

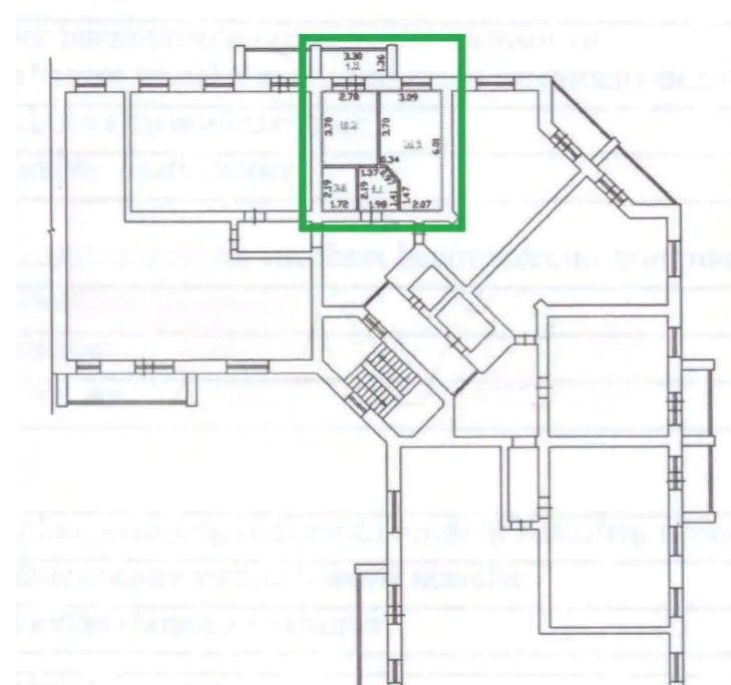
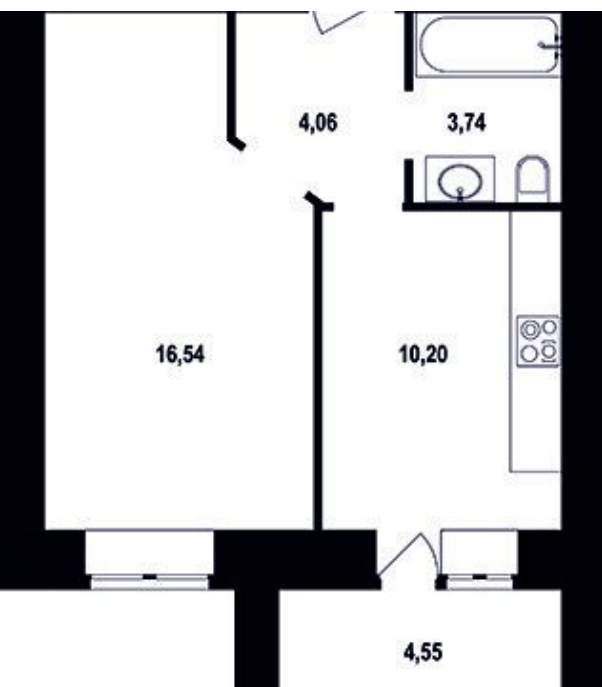


Продажа

1-к.квартира, 36.7 м², 2/14 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 11



₽ **4 750 000**

Продается функциональная однокомнатная квартира в новом жилом комплексе Ария.

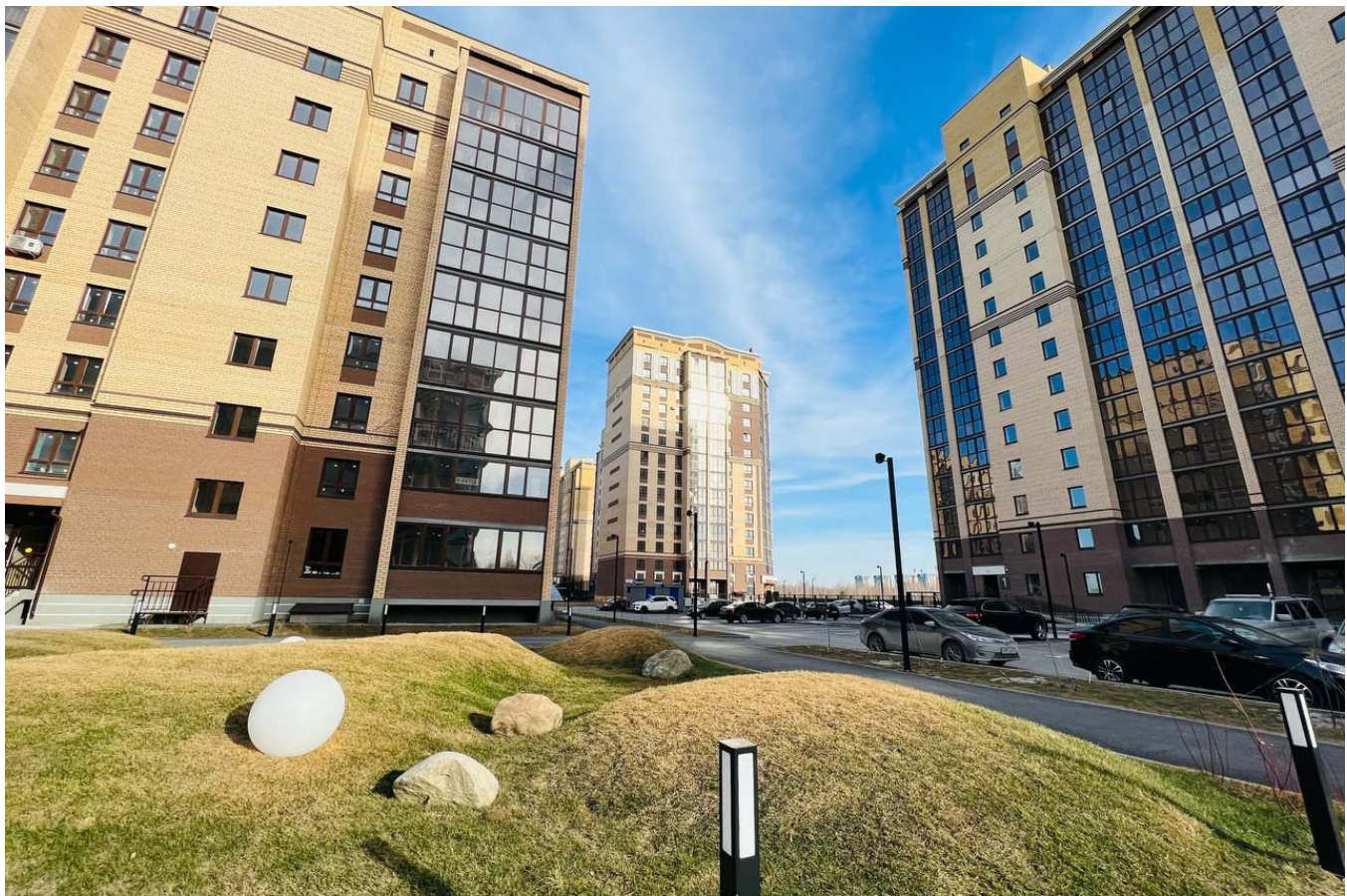
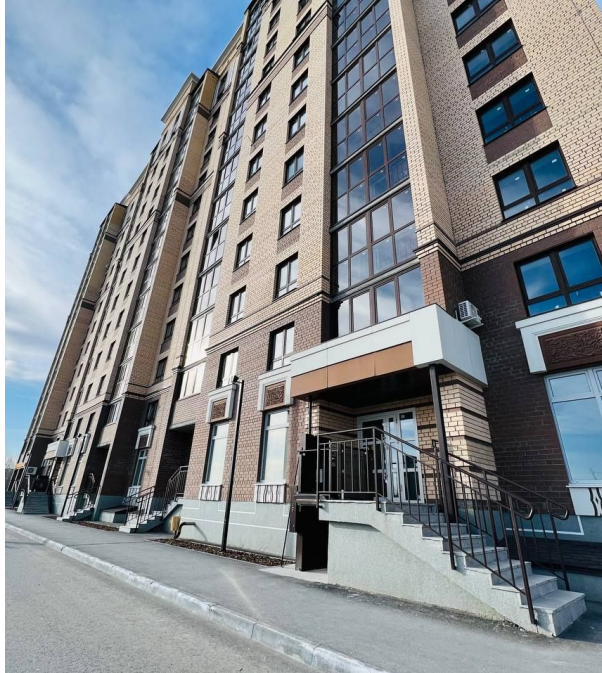
Дом сдан, ключи на руках!

Квартира правильной квадратной формы площадью 36.74 кв.м., просторный балкон, площадь 4.41 кв.м.

Квартира сдается в отделке под чистовую: застекленный балкон, современные радиаторы отопления, горизонтальная разводка отопления из металлических труб, улучшенная шумоизоляция, полусухая цементно-песчаная стяжка, улучшенная гипсовая штукатурка под маяк, приборы учета тепла внутри помещения, электропроводка из медного кабеля. Высота потолков 2,7 метра, высота окна - 1,7 метра.

Дом полностью кирпичный, с подсветкой по всему периметру комплекса, вечером очень красиво! Холл подъезда современный и просторный, отделан в изысканном классическом стиле с навигационной картой. Установлены лифты фирмы OTIS. В комплексе будет организована прогулочная пешеходная зона для жителей и гостей.

Жилой квартал комфорт-класса находится в зеленой зоне, к нему прилегает парк, в пяти минутах ходьбы - озеро Алебашево, где скоро развернется первый в Тюменской области событийный парк с площадками для экстремального спорта и активного отдыха, культурными и гастрономическими зонами. До ближайших торговых мест, ТЦ «Зеленый берег», базар «Алебашево», можно добраться за 5 минут, а попасть до центра города можно всего за 15 минут. Звоните! Очень хороший объект, выгодное предложение!

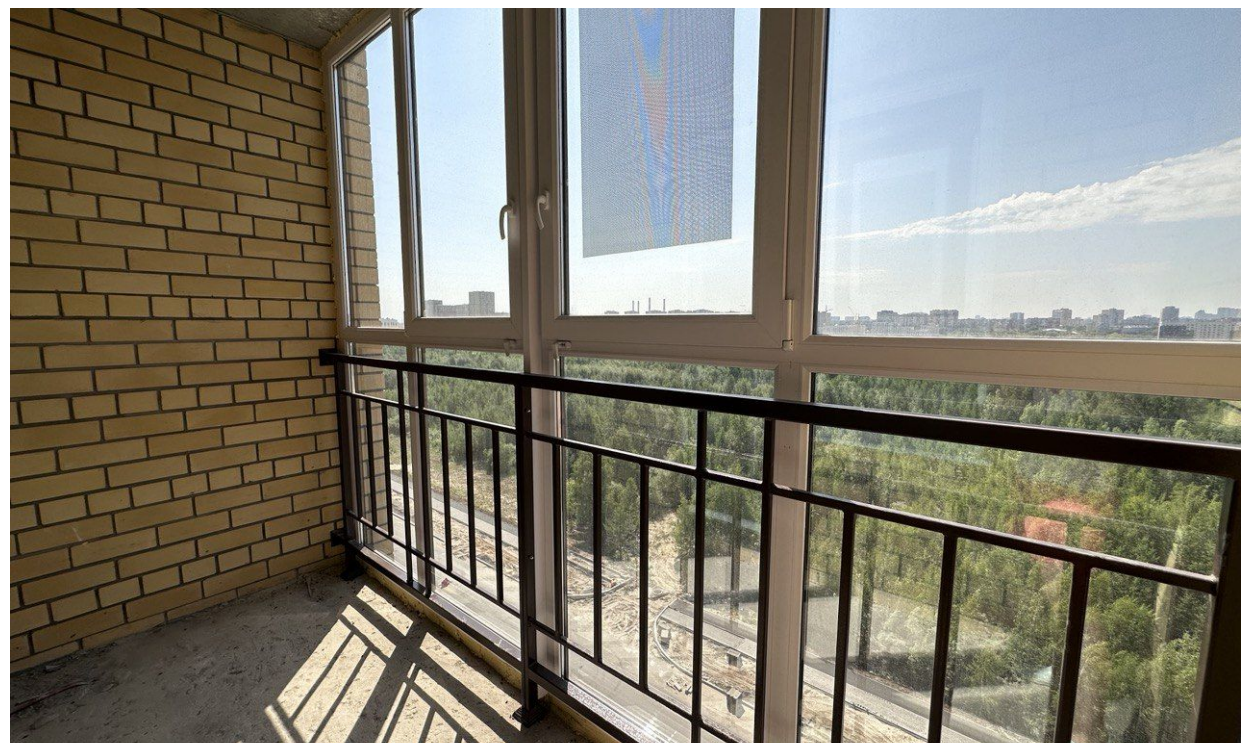
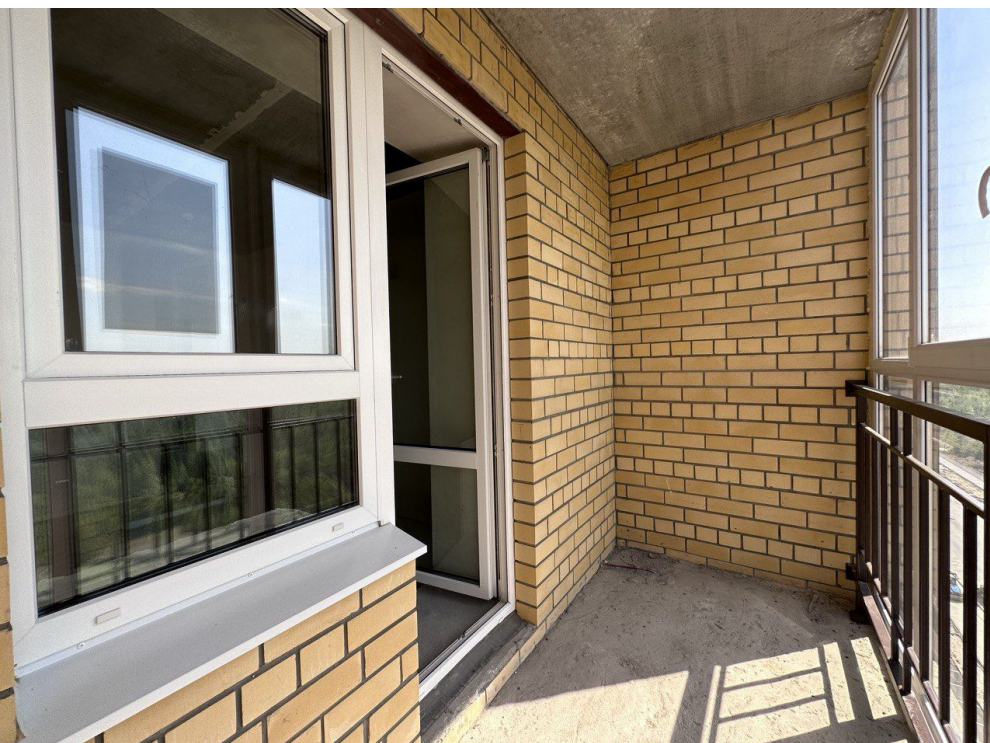




Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **36.7 м²**
 Площадь кухни: **10.2 м²**
 Этажей в доме: **14**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **17 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**











Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

