



Продажа

2-к.квартира, 64.6 м², 6/10 эт.

Тюмень, 6-й

г Тюмень, ул Валерии Гнаровской, д 8



₽ **5 850 000**

Предлагается к продаже просторная 2-комнатная квартира в 6 мкр.

Удобная функциональная планировка. 2 изолированные комнаты, кухня средних размеров, отдельный санузел, 2 застекленных балкона.

В квартире сделан косметический ремонт, требует доделки.

Ровные выбеленные потолки, на полу в комнатах ламинат, на кухне на полу плитка. Все стены в квартире идеально выровнены под покраску.

Квартира свободна от проживающих, от лишней ненужной мебели.

В дополнение к 64 кв.м. площади на две квартиры в пользовании находится отгороженная железной дверью колясочная с балконом площадью 20 кв.м. в которой гармонично размещаются спортивный уголок, места для хранения и стоянка велосипедов (самокатов).

Сделано благоустройство придомовой территории.

ТСЖ в летнее время высаживает цветочные композиции и клумбы. Во дворе замечательная детская площадка и абсолютно новый хоккейный/футбольный корт с зоной для зрителей, на котором и за детьми можно наблюдать с окна квартиры. Парковочные места открытые - возле подъезда, но их всегда достаточно.

Инфраструктура района максимально развита. Есть все необходимое для комфортного проживания для семейных пар, тем более с детьми.

В шаговой доступности школ №70, детский сад Фантазеры, детская и взрослая поликлиника №12, стоматология, сетевые магазины, Центр Дзюдо, бассейн, теннисный центр, ТРЦ "Фаворит". Для прогулок несколько скверов и парков в шаговой доступности.

Максимальная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта находится перед домом.

Документы готовы к продаже, быстрая сделка!

Квартиру возможно приобрести в ипотеку. Работаем с 15 банками-партнерами, окажем помощь в одобрении.

Звоните, с удовольствием покажу данный вариант!





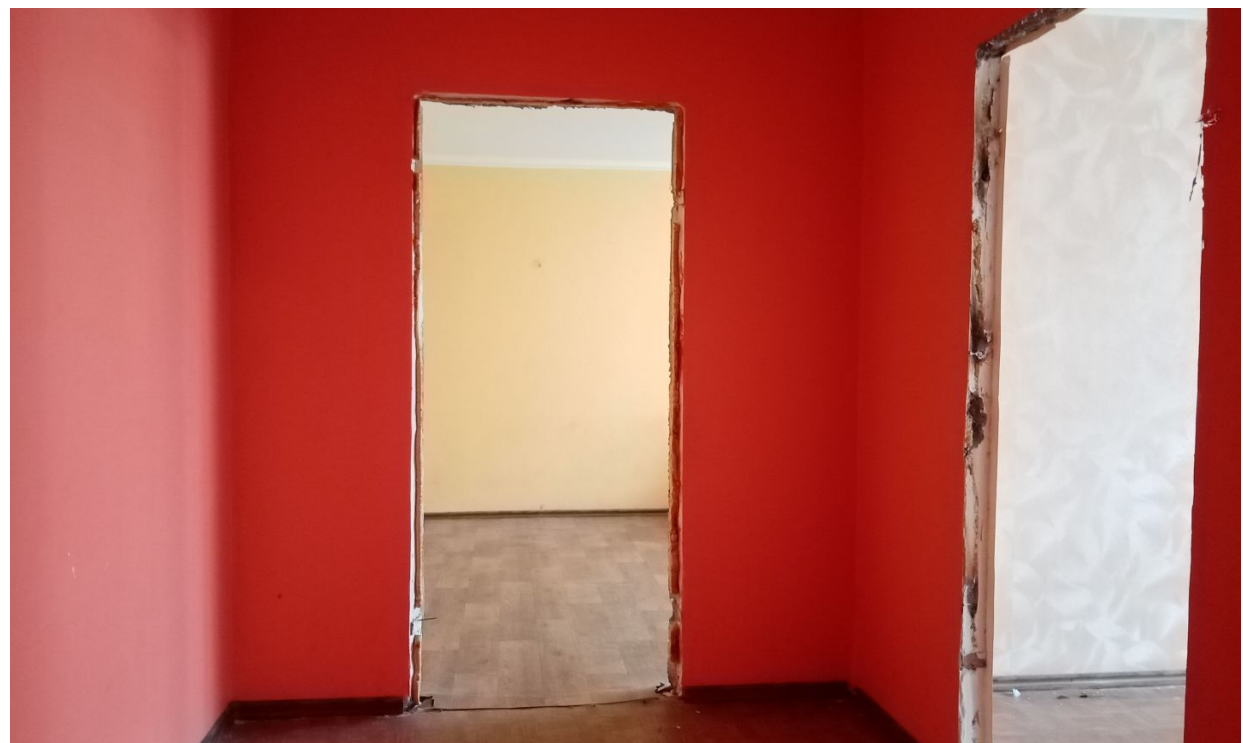
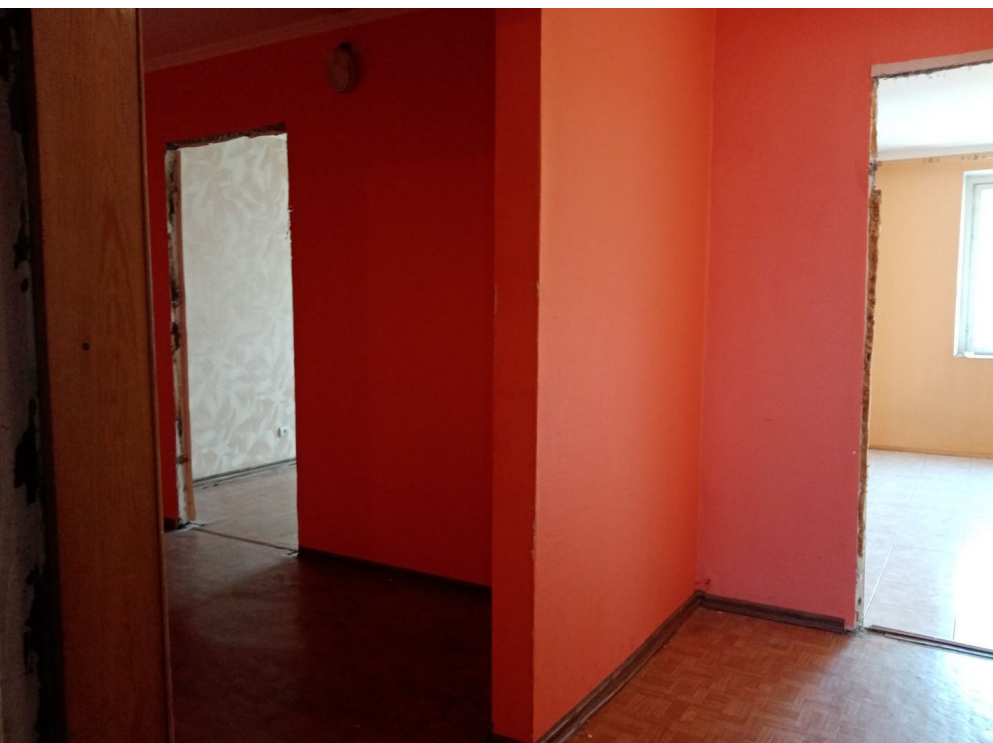
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **64.6 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

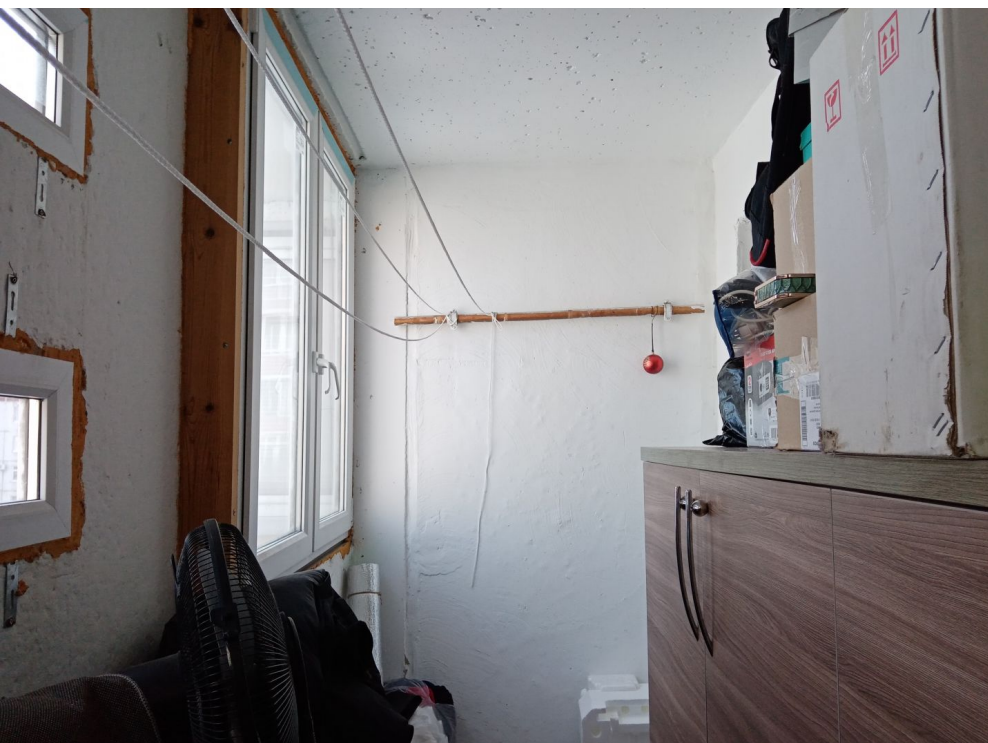
Год постройки дома: **1999 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**

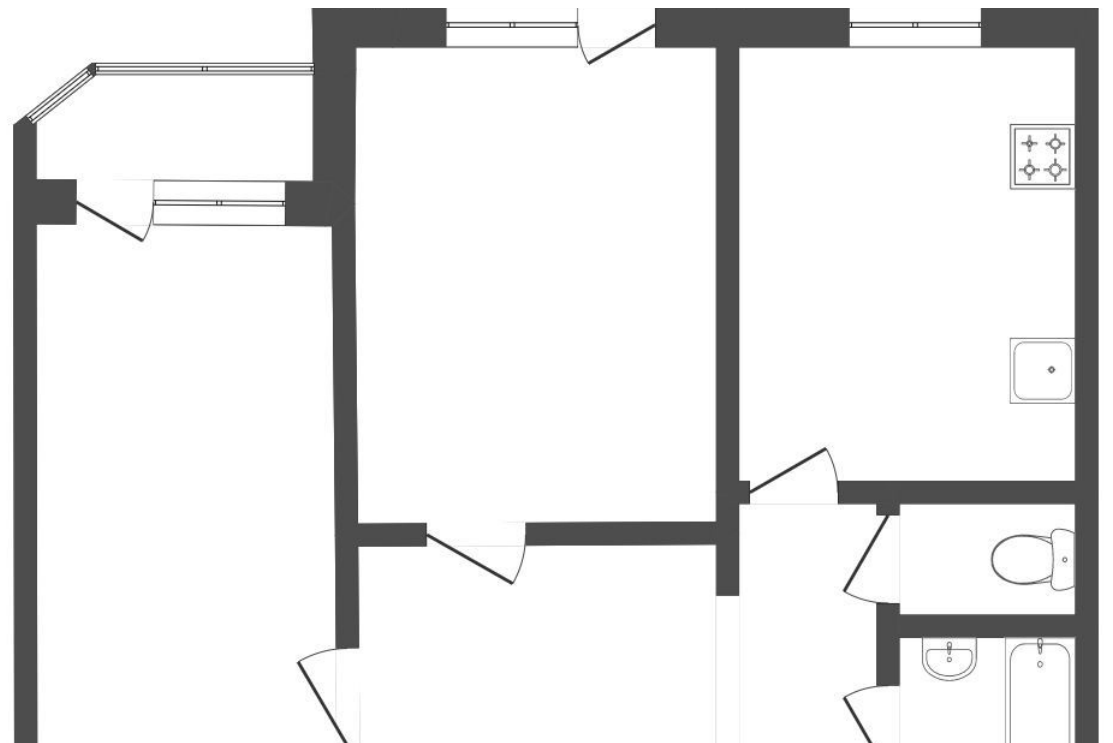


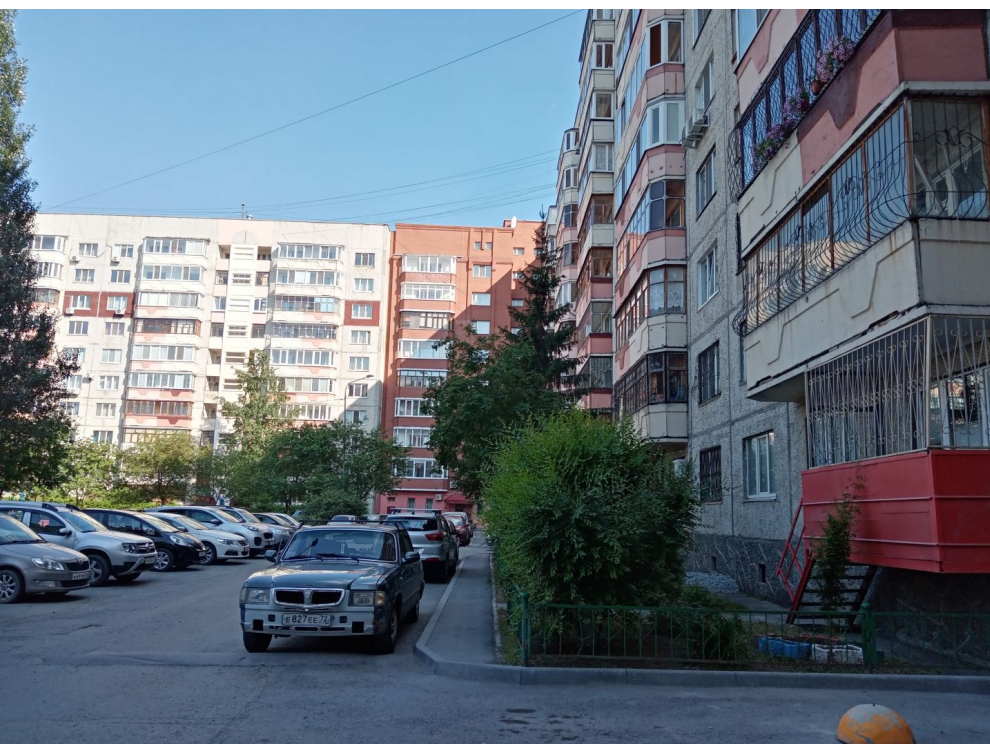




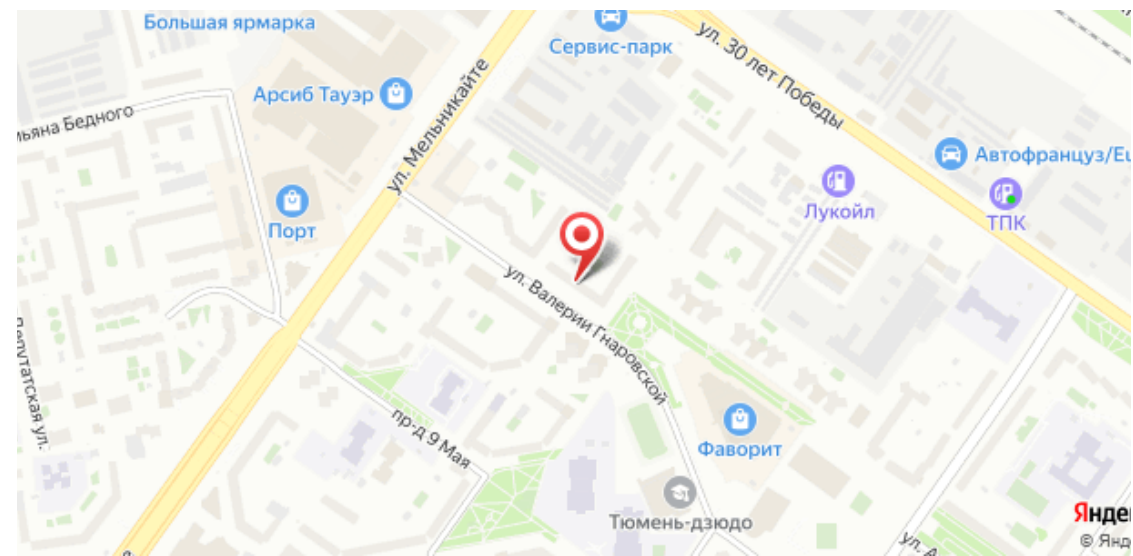














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

