



Продажа

3-к.квартира, 93.5 м², 14/23 эт.

Тюмень,

ул Пожарных и спасателей, д 3, к 1



₽ **9 700 000**

Продается квартира мечты! Серьёзно, Вы влюбитесь в эту квартиру! Просторная, светлая, с потрясающими видами из окон, вечерами можно любоваться восхитительными закатами, с видом на мост "Влюблённых". Трехкомнатная квартира в новом микрорайоне Тюмени «Айвазовский». Дом только что сдан, весь подъезд и лифты зачехлены на время активного ремонта новых квартир собственниками. Место расположения жилого комплекса весьма удачно, в перспективе (7-8 лет) весь левый берег реки Туры в створе между ул. Профсоюзная и ул. Мельникайте будет застроен! И это будут не бюджетные многоквартирники, а современнейшие дома и урбанвиллы комфорт-класса и выше. Инфраструктура будущего жилого кластера детально прорабатывается и можно уверенно заявить, что здесь будет всё! Уже сейчас имеются все необходимые в повседневной жизни магазины, спортивные и детские площадки, пешеходная аллея с необычными малыми архитектурными формами, детский сад #172 (корпус 3). Готовятся к открытию салоны красоты, кафе, бутики авторской одежды. Учитывайте и тот факт, что ул. Мельникайте в ближайшие годы будет реконструироваться, её будут делать бессветофорной на всем протяжении! Это говорит о том, что в скором будущем весь город, по ней, можно будет пересечь максимум за 10 минут! ПВ квартире три комнаты (20; 14,2; 15 кв м). Две лоджии (4,6; 3,9 кв м), вместительная гардеробная (3,3 кв м) и прихожая. Высота потолков 2,72м! Всё хорошо продумано и скомпоновано.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **93.5 м²**
Площадь кухни: **12.2 м²**
Этажей в доме: **23**
Тип балкона: **лоджия**
Высота потолков в метрах: **2 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **49.2 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Тип дома: **монолит**





Специалист по недвижимости

Тукаева Флюра Харисовна

+7(992)309-3302

ecntukayeva@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

