



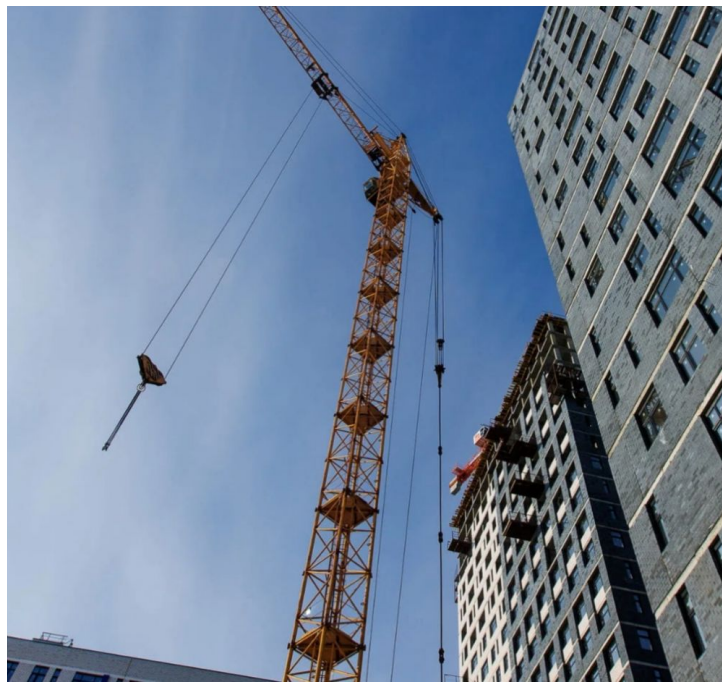
Продажа

Мкр. «Звездный» Дом 8 (Нептун)

Тюмень,

ул. Тимофея Чаркова, д. 91

₽ **5 400 000**



ЖК Звездный - дом Нептун

Дом «Нептун» находится в центре микрорайона, из окон открывается вид на территорию школы, будущий детский сад и "Космический" пешеходный бульвар. "Нептун" - это кирпичная архитектура, уютный внутренний дворик без машин и многоуровневый паркинг. Дом «Нептун» имеет переменную этажность (12, 19 и 25 этажей). Высота потолков в квартирах 2,7 - 3,0 метра. Дом состоит из 3 подъездов (парадных).

- Дом переменной этажности от 12 до 25 этажей на 3 парадные
- Монолитно - каркасное исполнение
- Фасады облицованы силикатным кирпичом
- Срок сдачи III квартал 2023 г.

Характеристика жилого комплекса

- Вход с уровня земли
- Увеличенные окна
- Крытый наземный паркинг
- Видеонаблюдение
- Гостевой паркинг
- Двор без машин
- Детская площадка
- Закрытый двор
- Колясочная
- Охрана
- Спортивная площадка
- Школа и детский сад рядом
- Шумоизоляция
- Видовые квартиры
- Дизайнерская отделка холлов

Характеристика дома

- Кухня-гостиная
- Своя котельная
- Улучшенная черновая

Инфраструктура района:
Школы и гимназии

- Средняя общеобразовательная школа № 48

Детские сады

- Детский сад № 149
- Детский сад № 65 Корпус № 1
- МАДОУ детский сад № 65
- Корабельный сквер

Торговые центры и крупные магазины

- Пятёрочка Супермаркет
- Универсам Магнит
- Тюмень Сити Молл

Особенности микрорайона «Звездный»:

Европланировки Европланировки — это новый формат квартир, который предполагает максимально функциональное использование каждого квадратного метра жилой площади. Для удобной и счастливой жизни в квартирах «Звездного» гостиная объединена с кухней. Кухня-гостиная – это комфортное пространство для всей семьи. Количество комнат в квартирах при этом определяется количеством спален, как и в европейских странах.

Комфортные паркинги В наше время автомобиль превратился в полноценного члена семьи. Поэтому в микрорайоне «Звездный» созданы отдельные дома для машин – комфортные паркинги, в которые можно попасть, даже не выходя на улицу.

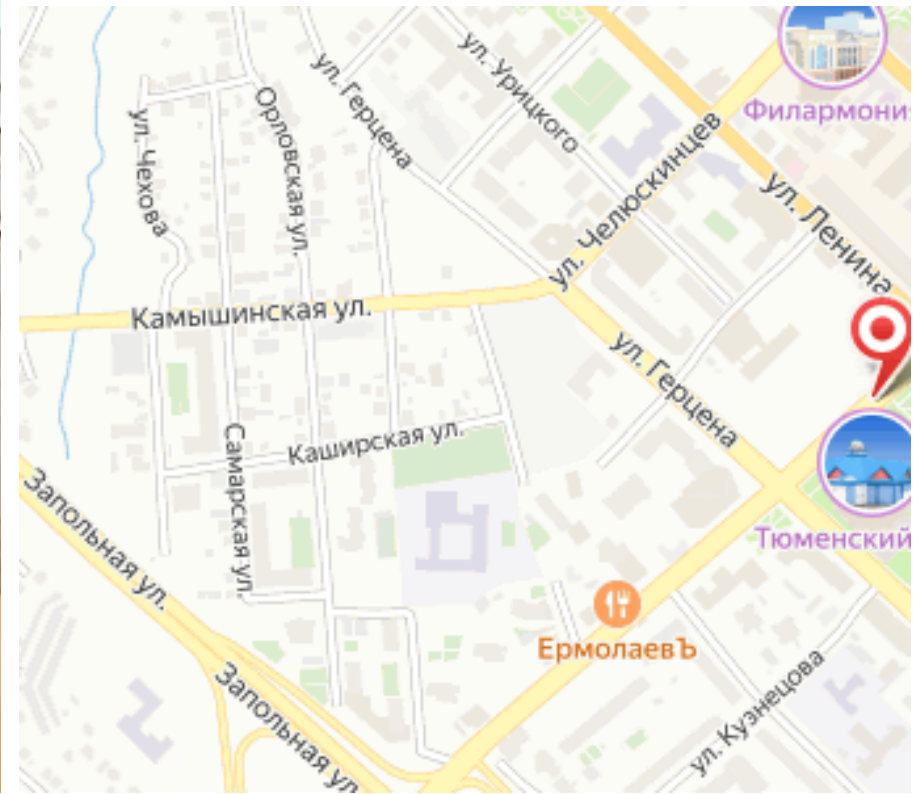
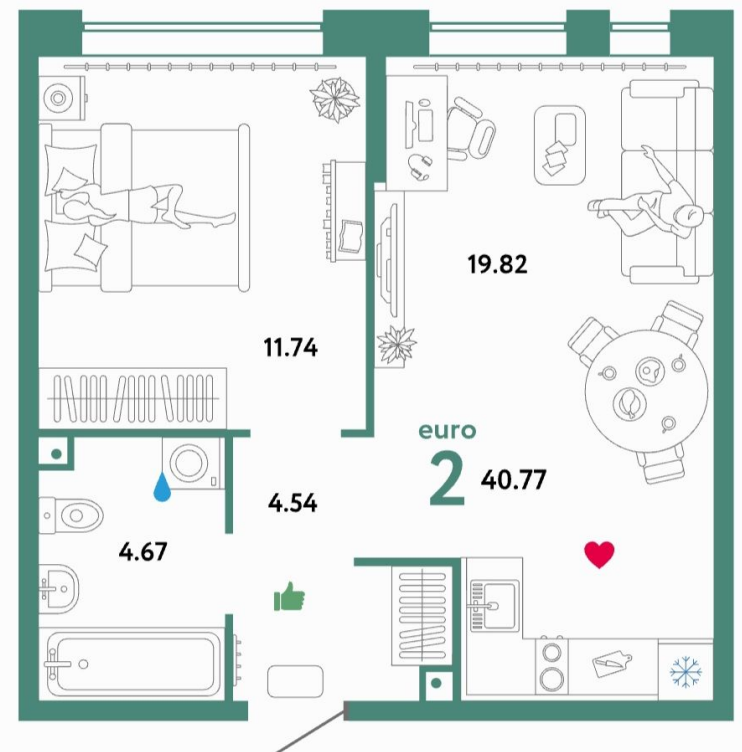




Название ЖК: **Мкр. «Звездный»**
 Срок сдачи год: **2023 г.**
 Тип дома: **Монолитный**
 Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 8 (Нептун)**
 Класс жилья: **Комфорт**
 Тип сделки: **ДДУ**
 Срок сдачи квартал: **3**



2-к.квартира, 40.34 м², 2 эт.

от ~~Р 5 400 000~~

Количество комнат	2
Общая площадь	40.34 м ²
Стоимость за м ²	Р 133 862
Жилая площадь	12.11 м ²
Площадь кухни	19.46 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный



Специалист по недвижимости

Бурдина Ольга Петровна

+7(992)308-7856

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

