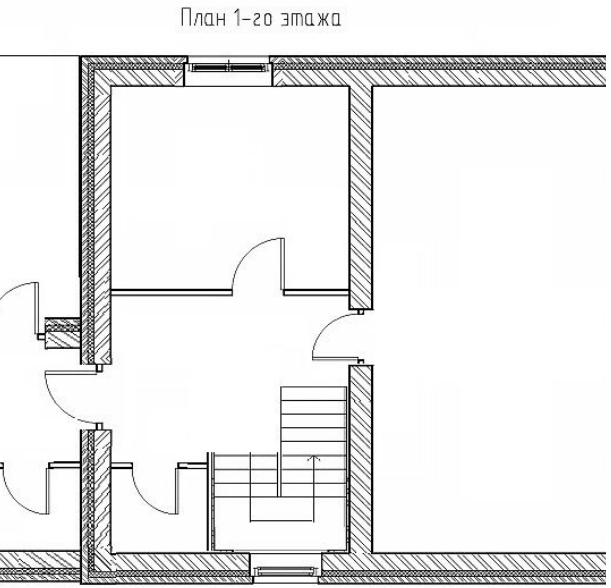
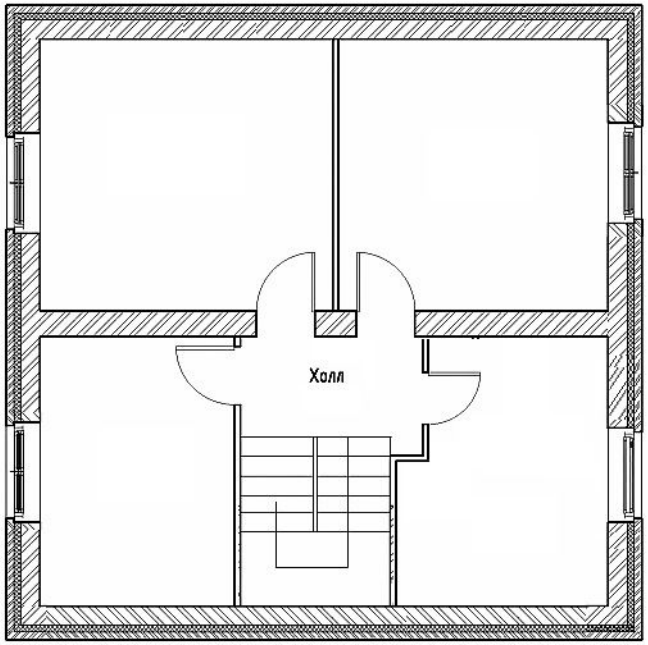




Продажа

дом 120 м² на участке 5.2 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер ДНТ Автотранспортник-2, ул. Начальная

₽ 7 500 000

Предлагается к продаже коттедж в черте города, район Парфеново.

Площадь земельного участка 5.2 сотки, ровный отсыпанный, подъездные пути прекрасные.

Дом общей площадью 120.кв. два полноценных этажа.

На первом этаже холл, сан узел, кухня-гостиная, котельная, на 2-м этаже 3 комнаты (спальни) и сан.узел.

Дом построен из керамзитоблоков 300 мм, утеплитель - пенопласт 100 мм, облицован фасадным кирпичом, тройные качественные стеклопакеты, крыша – профнастил.
Фундамент 50/60 - свайно ленточный, расстояние между саями - 1.5 м , глубина сваи 2.5 м, монолитная плита- 150 мм.

Плиты перекрытия - ЖБИ.

Внутрикомнатные перегородки из керамзитоблока - 200 мм.

Высота потолков на первом этаже - 3 м , на втором - 2,7 м.

Внутри черновая отделка, выведены трубы под канализацию.

Вокруг идет активная застройка, приятные соседи.

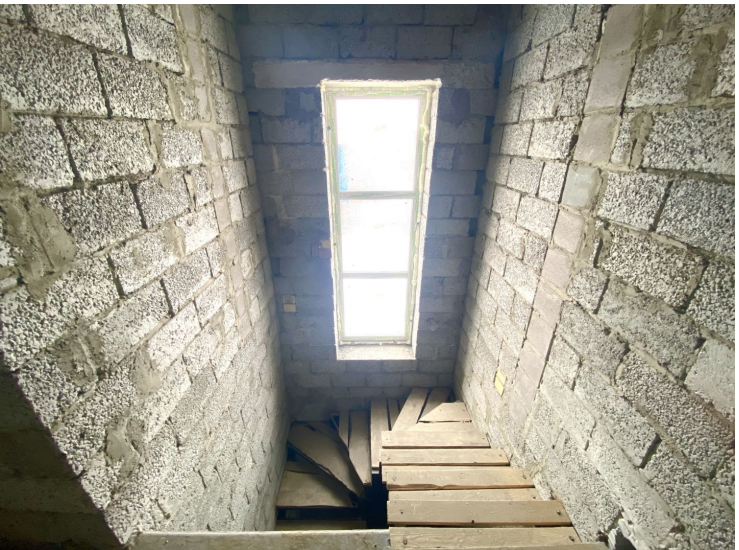
Развитая инфраструктура, удобный выезд.

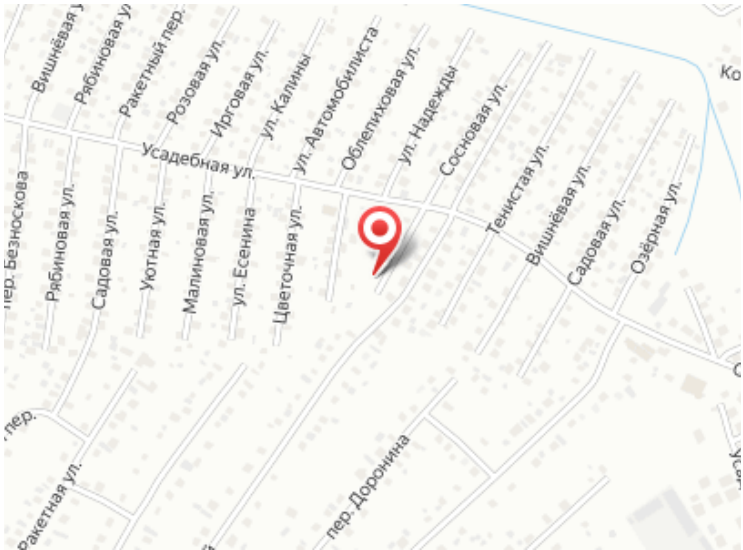
Прекрасная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города минуя пробки, выезд прямо на объездную дорогу.

Все дороги в асфальтном исполнении и освещены в темное время суток, зимой всегда расчищены от снега.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **120 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5.2 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**




Вишнёвая
Рябиновая
Ракетный пер.
Розовая ул.
Ирговая ул.
ул. Калины
ул. Автомобилиста
Облепиховая ул.
ул. Надежды
Сосновая ул.
Усадебная ул.
Тенистая ул.
Вишнёвая ул.
Садовая ул.
Озёрная ул.
пер. Безносова
Рябиновая ул.
Садовая ул.
Уютная ул.
Малиновая ул.
ул. Есенина
Цветочная ул.
Ракетная ул.
пер. Доронина

Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301