

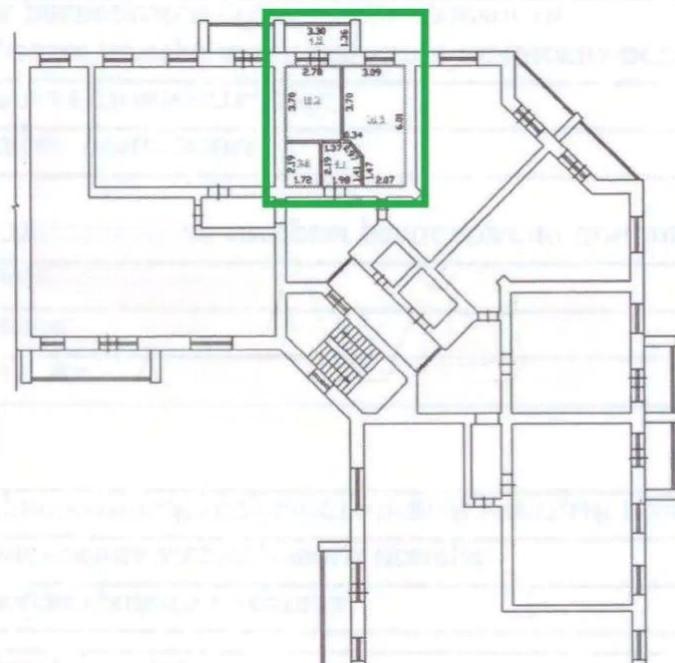
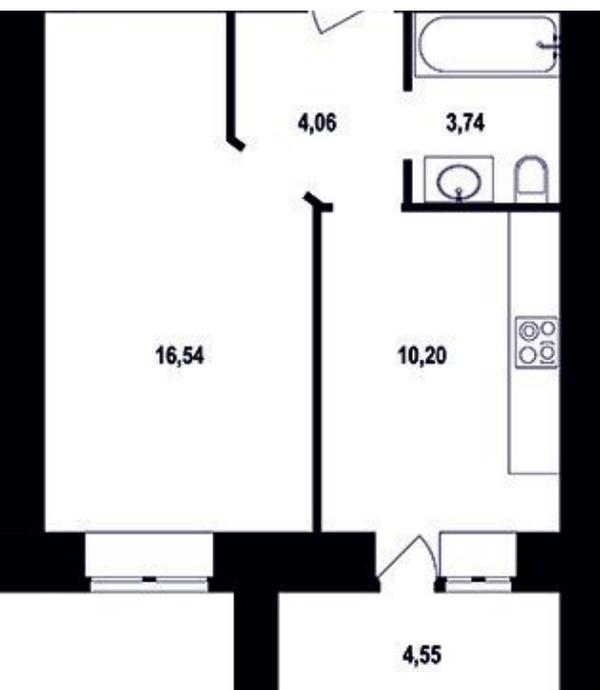


Продажа

1-к.квартира, 36.7 м², 2/14 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 11



◆ **₽ 4 750 000**

Продается функциональная однокомнатная квартира в новом жилом комплексе Ария.

Дом сдан, ключи на руках!

Квартира правильной квадратной формы площадью 36.74 кв.м., просторный балкон, площадь 4.41 кв.м.

Квартира сдается в отделке под чистовую: застекленный балкон, современные радиаторы отопления, горизонтальная разводка отопления из металлических труб, улучшенная шумоизоляция, полусухая цементно-песчаная стяжка, улучшенная гипсовая штукатурка под маяк, приборы учета тепла внутри помещения, электропроводка из медного кабеля. Высота потолков 2,7 метра, высота окна - 1,7 метра.

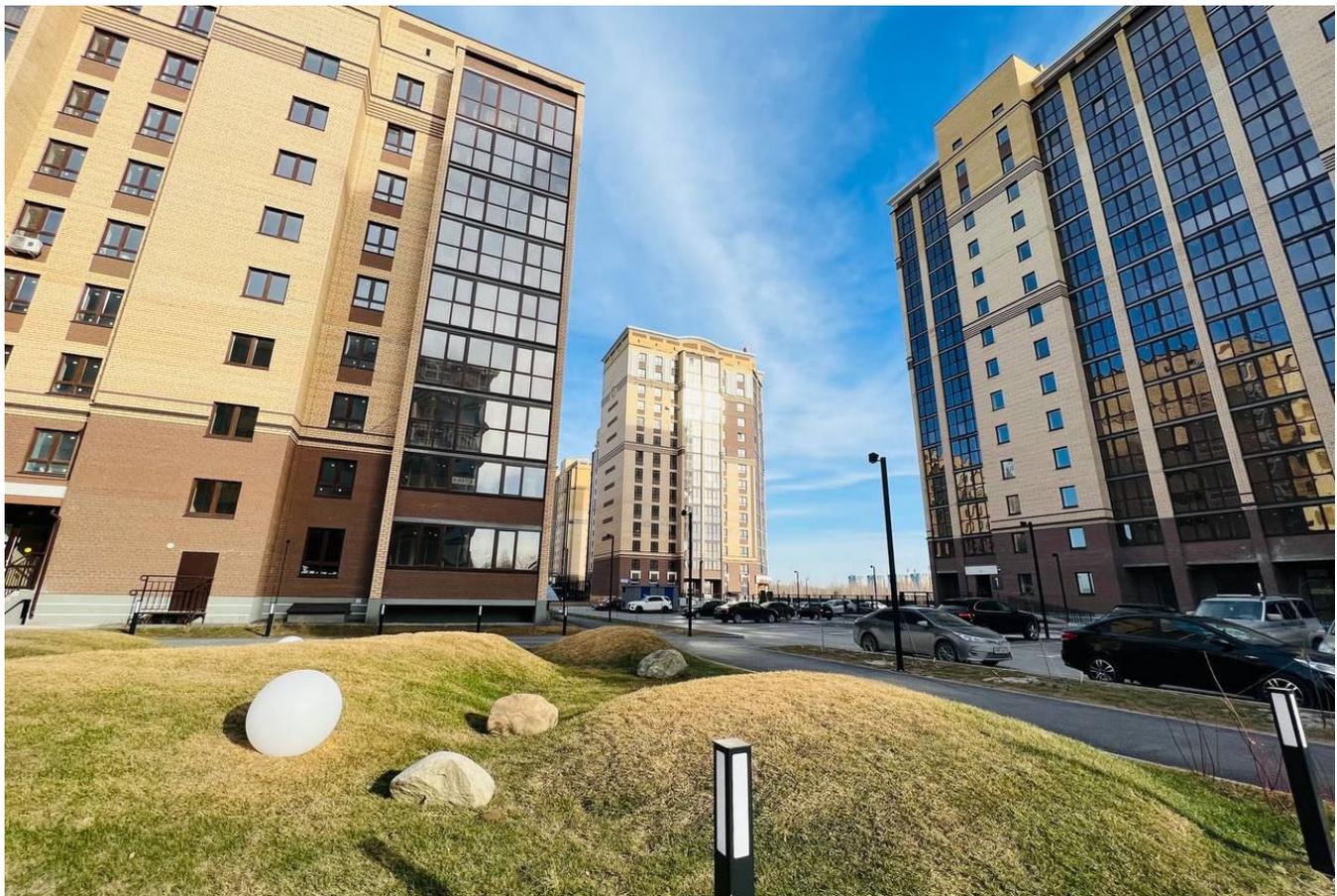
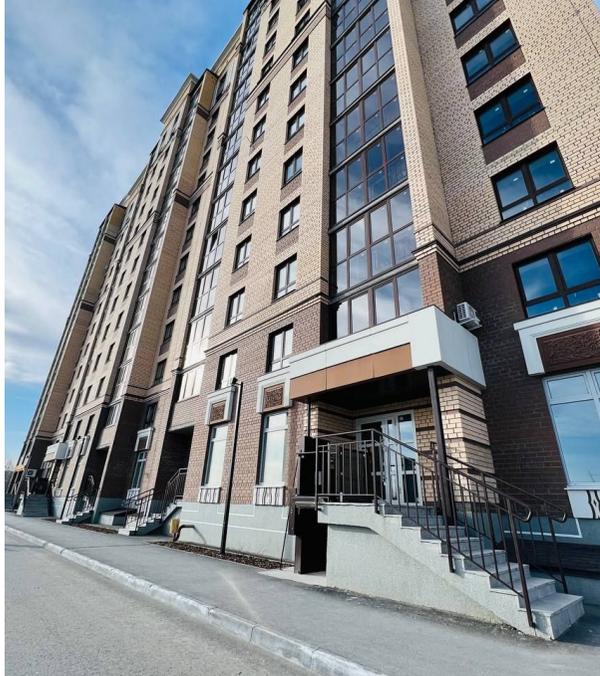
Дом полностью кирпичный, с подсветкой по всему периметру комплекса, вечером очень красиво!

Холл подъезда современный и просторный, отделан в изысканном классическом стиле с навигационной картой. Установлены лифты фирмы OTIS.

В комплексе будет организована прогулочная пешеходная зона для жителей и гостей.

Жилой квартал комфорт-класса находится в зеленой зоне, к нему прилегает парк, в пяти минутах ходьбы - озеро Алебашево, где скоро развернется первый в Тюменской области событийный парк с площадками для экстремального спорта и активного отдыха, культурными и гастрономическими зонами.

До ближайших торговых мест, ТЦ «Зеленый берег», базар «Алебашево», можно добраться за 5 минут, а попасть до центра города можно всего за 15 минут. Звоните! Очень хороший объект, выгодное предложение!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36.7 м²**
Площадь кухни: **10.2 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

