



Продажа

ЖК «Парковый» 3 очередь

Тюмень, Московский тракт

ул. Амурская, д. 39



₽ **4 520 000**

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ, УЮТНАЯ СТУДИЯ В НОВОСТРОЙКЕ, В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!

УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная, прихожая, совмещенный санузел, балкон.

СРОК СДАЧИ ДОМА 3 КВАРТАЛ 2024 года

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка, детские площадки, площадки для воркаута, уличные тренажеры, спортивная площадка, беседка. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ МОСКОВСКОГО ТРАКТА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Администрация Тюменского муниципального района, Детский сад № 166, школа № 88, центр дополнительного профессионального образования Тюменского государственного института культуры, Тюменский институт повышения квалификации сотрудников МВД РФ, Спортивно-оздоровительный комплекс Дорожник, Школа футбола для детей Футболика, школа художественной гимнастики Энергия, Детский развлекательный центр Золотой песок, Городская поликлиника № 5, Клинико-диагностическая лаборатория Азбука мед, Центр остеопатии и мануальной терапии Опора, Стоматология Стом-Мед, Железнодорожная больница, Сеть клиник Доктор-А, аптеки, парк Школьный, ТРЦ Колумб, ТЦ Bloshinka, Супермаркет Магнит у дома, Мини-маркет Квартал, различные магазины, салоны красоты, пекарни, почта.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Московский тракт, Новая, Амурская, Интернациональная. Также рядом проходят улицы Горпищекомбинатовская, Парковая, Новосибирская, Паровозная, Транспортная, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города, до центра 10 минут.

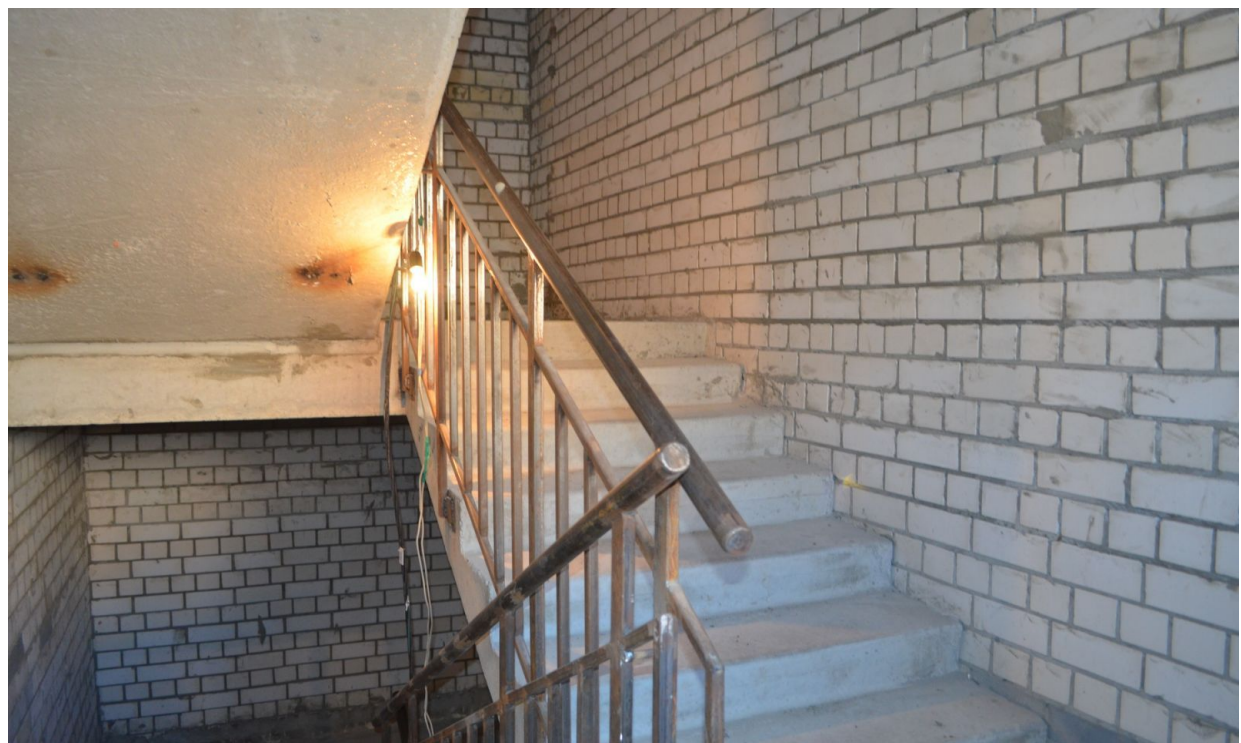
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





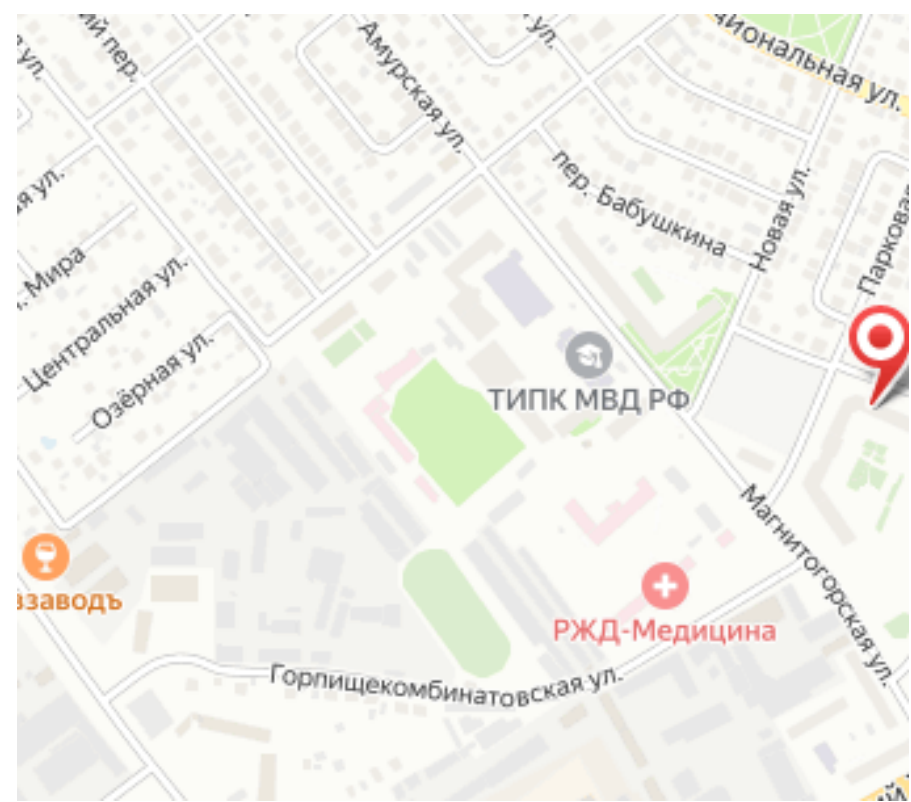
Название ЖК: **ЖК «Парковый»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **3 очередь**
Класс жилья: **Эконом**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **3**









Студия, 33.21 м², 8 эт.

от **₽ 4 520 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.21 м ²
Стоимость за м ²	₽ 136 104
Жилая площадь	17.14 м ²
Площадь кухни	4 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	13
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается большая просторная студия в Микрорайоне Московского тракта. Квартира с улучшенной черновой отделкой в кирпичном доме. В шаговой доступности вся инфраструктура: Администрация Тюменского муниципального района, Спортивно-оздоровительный комплекс Дорожник, Железнодорожная больница, Городская поликлиника № 5, Средняя общеобразовательная школа № 88, Детский сад № 166, ТРЦ Колумб, множество магазинов, почта. Хорошая транспортная развязка.



Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

