



Продажа

## ЖК «Интеллект квартал» 3 очередь

Тюмень,

ул. Фармана Салманова, д. 16



₽ **7 522 000**

ЖК "ИНТЕЛЛЕКТ КВАРТАЛ" располагается в экологическом чистом районе города Тюменской слободе. В 150 метрах : парк с солнечными часами, детскими игровыми зонами и скейт-парком, школа-гимназия №4, Детский сад "Умка". В 7 минутах езды крупные торговые центры: ТРЦ " Кристалл " ,ТРЦ "Колумб", гипермаркеты "Метро" и "Лента". До центра города 15 минут, до аэропорта 20 минут.  
Архитектурный облик:

- европейская архитектура
- наружные стены из кирпича ручной формовки по технологии "баварская кладка"
- переменная этажность

прозрачные входные зоны Более 30 планировочных решений на любой вкус

- Предчистовая отделка
- Увеличенные оконные проемы
- Балконы с панорамным остеклением
- Горизонтальная разводка
- Собственная газовая котельная
- квартиры с 1 и 2 санузлами
- потолок 2,7 м
- звукоизоляция в полу
- гардеробные
- большие кухни-гостинные
- кладовые
- колясочные

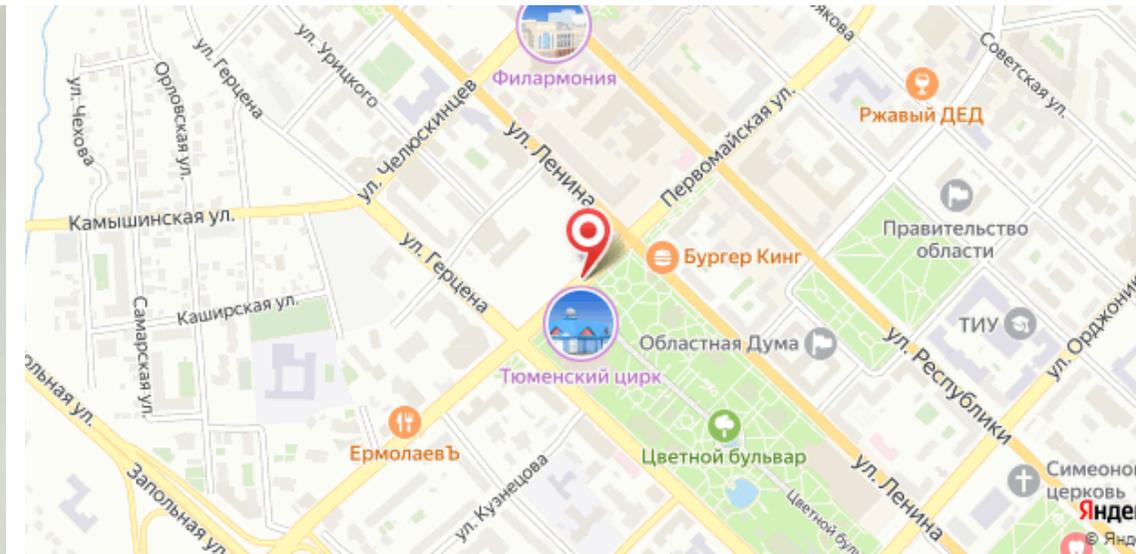




Название ЖК: **ЖК «Интеллект квартал»**  
Срок сдачи год: **2023 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**



Идентификатор корпуса ЖК: **3 очередь**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **3**



## Планировки

**2-к.квартира, 57.3 м<sup>2</sup>, 8 эт.**

**от  $\text{₽ } 7\,522\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	57.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 131\,274$
Жилая площадь	26.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.1 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	20
Тип санузла	2

Материал стен: Кирпично - монолитный



Специалист по недвижимости

**Бурдина Ольга Петровна**

+7(992)308-7856

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

