



Продажа

**дом 1159 м<sup>2</sup> на участке 18 сот.**

Тюмень,

ул Пристанская, д 7

₽ **65 000 000**



Шикарный коттедж, на тихой улочке, в центре города, на берегу реки Тура, около "Конторы Пароходства". Дом разделен на 2 самостоятельные половины (по документам дом единое целое), в правой половине никто не жил, выполнен частичный ремонт. В доме 18 жилых комнат, не считая цокольного этажа. 2 террасы, 4 балкона. В каждой комнате собственная гардеробная, установлена система кондиционирования. На каждом этаже, в т.ч. цокольном, и мансардном, санузел. В цокольном этаже, подсобные помещения, библиотека, сауна, котельная, комнаты отдыха. На мансардном этаже 2 спорт зала, в которых пол покрыт пробковым деревом, установлена система кондиционирования, зона отдыха и спальня. Лестница и двери выполнены из массива дерева. На полу керамогранит и паркет. В доме 4 гаража. Участок правильной прямоугольной формы, на участке футбольное/волейбольное поле. Организована автоматическая система полива. Огорожен капитальным забором.



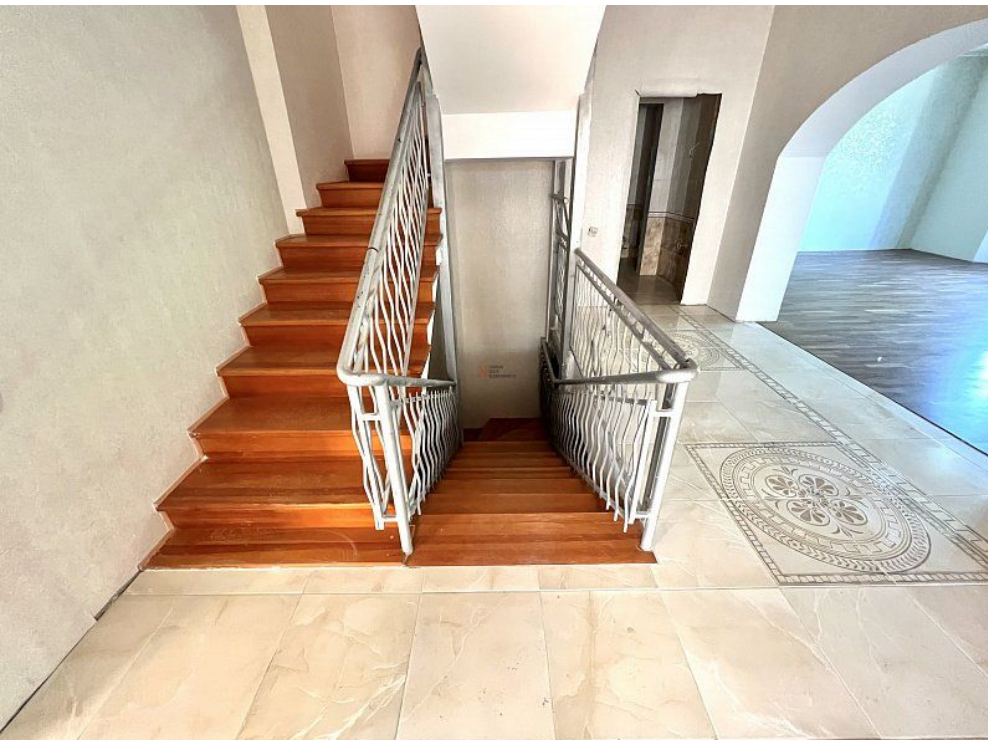


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **1159 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **4**  
Год постройки: **2002**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **18 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**







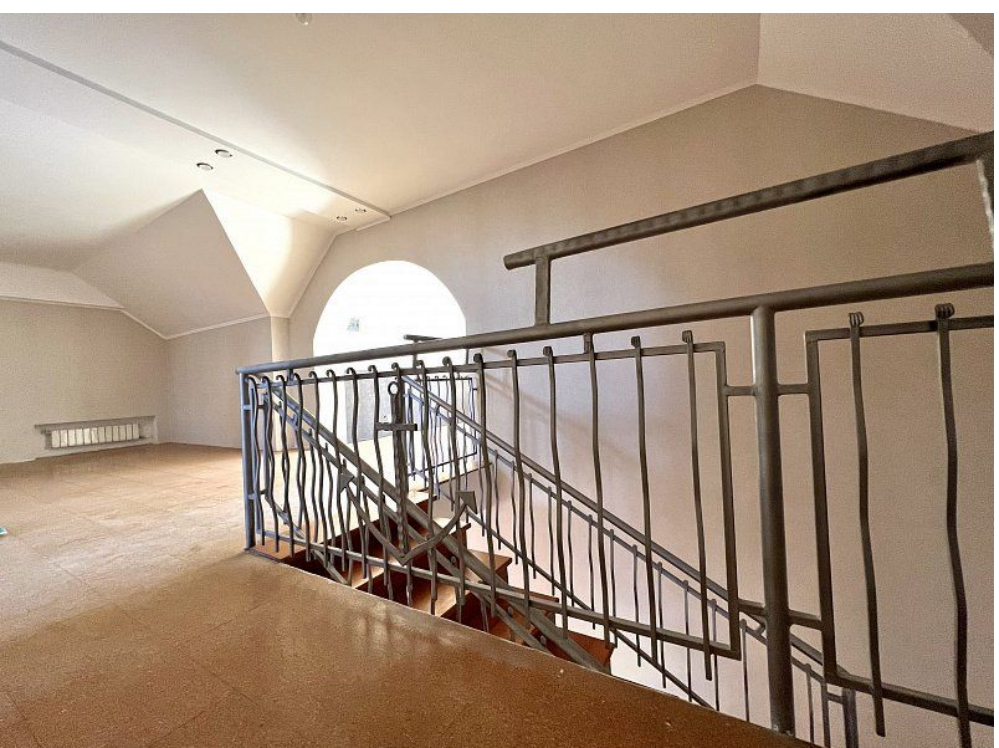










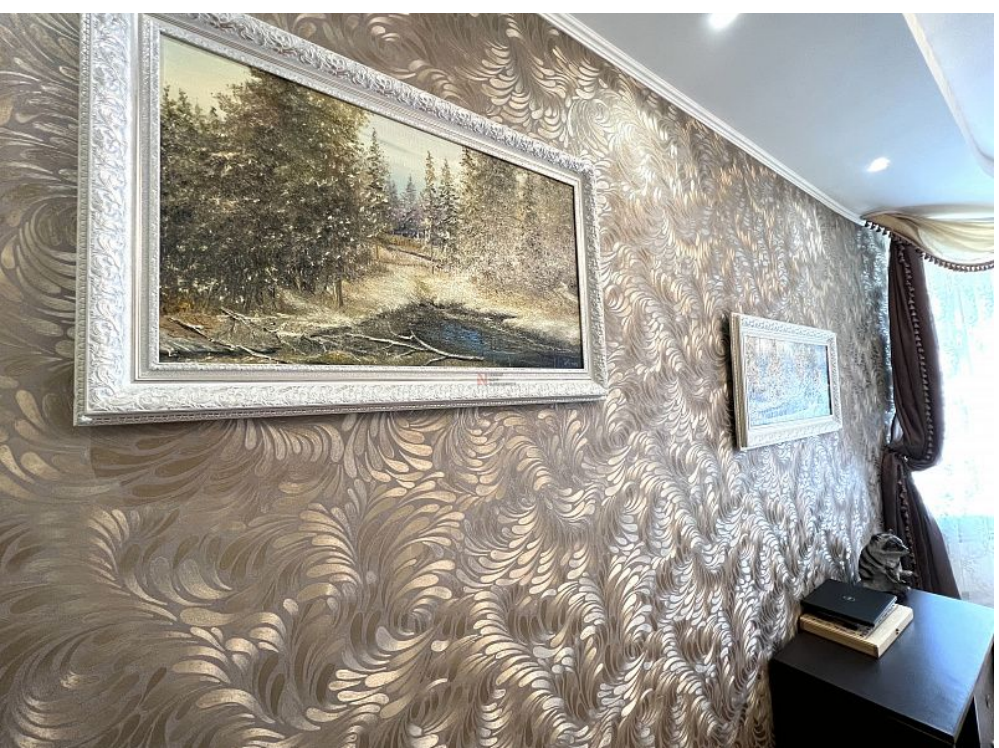














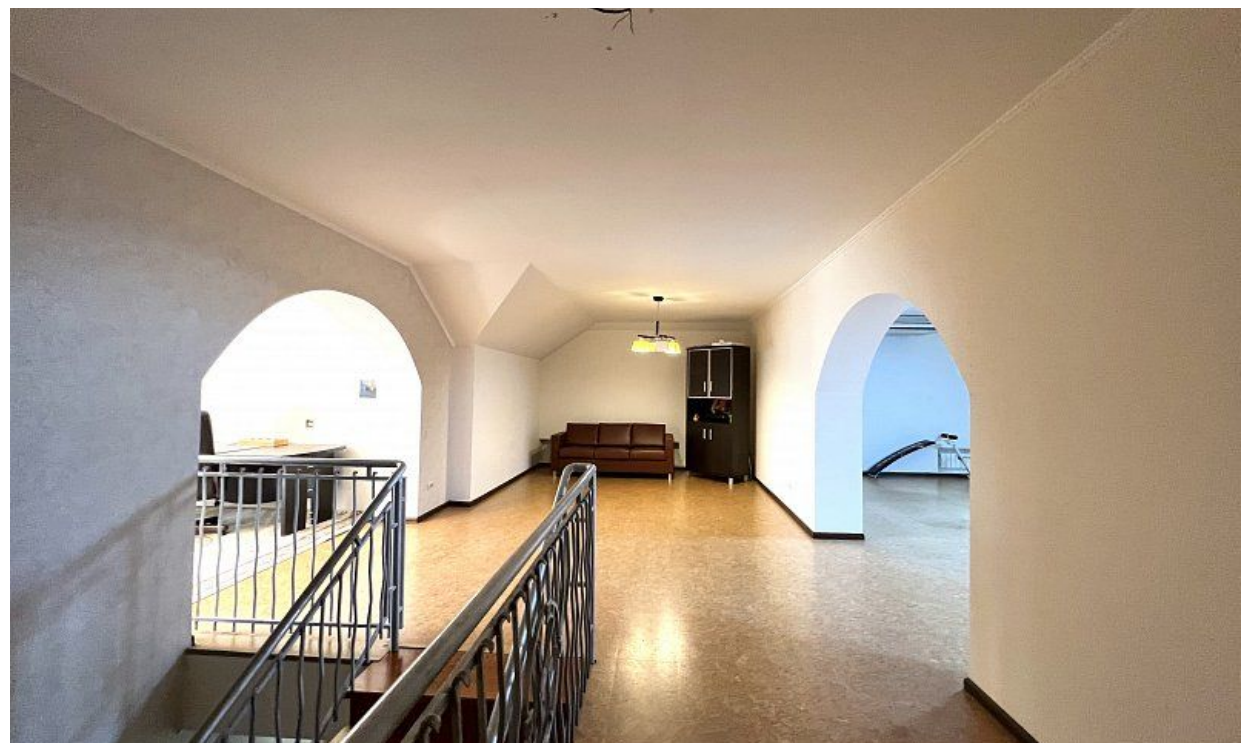


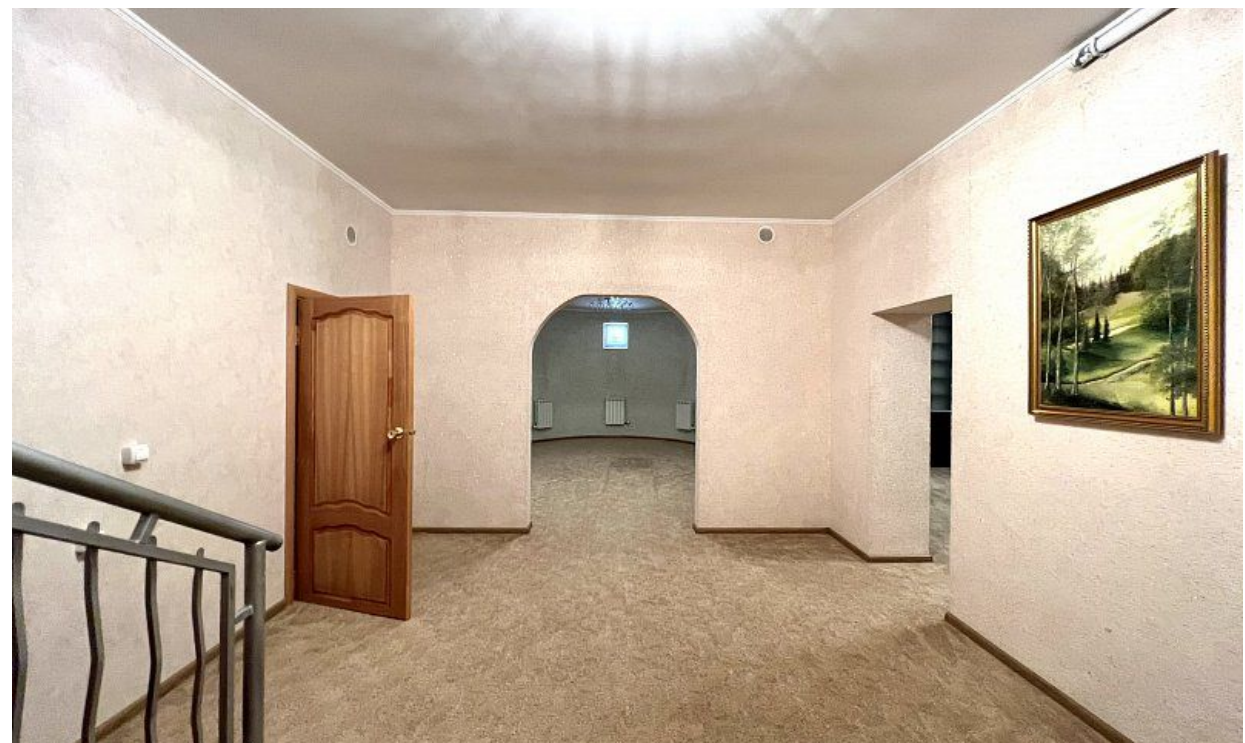




















Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnvaroenko@yandex.ru](mailto:esnvaroenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

