



**Продажа**

**3-к.квартира, 142 м<sup>2</sup>, 12/20 эт.**

Тюмень,

ул Малыгина, д 90

◆ **₽ 15 300 000**



Уважаемые покупатели! Предлагаю Вашему вниманию уникальную квартиру в самом центре города. Квартира в доме бизнес-класса. Дом возведен на пересечении улиц Мельникайте и Малыгина в шаговой доступности от ТРЦ «Премьер». Район примечателен развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. От ближайшей остановки «пл. Памяти (ул. Малыгина)» ходит 3 маршрута в направлении Червишевского тракта, микрорайонов Плеханово, Тура, Казарово, Тюменский 3-й и 2-й заречный. Рядом ЗАГС, площадь памяти, красивый парк. При выезде за город, получается одинаковое расстояние по какому тракту бы вы не поехали. Развитая инфраструктура. Первые 3 этажа ЖК «Паруса» занимают торгово-офисные помещения. Здесь работают кафе, салоны красоты, медицинский центр, стоматология, фитнес-клуб и частный кинотеатр... Прекрасный вид на город. Красивая архитектура дома. Фасады дома сделаны из мрамора, дом облицован кирпичом. Гранитные тротуары снаружи и на дворовой территории, ливневая канализация. Двор закрытый имеет 3 выезда для автомобилей. Во дворе большая детская и спортивная площадка. Закрытое место для выгула собак. Парковки для велосипедов и детской техники. Большое количество паркинг мест как во дворе так и за его пределами. В доме подземный паркинг с общим лифтом. Мраморные входные группы, удобный холл с консьержем и видеонаблюдением. Высота потолков 3 метра. Оригинальная планировка, всё удобно, в доме продумано 3 лифта. В квартире выполнен качественный современный ремонт. Большая площадь кухни. При продаже остается частично мебель по договоренности. По всем вопросам звоните по указанному номеру.





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **71 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **2**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **142 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **20 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **20**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Высота потолков в метрах: **2 м.**  
Апартаменты: **нет**























