



Продажа

## ЖК «Парковый» 3 очередь

Тюмень, Московский тракт

ул. Амурская, д. 39



₽ **7 287 000**

ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
РАСПАШОНКА В НОВОСТРОЙКЕ, В ОДНОМ ИЗ  
ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!  
УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА  
ПЛАНИРОВКА: кухня, две комнаты, прихожая,  
раздельный санузел, балкон. Вид из окон квартиры во  
двор и на улицу.

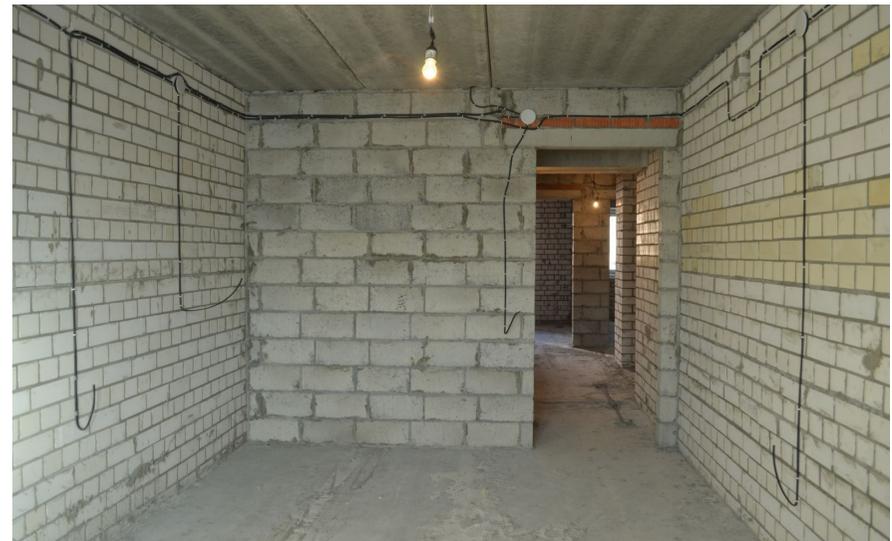
СРОК СДАЧИ ДОМА 3 КВАРТАЛ 2024 года  
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная  
парковка, детские площадки, площадки для воркаута,  
уличные тренажеры, спортивная площадка, беседка.  
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ МОСКОВСКОГО  
ТРАКТА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности  
Администрация Тюменского муниципального района,  
Детский сад № 166, школа № 88, центр  
дополнительного профессионального образования  
Тюменского государственного института культуры,  
Тюменский институт повышения квалификации  
сотрудников МВД РФ, Спортивно-оздоровительный  
комплекс Дорожник, Школа футбола для детей  
Футболика, школа художественной гимнастики  
Энергия, Детский развлекательный центр Золотой  
песок, Городская поликлиника № 5, Клинико-  
диагностическая лаборатория Азбука мед, Центр  
остеопатии и мануальной терапии Опора,  
Стоматология Стом-Мед, Железнодорожная больница,  
Сеть клиник Доктор-А, аптеки, парк Школьный, ТРЦ  
Колумб, ТЦ Bloshinka, Супермаркет Магнит у дома,  
Мини-маркет Квартал, различные магазины, салоны  
красоты, пекарни, почта.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится  
в квадрате улиц Московский тракт, Новая, Амурская,  
Интернациональная. Также рядом проходят улицы  
Горпищекомбинатовская, Парковая, Новосибирская,  
Паровозная, Транспортная, остановки рядом и можно  
быстро добраться в любую часть города, до центра 10  
минут.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

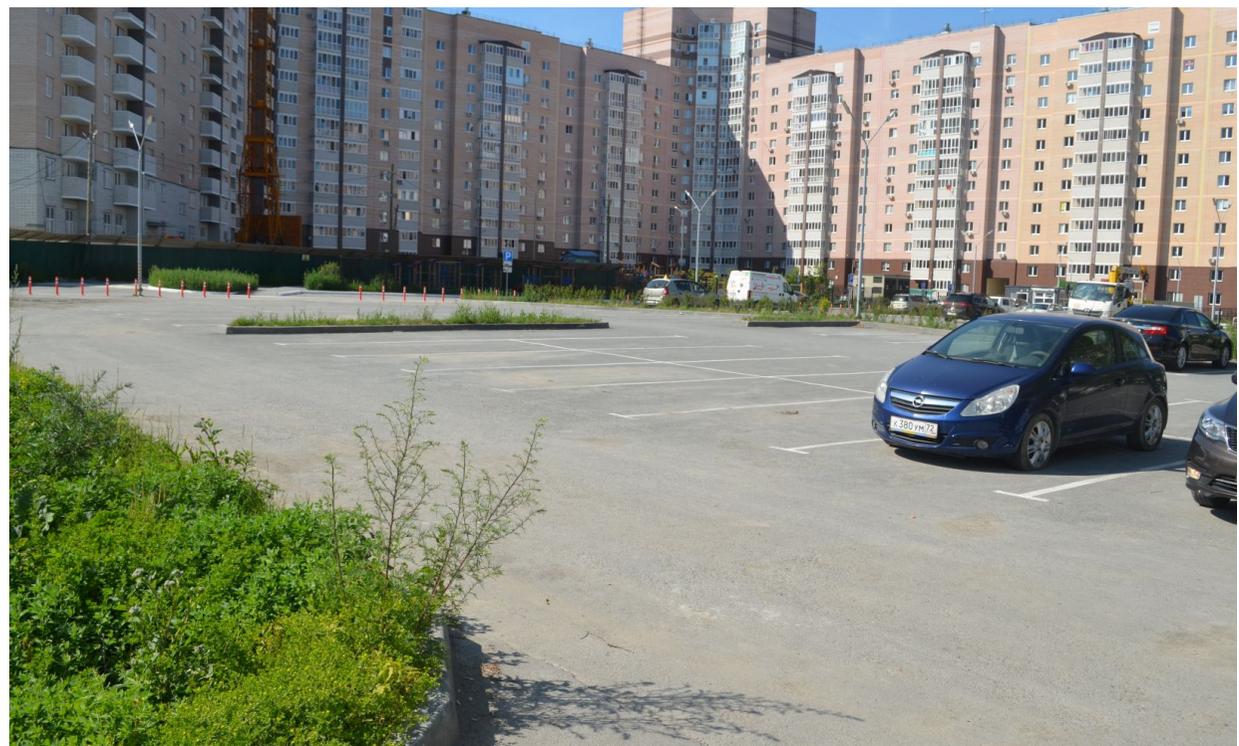


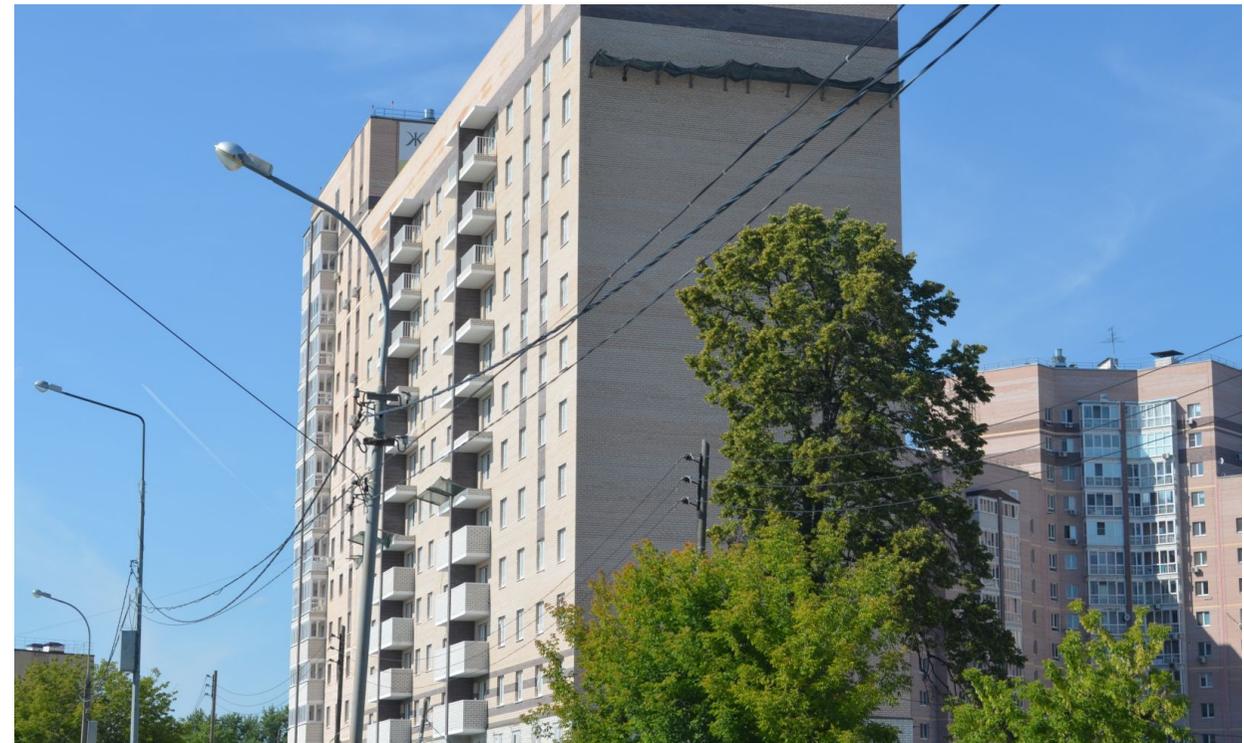


Название ЖК: **ЖК «Парковый»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **3 очередь**  
Класс жилья: **Эконом**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **3**





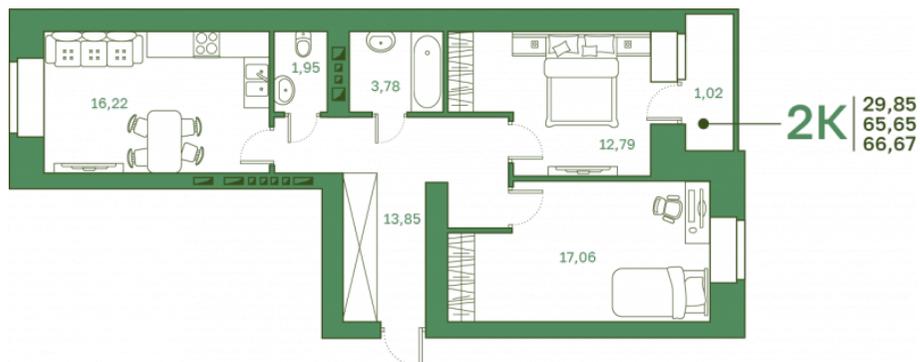




## Планировки

### 2-к.квартира, 65.65 м<sup>2</sup>, 2 эт.

от **₽ 7 287 000**



Количество комнат	2
Общая площадь	65.65 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 110 998
Жилая площадь	29.89 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.22 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	13
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2 комнатная квартира распашонка в Микрорайоне Московского тракта. Квартира с улучшенной черновой отделкой в кирпичном доме. В шаговой доступности вся инфраструктура: Администрация Тюменского муниципального района, Спортивно-оздоровительный комплекс Дорожник, Железнодорожная больница, Городская поликлиника № 5, Средняя общеобразовательная школа № 88, Детский сад № 166, ТРЦ Колумб, множество магазинов, почта. Хорошая транспортная развязка.



Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

[ecnermolenko@gmail.com](mailto:ecnermolenko@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

