



Продажа

Студия, 22 м², 10/17 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Мельникайте, д 2 к 12



₽ **3 350 000**

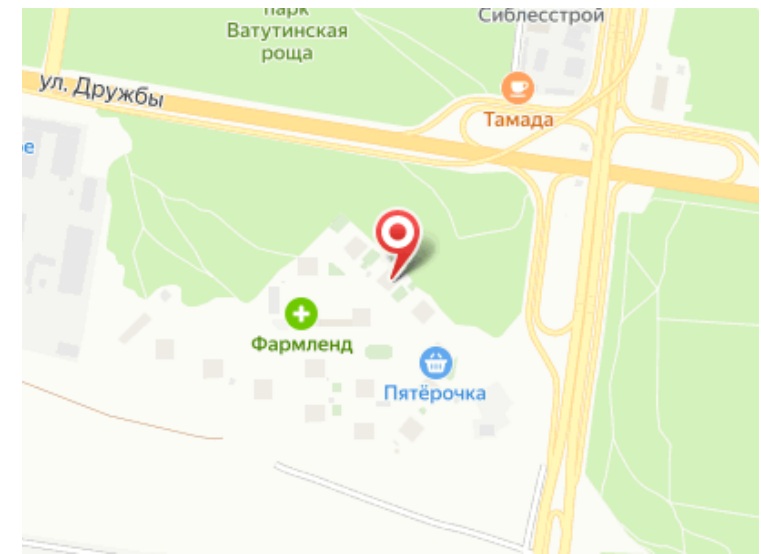
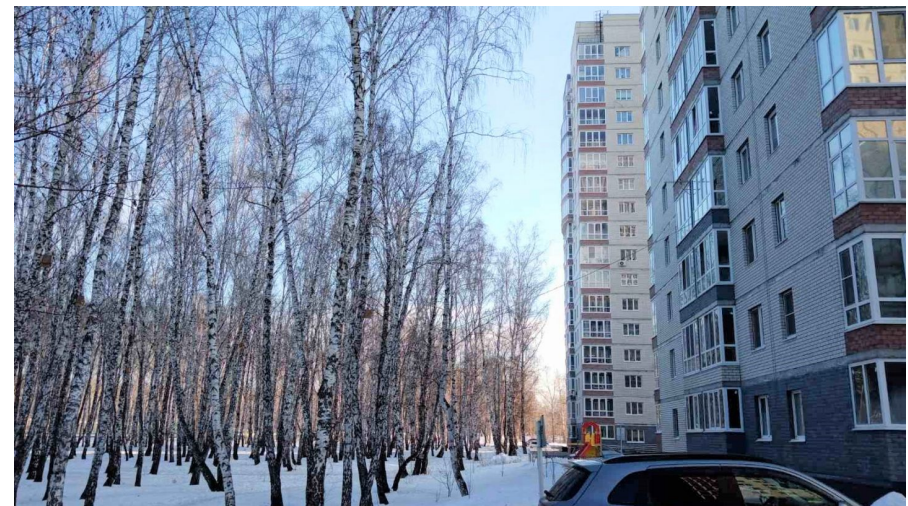
Продам уютную, теплую студию в новом, развивающемся районе ЖК Горизонт. Площадь 22 кв. метра, так же имеется просторный светлый балкон с отличным видом, панорамные окна. В квартире выполнен хороший, качественный ремонт (делали для себя) в светлых тонах. Удобная, вместительная кухня, дополнительно много мест для хранения. Вместительная ванная комната. Установлен кондиционер. В квартире проведены все коммуникации: домофон с дистанционным управлением через приложение на телефоне, счетчики на холодную, горячую воду и отопление, что позволяет экономить на коммунальных услугах, интернет и телевидение. Трубы отопления разведены по полу, что имеет немало плюсов (теплый пол, нет шума передающегося по трубе отопления в комнате). В квартире остается: кухонный гарнитур фирмы Lorena с встроенной бытовой техникой (духовой шкаф, варочная панель)+ вытяжка, холодильник, спальный гарнитур. В квартиру можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду без дополнительных вложений. Рядом с домом одна из самых удобных транспортных развязок в городе, что позволит вам за 10 мин доехать до центра города, Тюменского Нефтегазового Университета, Медицинского университета, городской больницы. Хорошая и развитая инфраструктура детские площадки, продуктовые магазины, строительный магазин. В пешей доступности городская поликлиника. Через дорогу располагается парк Гагарина, удобный для спокойного семейного отдыха, прогулок, летом можно кататься на роликах, велосипеде, зимой прокладываются лыжные трассы.





Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **22 м²**
 Этажей в доме: **17**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.72 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2020 г.**
 Этаж: **10**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**





Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

