 42 источника теплого света цветовой гаммой 2700К.

Проходные выключатели удобно сопровождают вас по коридору, позволяя погасить ненужную группу светильников позади.

Первая дверь со стеклянной вставкой зовет нас направо.

Детская 15 м2 площадью встретит вас светлой встроенной мебелью, что останется Вам.

Вам мебель, нам кровать. На полу ламинат.

Выходим из комнаты и тут же попадаем в кухню-гостиную!

Равнодушным она не оставит никого.

Имеется инверторный кондиционер , позволяющий и обогреть и охладить зоны кухни, гостиной и коридора.

Потолок комбинированный (гипсокартон и натяжной), керамогранит занимает площадь коридора, кухни , туалета и гардеробной, но на кухне есть Зоны теплого пола, для рабочей зоны приготовления пищи, чтобы хозяйке было комфортно, вторая в зоне расположения кухонного стола.

Подробнее о гарнитуре.

Длина по фасадам 9 метров 15 см. Справа налево два встроенных холодильника с морозилками.

Левее стойка с тонким встроенным телевизором. (За ним полноценная полка).

Ниже микроволновка и далее - духовой шкаф.

Слово о столешнице. Аналогов нет и следующую в новом жилье закажем такую же. Передняя кромка не приклейка, как обычно , а 3D запайка.

Свет за стеклянными дверками верхних шкафов нам часто служит ночником.

В недрах под мойкой установлены фильтра для питьевой воды с Осмос системой.

Имеется очень тихая посудомойка.

Свет на кухне отделяет рабочую зону приготовления .

Много света это залог хорошего настроения.

Пойдем к следующей двери. Она из той же серии, что и в комнаты, но глухая.

За ней , как водится, унитаз, небольшой рукомойник и гигиенический душ.

Имеется Сауна!

Электрокаменка!

Отделанная липой лучших сортов она источает лёгкий аромат древесины.

Пожалуй тут вы будете чаще, чем на кухне. 20 минут прогрева и сауна прогревается до 70. Сбрызнуть камни и все 80 подскочат.

Выходим и тут же входим в дверь левее.

Просторная ванная комната опять же не имеет аналогов) слева цельнолитая столешница, сделанные на заказ вместительные шкафы, кран с инфракрасным датчиком.

Встроенный дозатор жидкого мыла.

Справа акриловая ванная с гидромассажем.

Правый угол завершает стойка со стиральной машиной и сушилкой над ней.

Зона пола в ванной теплая. Она тоже с подогревом.

Выходим из ванной комнаты и напротив сдвижная дверь во всю стену. За ней очень вместительная гардеробная.

Ну очень вместительная. Посетим еще одну детскую комнату.

Она самая большая в квартире. Почти 19 квадратных метров.

Гипсокартонный двухуровневый потолок, пол ламинат , кондиционер инверторный.

Большое окно с дверью ведет на холодный остеклённый балкон. Сторона солнечная. Остается большой шкаф.

Родительская комната. Это просто какой то будуар с легкой ностальгией по классике. Над входом кондиционер . Холодит и согревает в зависимости от выбора. Сторона солнечная. Пол ламинат. Комната совмещена с лоджией, которая хорошо утеплена и даже имеется теплый пол, который включать нет абсолютно никакой надобности.

В доме очень толстые стены. 97 см!

В переходе между комнатой у нас стоит комод 93 сантиметровой по ширине. Лоджия утопает в цветах. Места достаточно для беговой дорожки, если непогода вмещивается в Ваш привычный спортивный график.

Звоните в любое время!

Если вам понравилась данная квартира и у вас не хватает денежных средств, брокер компании поможет вам одобрить ипотеку по низким ставкам .

Работаем с более 20 банками партнерами!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **112 м²**
 Площадь кухни: **23.6 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие телефона: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2006 г.**
 Жилая площадь: **53.1 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**















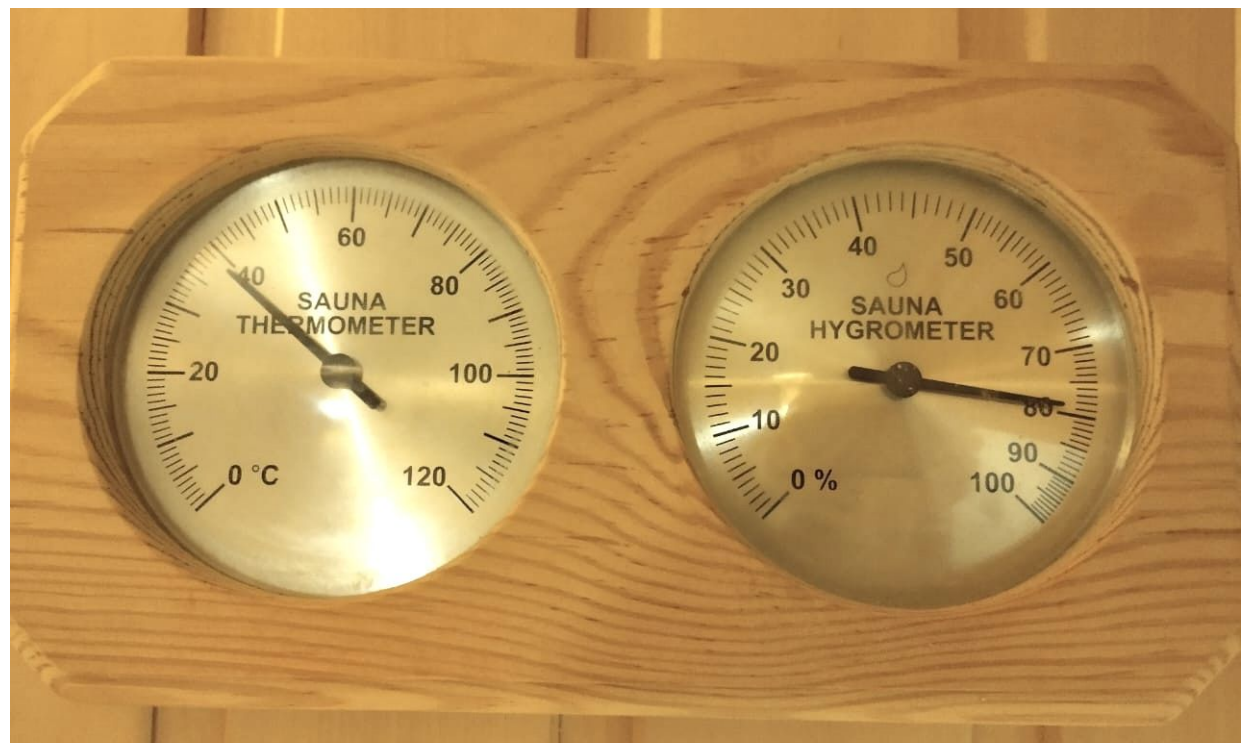




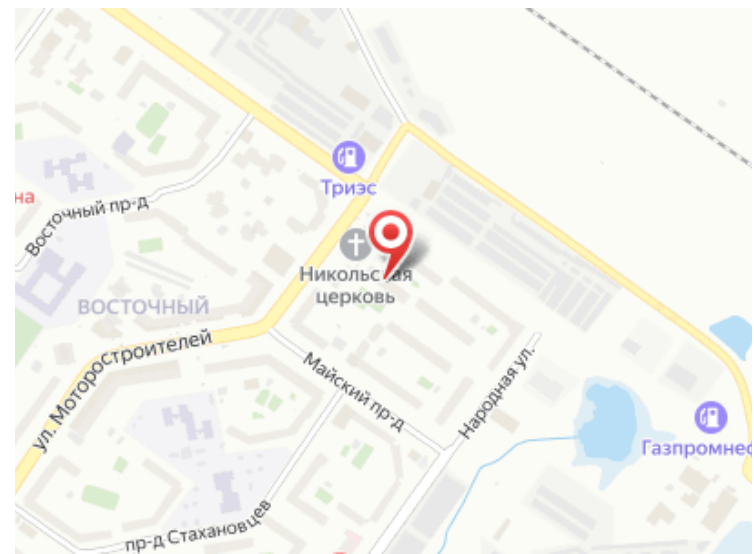
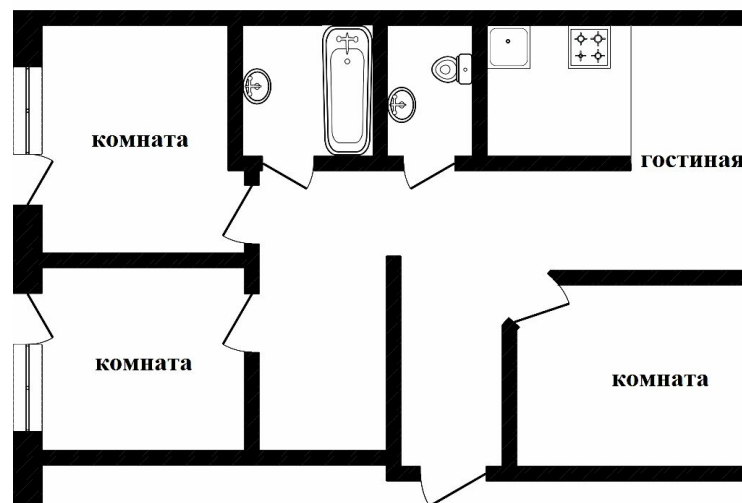














Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

