



Продажа

дом 230 м² на участке 8.2 сот.

Тюмень,

Тюмень,

💎 **₽ 17 900 000**



Продажа без агентской комиссии!!!

В продаже готовый дом с гаражом и ремонтом в черте города, район Березняки.

Тихое и спокойное место вдали от оживленной трассы
Прописка городская, вся инфраструктура под боком, школа, детский сад, магазины, аптеки, поликлиника.
Фундамент монолитная плита с утеплением, стены из керамзитоблока 300мм, утеплитель пенопласт 100мм, облицован кирпичом.

Пластиковые окна с ламинацией, тройной стеклопакет, 70й профиль

Дом с ремонтом и качественной сантехникой,

натяжные потолки, на полу плитка и ламинат

По всему первому этажу теплый пол, на втором теплый пол в санузле.

При ремонте использовались только качественные материалы

Прошу обратить внимание на трубы поверх крыши дома, таким способом выведена вытяжка и вентиляция, которая проложена по всему дому, с их помощью у вас будет всегда свежий и чистый воздух.

Проведены кабельное ТВ и интернет, выведены провода для видеонаблюдения и видеодомофона

Все коммуникации заведены в дом:

- Центральный водопровод

- Газовое отопление

- Канализация (септик)

- Электроснабжение 15 кВт

Отапливаемый гараж позволит с комфортом выезжать на теплом авто в холодную погоду.

Тропинка от калитки до входной двери в дом забетонирована

Также забетонировано пространство от ворот до гаража, что позволит спокойно парковать второй автомобиль, и при желании сделать дополнительно навес.

Одной из ключевых фишек является просторнейшая и очень светлая терраса площадью 30м2

Большой участок, на котором хватит места для бани, навеса для авто, мангальной зоны.

Участок ровный, не захламлен, по периметру забор из профнастила с кирпичными столбами.

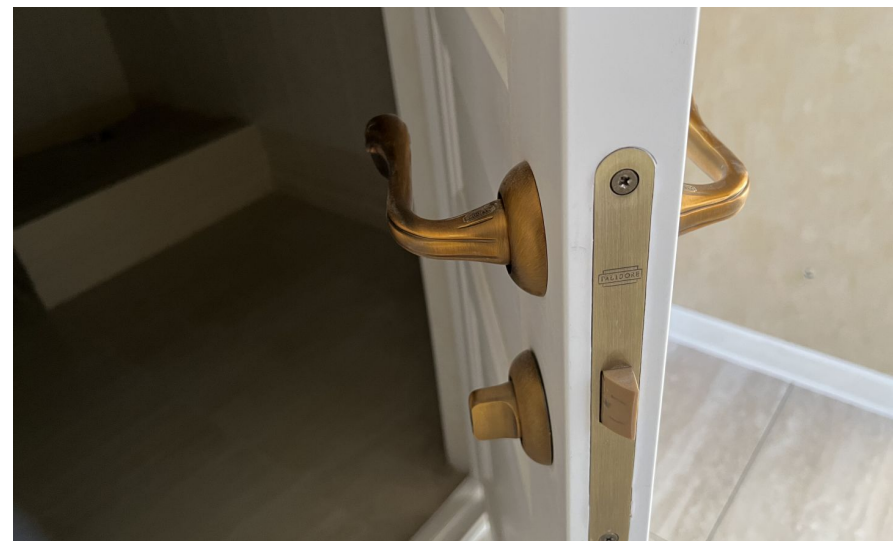
Вы можете приобрести данный дом в ипотеку, наши брокеры с радостью помогут в этом совершенно бесплатно.

Важно что данный дом продается без каких либо агентских комиссий напрямую от застройщика, без посредников.

Никакие фотографии не передадут ощущения при нахождении в данном доме с чудесным ремонтом.

Звоните, организуем просмотр в удобное для вас время.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **230 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8.2 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

