



Продажа

Участок 10 соток садоводство

Геолог-2,

Тюменская обл, Нижнетавдинский р-н, тер. СНТ
Геолог-2

₽ **300 000**



Коттеджный поселок расположен в 23 км. от Тюмени.
До поселка можно беспрепятственно добраться в любое время года и в любой день недели. Никаких пробок, до самого поселка отличный новый асфальт.
Поселок расположен на высоком месте, с двух сторон граничит с лесом. В лесах полно грибов и ягод, в радиусе 2 км. есть два озера с хорошей рыбалкой.

Площадь поселка – 23 гектара, 184 участка. Нарезка по 10 соток.
На многих участках имеется поросль сосны и березы высотой до 4-х метров.

Все участки отмежеваны, стоят на кадастровом учете.
Предоставляются в собственность без обременений. Вид разрешенного использования участков позволяет возводить капитальные жилые дома с правом прописки.
Ширина дорог внутри поселка – 9-15 метров. Отдельные участки сделаны тупиковыми, с разворотными площадками в конце. На таких улицах не будет сквозного движения транспорта.

Электрические линии – на бетонных опорах, изолированным проводом. Подводящая линия 10кВ и трансформатор смонтированы в 2020 году. На все участки предусмотрено трехфазное подключение, мощностью 15 кВт.

Возле главного въезда отведено место под 2 магазина – продовольственный и хозяйственных.

На территории поселка запланировано 2 искусственных водоема.
По Велижанскому тракту достаточно большое количество дачных обществ и коттеджных поселков, однако данный проект обладает рядом преимуществ:

Транспортная доступность – малая загруженность Велижанского тракта и отличное состояние дорог.

Поселок расположен на высоком месте – большинство развиваемых сегодня новых территорий расположены «в болотах», на низких местах, на торфяниках, на намывной земле.

Электроснабжение высокой степени надежности. Поселок подключен к электролиниям как Нижнетавдинского, так и Тюменского района, что повышает надежность электроснабжения в целом. Все линии новые, монтаж начат в 2020-м году.

И самое главное - цена. В настоящее время стоимость 1 сотки от 30 000 руб.

Звоните, ответу на вопросы. Организирую показ. Помогу оформить ипотеку. Гарантирую качество и безопасность сделки!



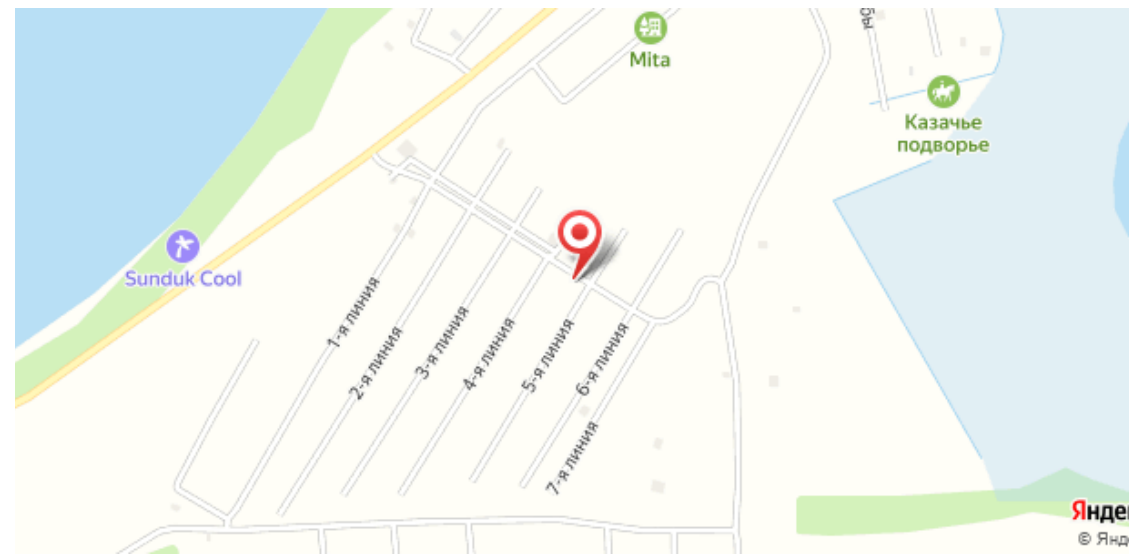


Площадь участка: **10 соток**
Расстояние до города: **23 км**



Тип участка: **садоводство**







Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

