



Продажа

**Студия, 28.8 м<sup>2</sup>, 12/16 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Первооткрывателей, д 6



₽ **4 150 000**

Продается студия в ЖК Колумб !

Окна выходят во двор!!!Этаж высокий - будет чисто и тихо.

Двор с детскими и игровыми площадками.

Завершается строительство многоуровневой закрытой парковки.

Семь домов образуют уютный закрытый двор с пешеходным бульваром, проходящим через весь комплекс.

Видеонаблюдение 24/7.

На текущий момент в студии выполнен отличный ремонт с применением качественных строительных материалов.

Натяжные потолки, точечные светильники, при входе хорошая ниша под шкаф-купе, в комнате 2 больших окна, санузел- кафель , новая сантехника, пол-ламинат. Стены выровненные под маяк.

На полу стяжка - готовая основа под любое напольное покрытие.

Наземный паркинг, закрытый двор, лифт пассажирский, лифт грузовой, также имеются: интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон.

Без обременения.

Показ квартиры в любое удобное время!

Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные условия по ипотеке!!!

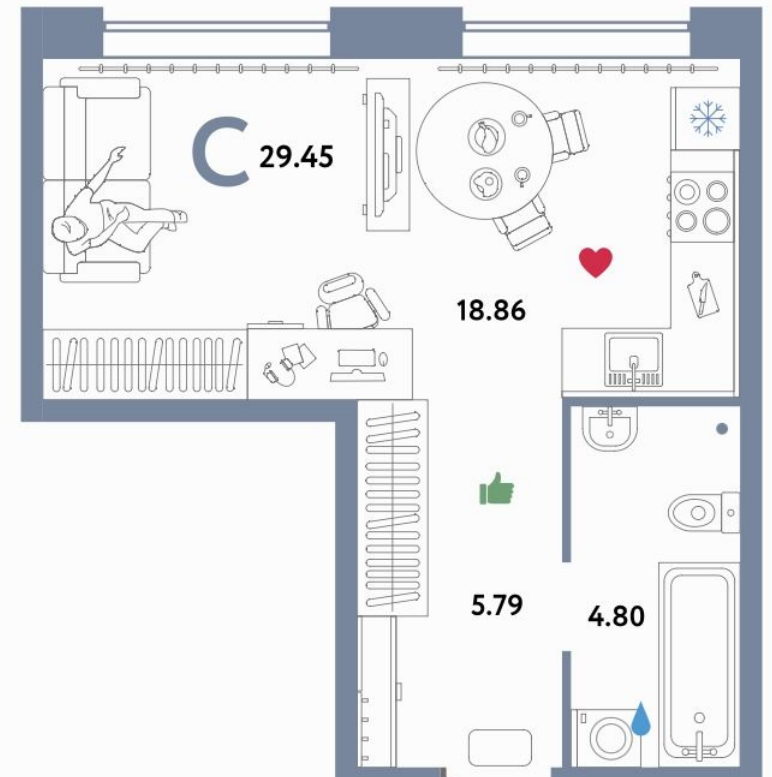




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **28.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **нет**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **19 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

