



Продажа

4-к.квартира, 73.5 м², 4/9 эт.

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, Шаимский проезд, д 14



◆ Р 5 700 000

Уютная квартира для большой дружной семьи!

Продаётся 4х-комнатная квартира.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира распашонка располагается на солнечной стороне дома, всегда тепло и светло. В зале и 2-х комнатах на полу ламинат, в остальных линолеум; натяжные потолки везде, кроме маленькой комнаты, коридоре и кухне. Во всей квартире окна пластиковые, в том числе и большая лоджия. Можно перепланировать квартиру в евротрёшку, сделать большую кухню-гостиную. Заменена сантехника. Окна выходят в тихий двор. Дом в кирпичном исполнении, хорошая шумоизоляция. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная.



ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Во дворе детский сад № 172, за домом еврошкола, этнос, медицинский центр. В шаговой доступности: лицей №81, детские сады №123,121,133, рынок Ватутинский, Северный, продуктовые магазины Магнит, Монетка, Пятёрочка, взрослая и детская поликлиника №8, стоматологическая поликлиника №1, а также детская стоматология №3, центр спортивной гимнастики, детская школа искусств им. В.В. Знаменского. Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №4, 44, 29, 37, 40, 20, 23, 66, 68, 31, 24.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

Взрослые собственники. При продаже остаётся только кухонный гарнитур. Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **73.5 м²**
Площадь кухни: **8.3 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1994 г.**
Жилая площадь: **52.5 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Высота потолков в метрах: **2.68 м.**
Апартаменты: **нет**















