



Продажа

**дом 108 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Решетникова

**₽ 7 500 000**



Участок от 6 соток.

Дорожки и парковочное место под автомобиль из природного камня.

Забор с трех сторон из профлиста и одна сторона из евроштакетника с автоматическими воротами.

Фундамент: монолитная плита с встроенными коммуникациями.

Коробка: керамзитоблок.

Фасад - штукатурка, фиброцементный сайдинг Discover. Два варианта на выбор: «Карамель» и «Серые».

Материал кровли — металлочерепица.

Окна Профиль КБЕ 5-камерный, стеклопакет 3-ой энергосберегающий, окна с отливом и наружной ламинацией.

Дверь Ferroni.

Электроснабжение и слаботочка.

Водоснабжения: бурение скважины с кольцом и крышкой, трасса утепленная с греющим кабелем, насос глубинный с блоком управления.

Септик БИО с дренажным колодцем.

Отопление: котёл электрический, теплый пол.

Отмостка: природный камень.

Черновая отделка, штукатурка стен под маяк.





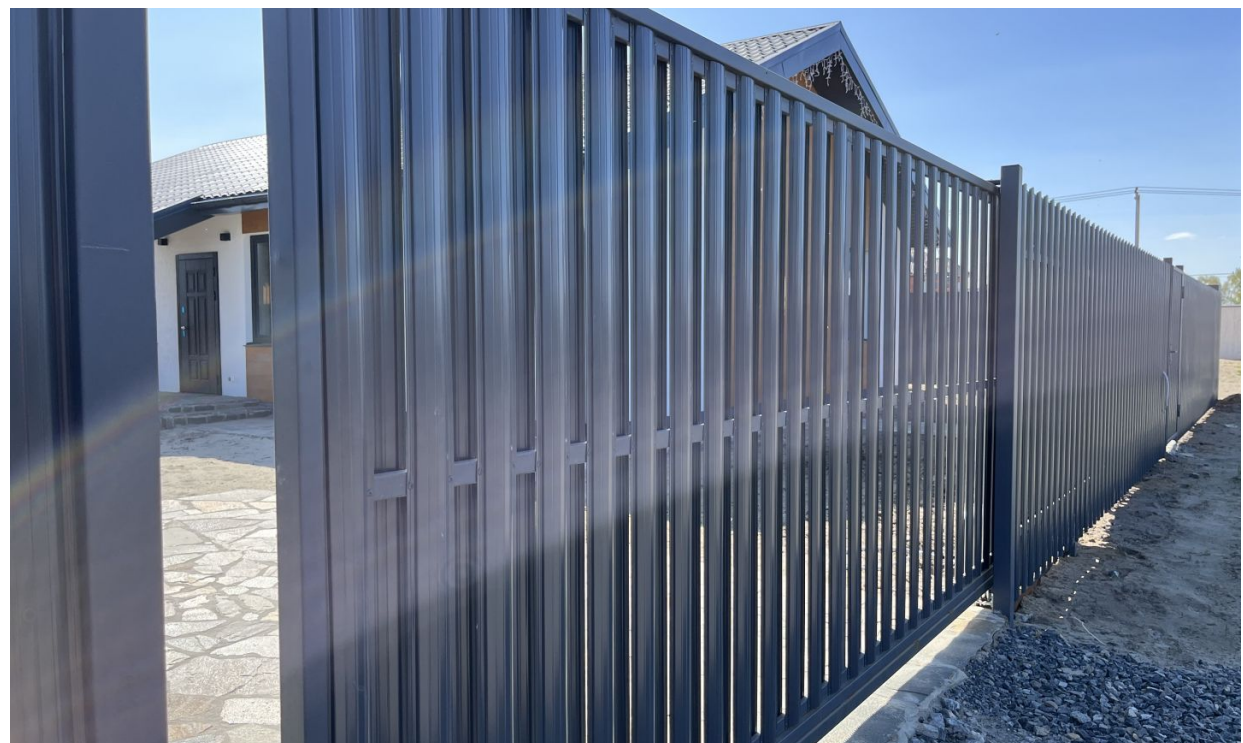
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **108 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**



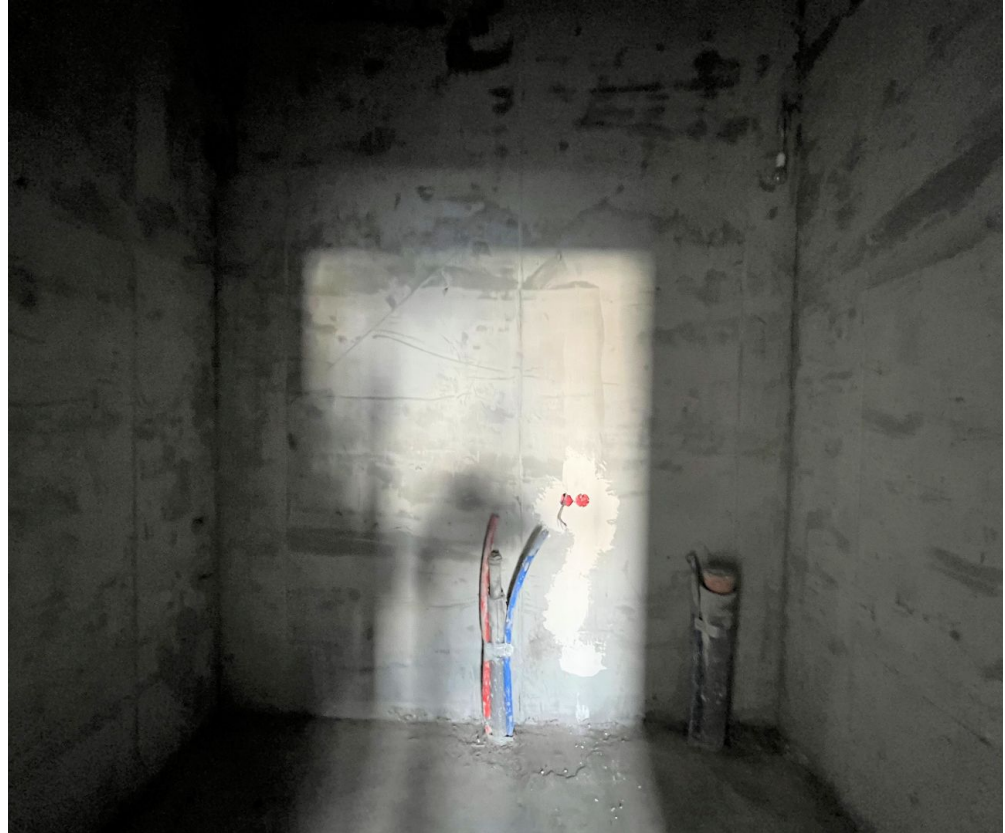




















Специалист по недвижимости

**Смирнова Алена Анатольевна**

+7(950)492-9225

[ecnsmirnova@yandex.ru](mailto:ecnsmirnova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

