



**Продажа**

**1-к.квартира, 41.5 м², 10/17 эт.**

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Мельникайте, д 2 к 6



**💎 Р 4 600 000**

Продается однокомнатная квартира в ЖК Горизонт! Функциональная планировка с симметричной кухней и спальней комнатой, равными по площади. Просторная лоджия с выходом из кухни. В квартире сделан частичный ремонт. На полу покрытие - ламинат, на стенах обои. В санузле установлен санфаянс. Все остальное остается для проявления фантазии новому хозяину)

Жилой комплекс удачно располагается на пересечении улиц Дружбы и Мельникайте, удобный выезд в любую точку города. На территории ЖК есть все необходимые магазины, как продуктовые, так и строительные, салоны красоты, аптека. Множество детских и спортивных площадок с безопасным покрытием. В шаговой доступности находятся основные сферы социального назначения: лицей №81 (2 филиала), детский сад №172 (2 филиала) с бассейном, поликлиника №8 взрослое и детское отделение. Северный рынок, Ватутинский рынок, множество сетевых магазинов, торговый центр Панама, Сити Молл, аквапарк Лето-Лето в непосредственной близости.

Быстро развивающийся район вблизи озера Алебашево с одной стороны, и Берёзовой рощи, с другой. На территории 5-го Заречного мкр. строится несколько новых жилых комплексов со своей инфраструктурой. В перспективе построят свой детский сад и школу (ориентировочно в 2025 году) в мкр. Транспортная развязка удобная, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. До центра 10 минут на авто. В конце 2023 года проложат прямую дорогу от улицы Мельникайте до ТЦ Зеленый Берег.

Заинтересовало предложение? Звоните, с удовольствием покажу данный вариант. Самая низкая цена!

Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь.





Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **41.5 м²**  
 Площадь кухни: **14.5 м²**  
 Этажей в доме: **17**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2016 г.**  
 Жилая площадь: **15 м²**  
 Этаж: **10**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие мебели: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.72 м.**  
 Апартаменты: **нет**













