



Продажа

дом 125.6 м² на участке 8 сот.

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Падерина, ул Березовая

₽ **11 500 000**



Продается ГОТОВЫЙ дом в новой нарезке Падерина, малое поле!

В стоимость дома входит:

- Фундамент: монолитная плита
- Стены: керамзитоблок 300, утеплитель 100, кирпич облицовочный
- Внутренние перегородки - керамзитоблок
- Внутренняя отделка: стены оштукатурены "под маяк", подготовлены для поклейки обоев, стяжка пола (ровный пол), электропроводка,
- Коммуникации: водоснабжение - скважина, отопление - теплый пол+радиаторы, септик.
- Кровля - металлочерепица
- Планировка: просторная кухня-гостиная площадью 27,1 кв.м. с выходом на террасу, 3 спальни (одна из них со своим санузлом, можно использовать как гардеробную), санузел, котельная.
- Локация: деревня Падерина расположена на Московском тракте, в окружении поселков Московский, Дербыши, Дударева. Самое популярное перспективное направление. Падерина тесно граничит с будущим жилым районом Комарово парк, в котором будет богатая инфраструктура (ТЦ, школы, детские сады, поликлиника, МФЦ и др), Вам не придется выезжать в центр города, все будет в доступности.

- В данный момент в Падерина ходит маршрутный автобус, детей в школу развозит детский автобус
- В Падерина запланированы строительство объектов соцкультбыта, детского сада и школы
- Коммуникации в счет муниципалитета: дорога - щебенка, электричество, газ
- Успевайте купить дом в самой топовой локации по хорошей цене! С появлением объектов соцкультбыта цена значительно вырастет. Цены постоянно повышаются. Не упускайте момент!
- Возможна покупка в ипотеку, одобрим бесплатно и удаленно на самых выгодных условиях! Звоните и записывайтесь на просмотры! Покажем в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **125.6 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

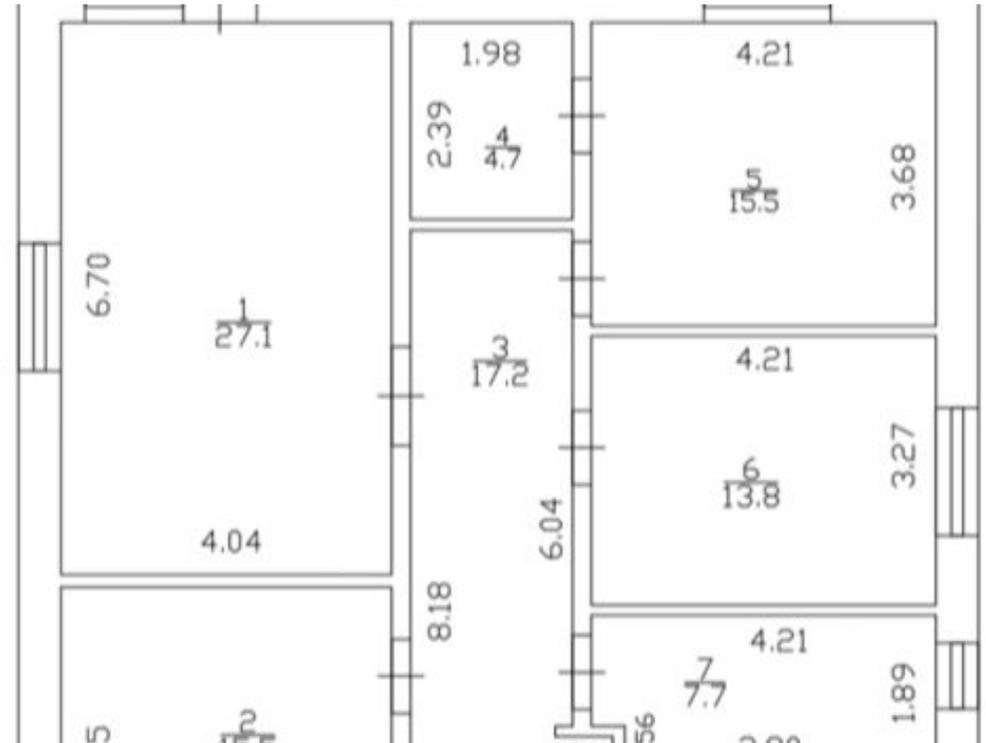
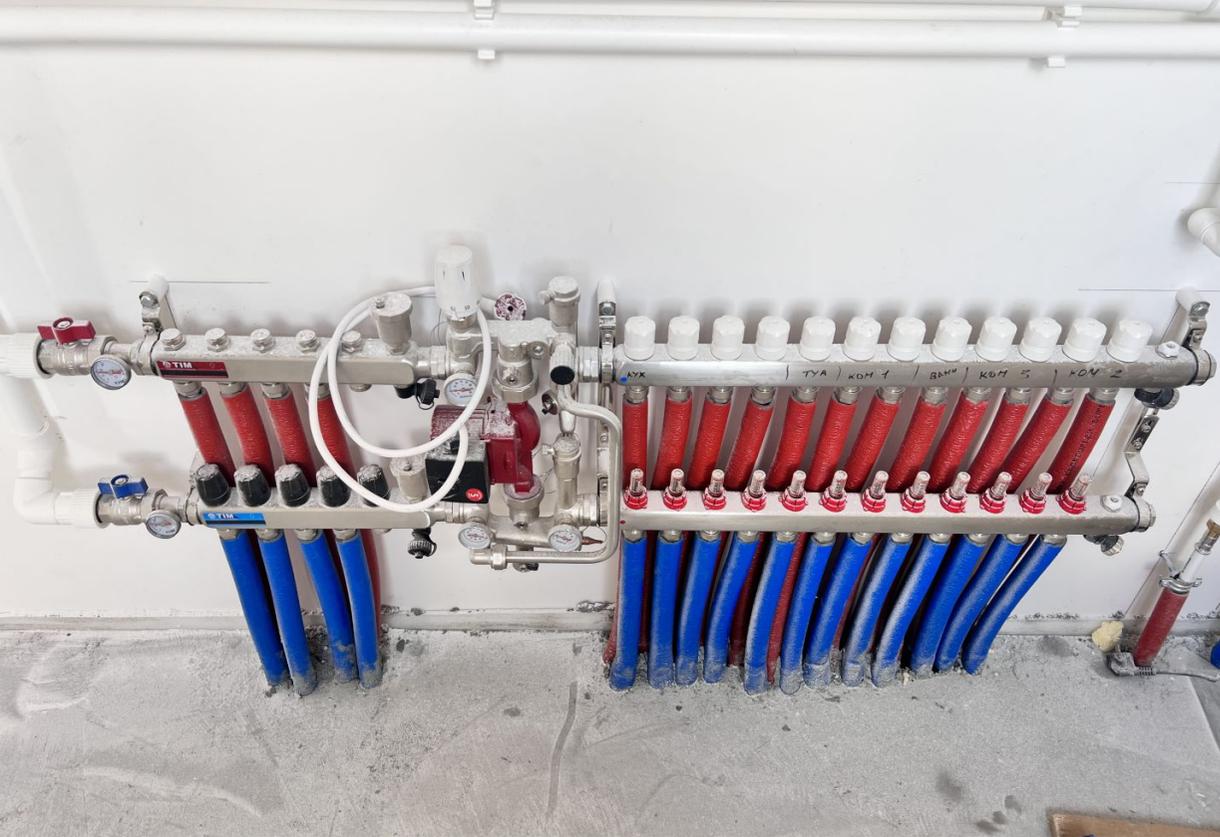
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**













Специалист по продаже недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

