



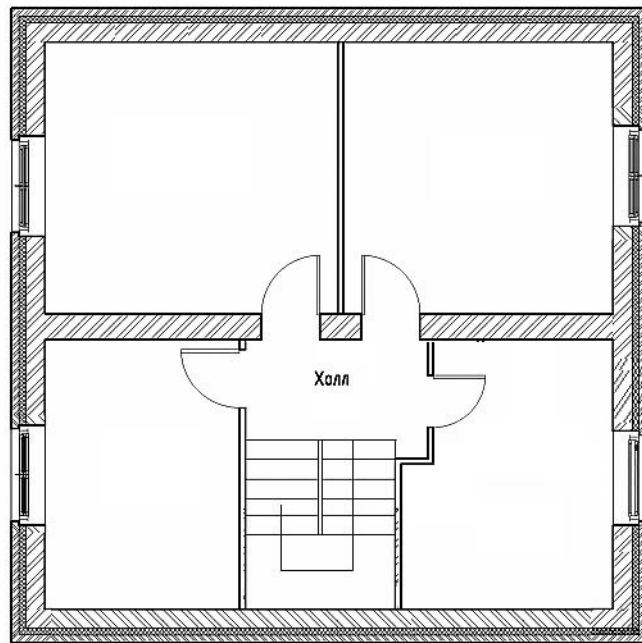
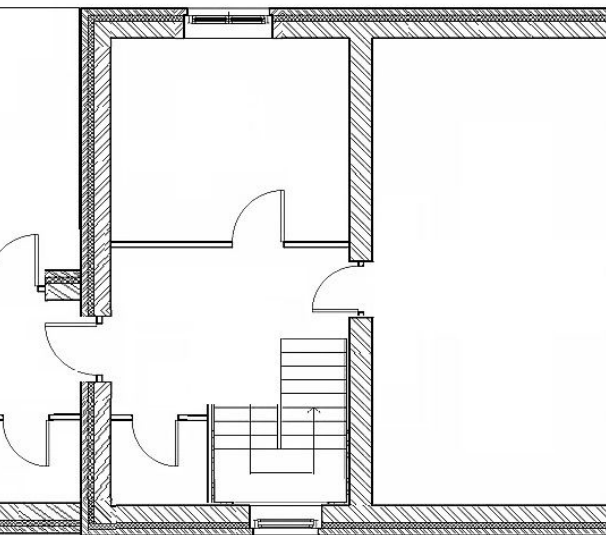
Продажа

дом 120 м² на участке 5.2 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер ДНТ Автотранспортник-2, ул.
Начальная

План 1-го этажа



♦ **₽ 7 500 000**

Предлагается к продаже коттедж в черте города, район Парфеново.

Площадь земельного участка 5.2 сотки, ровный отсыпанный, подъездные пути прекрасные.

Дом общей площадью 120.кв. два полноценных этажа.

На первом этаже холл, сан узел, кухня-гостиная, котельная, на 2-м этаже 3 комнаты (спальни) и сан.узел.

Дом построен из керамзитоблоков 300 мм, утеплитель - пенопласт 100 мм, облицован фасадным кирпичом, тройные качественные стеклопакеты, крыша – профнастил.

Фундамент 50/60 - свайно ленточный, расстояние между саями - 1.5 м , глубина сваи 2.5 м, монолитная плита- 150 мм.

Плиты перекрытия - ЖБИ.

Внутрикомнатные перегородки из керамзитоблока - 200 мм.

Высота потолков на первом этаже - 3 м , на втором - 2,7 м.

Внутри черновая отделка, выведены трубы под канализацию.

Вокруг идет активная застройка, приятные соседи.

Развитая инфраструктура, удобный выезд.

Прекрасная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города минуя пробки, выезд прямо на объездную дорогу.

Все дороги в асфальтном исполнении и освещены в темное время суток, зимой всегда расчищены от снега.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **120 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5.2 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

