



Продажа

Студия, 22 м², 12/17 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Мельникайте, д 2 к 12



₽ **3 100 000**

Предлагается к продаже уютная квартира-студия в жилом комплексе Горизонт. В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных материалов. В ванной теплый пол. Изюминкой квартиры является большая лоджия с витражным остеклением. При продаже (по желанию) остаётся кухонный гарнитур с варочной панелью, холодильник, телевизор, стиральная машинка, диван, обувница, столик на колесиках. Можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду без дополнительных вложений. В доме 2 лифта. Есть счетчики тепла, воды и света. Во дворе много парковочных мест, есть подземный паркинг.

Жилой комплекс удачно располагается на пересечении улиц Дружбы и Мельникайте, удобный выезд в любую точку города. На территории ЖК есть все необходимые магазины, как продуктовые, так и строительные, салоны красоты, аптека. Множество детских и спортивных площадок с безопасным покрытием. В шаговой доступности находятся основные сферы социального назначения: лицей №81 (2 филиала), детский сад №172 (2 филиала) с бассейном, поликлиника №8 взрослое и детское отделение. Северный рынок, Ватутинский рынок, множество сетевых магазинов, торговый центр Панама, Сити Молл, аквапарк Лето-Лето в непосредственной близости.

Быстро развивающийся район вблизи озера Алебашево с одной стороны, и Берёзовой рощи, с другой. На территории 5-го Заречного мкр. строится несколько новых жилых комплексов со своей инфраструктурой. В перспективе построят свой детский сад и школу (ориентировочно в 2025 году) в мкр. Транспортная развязка удобная, как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. До центра 10 минут на авто. В конце 2023 года проложат прямую дорогу от улицы Мельникайте до ТЦ Зеленый Берег.

Звоните, с удовольствием покажу вариант!



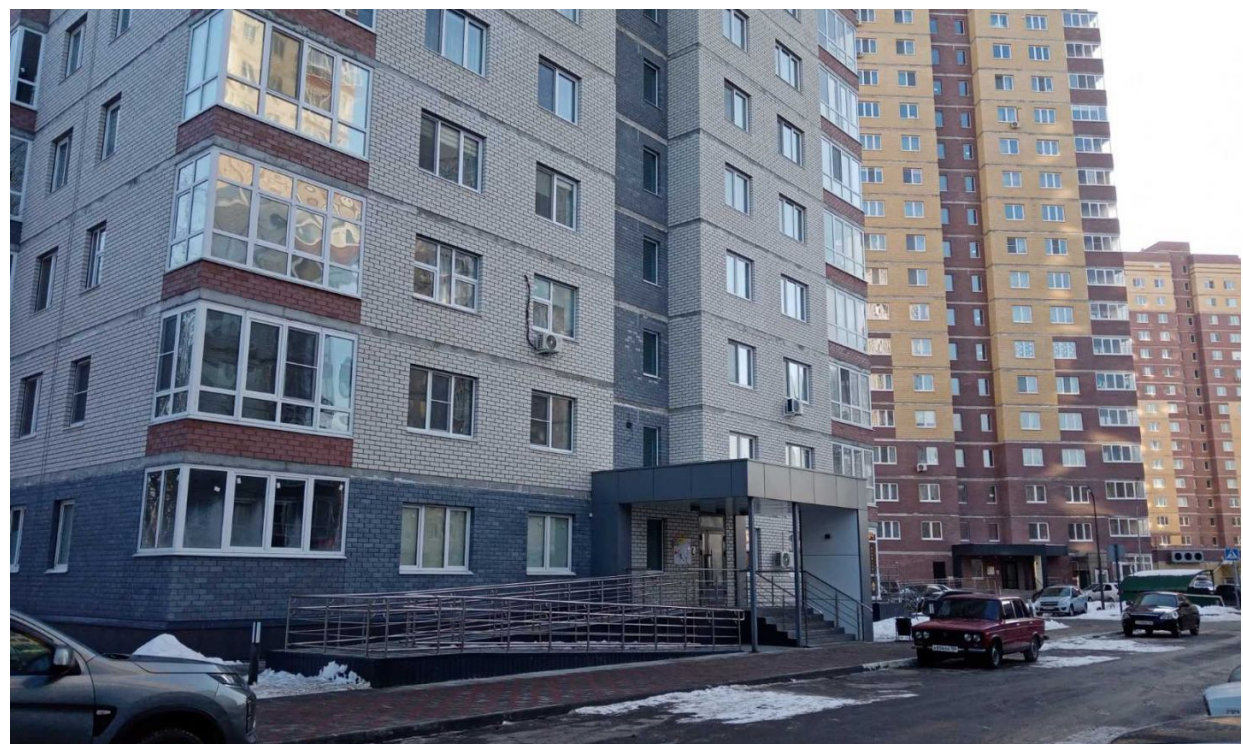


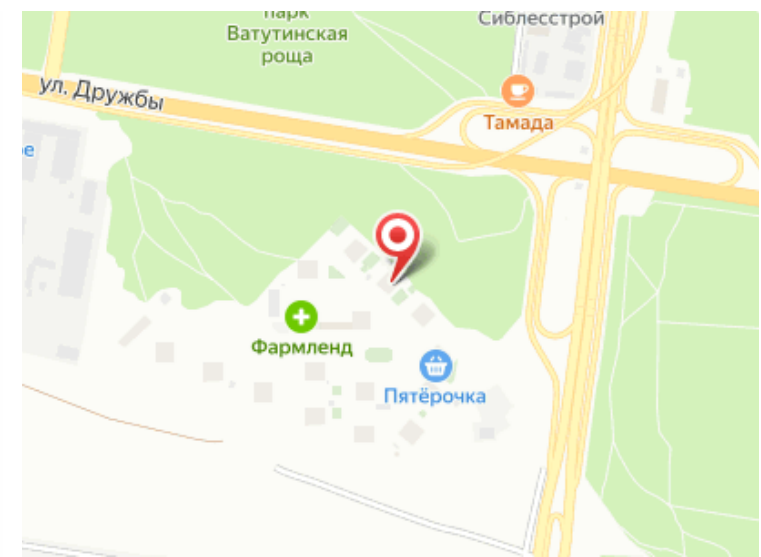
Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **22 м²**
 Этажей в доме: **17**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.72 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2020 г.**
 Этаж: **12**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **монолит**









Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

